

---

## MEMORIU GENERAL

Cuprinsul memoriului general:

<b>1. INTRODUCERE</b> .....	3
1.1. Date de recunoastere a PUG .....	3
1.2. Obiectul PUG .....	3
1.3. Surse documentare .....	6
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII</b> .....	8
2.1. Evolutie .....	8
2.2. Elemente ale cadrului natural .....	9
2.3. Relatii in teritoriu .....	14
2.4. Activitati economice .....	15
2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale .....	16
2.6. Circulatia .....	16
2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial .....	17
2.8. Zone cu riscuri naturale .....	18
2.9. Echipare edilitara .....	18
o Gospodarirea apelor .....	18
o Alimentare cu apa .....	19
o Canalizare .....	20
o Alimentare cu energie electrica .....	22
o Telefonie .....	23
o Alimentare cu caldura .....	23
o Gospodarie comunala .....	23
2.10. Probleme de mediu .....	24
o Situatie existenta .....	24
o Disfunctionalitati – prioritati (mediu) .....	36
2.11. Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii) .....	37
2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei .....	38
<b>3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA</b> .....	43
3.1. Studii de fundamentare .....	43
3.2. Evolutie posibila, prioritati .....	44
3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu .....	44
3.4. Dezvoltarea activitatilor .....	45
3.5. Evolutia populatiei .....	46
3.6. Organizarea circulatiei .....	46
o Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun .....	46
3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial .....	48
3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale .....	49
3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare .....	50
o Gospodarirea apelor .....	50
o Alimentare cu apa .....	51
o Canalizare .....	51
o Alimentare cu energie electrica .....	51
o Telefonie .....	54
o Alimentare cu caldura .....	54
o Alimentare cu gaze naturale .....	54

---

○ Gospodarie comunală.....	55
3.10. Protecția mediului.....	55
3.11. Reglementări urbanistice .....	64
3.12. Obiective de utilitate publică .....	64
4. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE .....	66
• Amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale- administrative de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrative inconjurătoare .....	66
• Șansele de relansare economico socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare.....	66
• Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare .....	66
• Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației .....	66
• Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrângeri (limite fizice în dezvoltare), poziții diferite elaborator PUG – beneficiar .....	66
Lucrări necesare de elaborat în perioada următoare: .....	66
• Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precădere în zonele în care au fost instituite interdicții temporare de construire .....	66
• Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale .....	66
• Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor, în special în domeniul interesului public .....	66

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoastere a PUG

- Denumirea lucrării  
**PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VITOMIRESTI, JUDETUL OLT**

- Beneficiar  
**COMUNA VITOMIRESTI, JUDETUL OLT**

- Proiectant  
**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "BOGDAN GEORGE TUDOR"**  
Subproiectanti, colaboratori

- S.C. INTELIGIS TOP SRL – documentatie topografica

- Data elaborării  
**octombrie 2021**

- Nr. proiect  
**810/2018**

### 1.2. Obiectul PUG

- **Solicitari ale temei-program**

Dezvoltarea urbanistica tine cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabila.

Planul Urbanistic General (PUG ) stabileste raporturi favorabile Intre nevoile umane si potentialul natural si antropic, în conditiile protejării, reabilitării, conservării si punerii în valoare a patrimoniului natural si construit existent.

La fundamentarea si elaborarea PUG se urmareste respectarea principiilor, orientarilor , obiectivelor si prevederilor documentelor nationale si internationale si continutul cadru specificat în reglementarile tehnice.

Scopul principal al întocmirii actualei documentatii, conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informational geografic (GIS) cu aplicatii de vizualizare , analiza , scenarizare si tiparire planuri si raportare.

Elaborarea documentatiei a fost realizata în doua faze distincte , fiecare dintre acestea urmarind un scop precis si fiind circumscrisa unei specialitati anume:

**Faza I** - realizarea studiilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al comunei Vitomiresti.

- actualizarea suportului topografic.
- elaborarea documentatiei PUG are în vedere si o actualizare a elementelor principale legate de evolutia localitatii, precum si respectarea principiilor, orientarilor, obiectivelor si prevederilor documentelor internationale. De asemenea se urmareste structurarea materialului specific , în conformitate cu „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al PUG ” si „ Ghid privind elaborarea si aprobarea RLU ” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 ( Ordin B/N/1999 si Ordin 201 /N/2000 ).
- elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare.

**Faza II** – preluarea tuturor cerintelor avizatorilor, definitivarea Planului urbanistic general si intocmirea Regulamentului Local de Urbanism.

Planurile urbanistice generale constituie documentatiile care stabilesc obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente. Ele orienteaza aplicarea unor politici în scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatilor, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate si statuarea unor noi relatii socio-economice în perioada de tranzitie spre economia de piata.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice, amintim :

- Hotararea Guvernului nr.525/1996 republicata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism ;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.50/1991 (republicata) privind autorizarea executarii constructiilor
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii modificata si completata;
- Codul Civil Roman;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 78 din 26 februarie 2002 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 70/2001 pentru modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
- Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata ;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 71/2011;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale actualizata - Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;

Documentatia s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. 810/26.03.2018 solicita întocmirea documentatiei privind " Realizarea Planului Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al comunei VITOMIREȘTI – Etapa I – studii preliminare si elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare si – Etapa II - in principal, propunerile prezentate în documentatie sunt realizate de proiectant pe baza datelor obtinute din colaborarea cu organismele administratiei publice locale si alti factori implicati în emiterea de acorduri si avize".

Aceasta se realizeaza în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996, care sta la baza elaborarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si

stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora.

Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltării, cu precizări legate de relații în teritoriu, potențial economic, populație, cai de comunicație, zone funcționale, probleme legate de mediu, echipare edilitară, disfuncționalități, necesități și opțiuni ale populației.

Ca studii de fundamentare au fost folosite și lucrări de alt profil, editate anterior, ale caror informații nu și-au pierdut valabilitatea.

În continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistică, plecând de la următoarele premise: o evoluție posibilă în funcție de priorități, o optimizare a relațiilor în teritoriu, dezvoltarea activităților economice, evoluția posibilă a populației, organizarea circulației și a transporturilor, zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului propus, protecția mediului, fondul locuibil, institutii și servicii publice, spații plantate, echiparea edilitară, reglementări, obiective de utilitate publică.

Toate elementele sunt cuprinse în planse (partea desenată) care se referă la:

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Situația existentă - disfuncționalități și priorități;
3. Reglementări - zonificarea ;
4. Reglementări - rețele edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie);
5. Proprietatea asupra terenurilor;

În scopul detalierii și întăririi reglementărilor cuprinse în piesele desenate se elaborează Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, întocmite și aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoțește P.U.G. și cuprinde prescripțiile generale la nivelul întregului teritoriu precum și prescripțiile specifice la nivelul zonelor funcționale.

În final, documentația oferă administrației locale :

- o analiză sintetică a situației existente în teritoriul administrativ și a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evoluției potențialului uman, natural și economic al comunei, pe perioada de 5 -10 ani, precum și indicarea modalităților prin care autoritatea locală și factorii politici pot influența această evoluție;
- propunerea de soluții privind structurarea, configurarea și dotarea tehnico-edilitară a localității;
- fundamentul tehnic și legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zonă, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restrânse precum și pentru autorizarea activității de construcții în teritoriu.

Planul Urbanistic General este documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă determinată de 5-10 ani, având la bază analiza multicriterială a situației existente. Planul Urbanistic

General urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul comunei.

- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local

În urma apariției HGR 525 din 1996, în comisia de specialitate a consiliului local s-au aprobat principalele direcții de dezvoltare urbanistică a localității și de amenajare a întregului teritoriu administrativ. Au fost stabilite prioritățile imediate ale comunității. Toate au fost analizate și aprobate de către Consiliul local și au fost cuprinse în documentația „Strategia de dezvoltare locală a comunei Vitomirești pentru perioada 2014 – 2020”.

- **Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare**

- PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI – 2006, întocmit de către SC OLT-PROIECT SA din Slatina, documentație care a stat la baza emiterii autorizațiilor de construire până în prezent.

### 1.3. Surse documentare

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:
  - Planul urbanistic general al comunei, elaborat în anul 2006;
  - Planul de amenajare a teritoriului național (PATN):
  - Planul de amenajare a teritoriului județean Olt
- „Strategia de dezvoltare locală Vitomirești, județul Olt” – 2014-2020.
- Monografia comunei Vitomirești;

- **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz)**

Nu s-au elaborat alte studii în afara celor menționate anterior.

- **Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale**

Populația comunei Vitomirești după domiciliu la 1 iulie 2019 se ridică la 1879 de locuitori, în scădere față de recensământul din 2011, când se înregistraseră 2282 de locuitori.

Grupe de varsta	Ambele sexe	
	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	230	12.24%
15 - 59 ani	1076	57.26%
60 ani și peste	573	30.50%
<b>Total</b>	<b>1879</b>	<b>100.00%</b>

• **Proiecte de investitii elaborate in domenii ce privesc dezvoltarea localitatilor**

**Lucrari finalizate**

- Extindere si modernizare sistem centralizat de alimentare cu apa in comuna Vitomiresti, sat Dejesti, judetul Olt (puturi forate, statie pompare si clorinare, si bazine stocare ) ;

- Canalizare incomuna Vitomiresti, judetul Olt (2 statii de epurare a apelor uzate, 2 statii de repompare, cu o lungime de retea de 9336 ml);

- Modernizare infrastructura agricola de acces in ADI, Asociatia Vitosamburel Vitomiresti, Judetul Olt (lungimea totala a drumurilor modernizate 6,7 Km) ;

- Modernizare infrastructura rutiera, comuna Vitomiresti, judetul Olt (drumuri locale si strazi in lungime de 10,5 Km);

- Construire si dotare gradinita cu program normal in comuna Vitomiresti, judetul Olt;

**Proiecte finalizate**

- Infiintare sistem de alimentare cu apa si sistem de canalizare menajera satul Trepteni, comuna Vitomiresti, judetul Olt (alimentare cu apa, foraje, retea aductiune, statie de pompare si clorinare. 2 puturi forate, o statie de epurare a apelor uzate) ;

- Modernizare infrastructura rutiera locala, comuna Vitomiresti, judetul Olt (asfaltare strazi in lungime de 21.5 km. si construire 4 poduri;

- Construirea unei platforme comunale de depozitare si gospodarie a gunoiului de grajd, in sat Trepteni, comuna Vitomiresti, judet Olt;

- Reabilitare, modernizare, extindere si dotare asezamant cultural din satul Dejesti, comuna Vitomiresti, judetul Olt;

• **Suportul topografic al PUG**

Cu ocazia intocmirii prezentului PUG, s-a realizat pentru prima data documentatia topografica in format digital, prin vectorizarea ortofotoplanurilor. Suportul topografic este realizat pe baza imaginilor satelitare vectorizate de catre S.C. INTELIGIS TOP SRL. S-a efectuat o recunoastere prealabila a teritoriului avut in vedere de prezenta documentatie, precum si o actualizare a datelor pe baza documentatiilor anexate autorizatiilor emise in ultima perioada de catre primarie, completandu-se prin mijloace informatice suportul topografic. Toate denumirile

care nu mai exista au fost modificate, trecându-se cele în vigoare la data întocmirii documentației.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluție

- **Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

Primul document oficial datează din 1718 prin care se atestă numele acestei localități sub toponimicul de Vitomirești. Satul este menționat într-un hrisov emis la 26 decembrie 1626 de cancelaria domnitorului Alexandru Coconul ca hotar al satului Barsoiu. El este menționat sub toponimicul de Vitomirești în anul 1831, satul aflându-se pe moșie megieșească, aceasta moșie era stăpânită de-a valma de 4 moși.

Prin legea administrativă din 31 martie 1864 se înființează comuna Vitomirești care este înregistrată în județul Valcea, Plasa Oltului, denumire existentă în perioada 1864-1950, iar în 1950 până în prezent în județul Olt. Menționăm că în perioada regiunilor a făcut parte din Regiunea Argeș, Regiunea Pitești, raioanele Babeni-Bistrița (1950-1965), Dragășani (1965-1968).

Inițial a fost formată din satele Bostinari (disparut), Bulimanu, Carlești (disparut), Gura Dragoli (disparut), Gura Ponorului (disparut), Patrulești (astăzi este inclus în comuna Stoilești, județul Valcea, fosta comuna Barsoiu), Trepteni, Vitomirești (1964-1950), Costești, Stanuleasa, Donesti, Dejești (1968- prezent).

În prezent comuna cuprinde 6 sate : Vitomirești, Bulimanu, Trepteni, Stanuleasa, Dejești și Donesti.

Satul Vitomirești este satul de reședință al comunei. A luat naștere prin strămutarea treptată a oamenilor din Valea-Mare unde există comuna de bază a actualei comune. Satul a crescut în întindere și după numele lui a luat numele și comuna. O perioadă de timp satul s-a numit Costești de la numele unui Costea, probabil un boier sau un fruntas al satului.

Satul Bulimanu este format inițial dintr-un cătun existent cu secole în urmă în apropiere. Datorită condițiilor istorice, social economice și naturale, oamenii de pe valea respectivă s-au retras pe dealuri, dând naștere la mai multe cătune care alcatuiesc satul respectiv. La început, pe acest ținut s-a stabilit numai un om pe numele Debulimonu. După numele acestui om s-a numit și satul.

Satul Dejești este format din oameni veniți din împrejurimi și stabiliți aici cu multe secole în urmă. Inițial satul s-a numit Des din cauza pădurilor dese. În aceste păduri oamenii se refugiau din cauza birurilor și a turcilor și își făceau bordeie din pământ. Aici ei se organizau în cete conduse de juri. La începutul secolului al XVIII-lea satul a capatat denumirea de "Izvoarele" datorită faptului că pădurile se tăiasera în mare parte și rămasesera multe izvoare. Dar nici această denumire nu a stat prea mult pentru că pe la sfârșitul secolului al XVIII-lea a primit denumirea de Dejești denumire luată de la un om instărit numit Dejescu. Satul este menționat într-un hrisov emis la 1621 când între martorii vânzării unei moșii apare și un anume Voinea, postelnic din Dejești. Până la reorganizarea administrativ-teritorială din 1868 satul a fost reședință de comuna, alcatuind împreună cu satul Donesti, comuna Dejești.



Satul Trepteni a fost format inițial din robi ai pământului aduși de un moșier Dinca Nebunu să muncească pământul, cu timpul s-au amestecat cu localnicii iar prin legea lui Cuza și-au câștigat libertatea, au fost împroprietăriți și s-au stabilit în localitate. Denumirea satului vine de la Trepteanu un urmaș al lui Dinca Nebunu.

Satul Stanuleasa formează de fapt un cătun de proporții mai mari fiind alcătuit din oameni din satul Vitomirești care s-au stabilit ulterior. Ca sat a făcut parte din comuna Ciomagești, județul Argeș în perioada 1864-1950 pentru că din 1950 sa intră în componența administrativă a comunei Vitomirești.

Satul Donesti este menționat în cataografia din 1831. În anul 1831 proprietarii ai moșiei erau Tache Dranescu, Mănăstirea Seacă, Ghița Danicar, Mihalache Vladescu, Mariuța Miroaica. În luna iulie 1857, moșia Donesti se află în stăpânirea Mănăstirii Clocociov.

În anul 1831 satul a fost înregistrat în județul Argeș, iar în anul 1861 îl găsim în plasa Oltul, județul Olt. A făcut parte din comunele Dejești (1864-1968), Vitomirești (1868-prezent).

- **Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților**

Așezată în partea de nord a județului Olt, la granița acestuia cu județul Valcea, având următoarele coordonate geografice:

N = 44 °50'45''

E = 24 °22'36''

Comuna Vitomirești se găsește la o distanță de 83 km de municipiul Slatina (reședința de județ), la 63 km de Pitești, la 45 km de Rm. Valcea. Cel mai apropiat oraș este municipiul Dragășani care se găsește la o distanță de 35 km.

Este alcătuită din satele: Vitomirești (sat reședință), Bulimanu, Trepteni, Stanuleasa, Dejești și Donesti.

Comuna Vitomirești are următorii vecini:

Nord-Vest – comuna Danicești (Valcea);

Nord-Est – comuna Stoilești (Valcea);

Est – comuna Samburești (Olt)

Sud – comuna Dobroteasa (Olt);

Vest – comuna Olanu (Valcea).

- **Evoluția localităților după 1990**

După 1990 se înregistrează o scădere a numărului populației, ceea ce a condus la micșorarea numărului de gospodării.

## **2.2. Elemente ale cadrului natural**

Situat în partea nordică a județului Olt, perimetrul comunei Vitomirești aparține din punct de vedere geomorfologic, părții vestice a Piemontului Cotmeana, subunitate a marii unități de relief Podisul Getic.

Piemontul Cotmeana, desăvârșit sub forma unei câmpii piemontane în villafranchian, a fost apoi înălțat, transformat în platou și fragmentat de văi. Raportul dintre văile alohtone și autohtone a creat forme și fragmentări diferite, astfel că pe platforma Cotmeana densitatea văilor alohtone fiind mai

mica, locul lor a fost luat de vaile autohtone dezvoltate obisnuit radiar, ce creeaza aspectul, uneori fals, al unor mari conuri piemontane.

Teritoriul comunei Vitomirești se afla asezat in regiunea deluroasa a Platformei Cotmeana, unde interfluviile au aspect de culmi deluroase avand altitudini cuprinse intre 300 si 400 m.

- **Caracteristicile reliefului**

Relieful prezinta aspectul general de dealuri joase aflate la contactul cu terasele inalte ale Oltului. Trecerea intre aceste doua unitati geomorfologice se realizeaza printr-un versant cu expozitie vestica, avand pante cuprinse intre 12 si 22%.

Platforma Cotmeana ocupa partea nord-estica a teritoriului si se caracterizeaza prin faptul ca interfluviile au aspect de poduri largi de cca. 1,5 – 2,0 km. despartite de vai in general adanc sculptate in relieful initial. Platforma este relativ cvasioorizontala, cu inclinare generala de la nord-est (cota 428,8 m – Bulimanu) spre sud-vest (cota 364,3 m – Dejesti).

Platforma este fragmentata de numeroase vai avand un curs ravenat, ce debuseaza in Olt, cesteia imprimand reliefului caracterul de dealuri.

Terasele Oltului in numar de doua se afla in partea de vest a teritoriului studiat si sunt reprezentate de terasa a II – a a Oltului (terasa inalta) si terasa a III – a (terasa veche).

Terasa a II – a are o latime de cca. 2,0 km altitudinea medie de cca. 250 m si apartine Pleistocenului superior.

Terasa a III-a apare ca o fasie ingusta la contactul cu platforma, are aproximativ sub 1,0 km. latime, altitudinea medie de cca. 270 m si apartine Pleistocenului inferior.

Elemente ale formelor principale de relief sunt reprezentate, in cea mai mare parte de catre suprafata cvasioorizontala pe care stagneaza apa din precipitatii pe perioade de timp de peste 15-20 zile/ an, producand fenomene de stagnogleizare cu intensitate slaba-moderata.

Pe portiuni relativ mici se intalnesc si suprafete slab inclinate care au un drenaj extern, in general bun.

Versantii, care marginesc vaile, sunt in general neuniformi, au pante cuprinse intre 7 si 30% cu diferite orientari cele mai frecvente fiind vestice si sud-vestice .

Terenurile relativ plane au in general drenajul global slab, apa din precipitatii stagneaza provocand mai ales fenomene de eluviere – iluviere (podzolire) si in masura mai mica fenomene de stagnogleizare.

Versantii sunt in general neuniformi, cu schimbari de pante, alunecari de teren, eroziune de adancime, iar prin panta relativ mare ei ofera in general o scurgere rapida a apei la suprafata solului, ceea ce face ca fenomenul de eroziune accelerata sa se manifeste cu intensitate mare.

Sesurile aluviale si firele de vale sunt supuse adesea inundabilitatii periodice, din cauza scurgerii rapide a apei din precipitatii la suprafata versantilor care le marginesc.

- **Reteaua hidrografică**

Reteaua hidrografică din cadrul teritoriului studiat este reprezentată prin bazinul hidrografic al râului Olt și afluenții acestuia din zona studiată, reprezentați de :

- Valea Trepteanca
- Valea Dejeasca
- Valea Fantanii
- Valea Mare
- Valea Bostinat

Acestea sunt cursuri de apă semipermanente, cu văi relativ adânci, înguste și sinuoase având orientarea dinspre nord-est spre sud-vest, marginite de versanți abrupti.

Comuna Vitomirești este reprezentată și prin văi în general seci. Fenomenul de desecare are la baza următoarele cauze :

- substratul construit din formațiuni permeabile în care apa se infiltrează ;
- spațiile netede pe care s-ar putea infiltra apa din precipitații sunt foarte restrânse, neexistând posibilitatea acumulării apei în subteran pentru a fi cedată ulterior rețelei hidrografice;
- versanții cu înclinări foarte mari asigură scurgerea rapidă a apelor de suprafață, fenomen ce favorizează în plus secarea văilor.

Scurgerea mediu anuală are în general valorile cele mai mari în martie și cele mai mici în luna octombrie. Diferențele cele mai mari apar în anotimpurile de primăvară și toamnă , cca. 50% la 5% din volumul scurs anual.

Hidrografic, comuna aparține de bazinul Oltului. Reteaua hidrografică este alcătuită din 3 principale cursuri de apă cu debite periodice și nivele variabile în funcție de volumul precipitațiilor alimentate de numeroase paraie mici și de apă scursă de pe versanții ce le marginesc. Acestea sunt :

- Paraul Trepteanca ce străbate satele Bulimanu și Trepteni;
- Paraul Dejeasca ce străbate satele Stanuleasa și Dejești ;
- Paraul Valea Mare ce străbate satul Donesti.

Pe raza comunei Vitomirești se află un baraj și un lac de acumulare amplasat pe pr. Dejeasca denumit și Valea Mare, afluent de stânga al pr. Geamana, care se varsă în acumularea de la Zavideni. Accesul la barajul Vitomirești se face din drumul județean 678. Amenajarea a fost executată de Oficiul de Îmbunătățiri Funciare și pus în funcțiune în 1974. În prezent, acumularea asigură o folosință locală și de agrement. Barajul este alcătuit din materiale locale cu nucleu din argilă. Prismele de rezistență sunt realizate din materiale locale compacte, de tipul argilă nisipoasă cu pietriș și argilă luto-nisipoasă, iar nucleul din argilă. Taluzul din amonte al barajului este protejat cu dale din beton rostuite, iar taluzul aval și coronamentul sunt înierbate.

Caracteristicile principale ale acestei amenajări hidrotehnice :

- lungime front baraj - 69 m ;
- înălțime constructivă baraj – 7 m ;
- taluz amonte – 1: 3,0 ;
- taluz aval – 1:2,5 ;
- protecție taluz amonte – pereu dale beton ;
- lățime coronament – 5 m ;

- cota coronament 401,00 mdM ;
- descarcator de ape mari din dale din beton, urmat de un canal rapid cu redare, avand un front deversant de 15 m ;
- golire de fund formata dintr-un tub Premo cu un diametru de 300 mm si echipata in aval cu o vana plana in carcasa ;
- nivel normal de retentie – 399,50 mdMN ;
- cota prag deversor 400,50 mdMN ;
- volum brut = 28805 mc ;
- volum global al acumularii = 41420 mc

Suprafata bazinului hidografic insumata pana in dreptul sectiunii amonte baraj, este de 0,531 kmp.

### **Date privind apa subterana**

Apele freatice sunt situate in general la adancimi foarte mari depasind frecvent 25-30 m exceptie facand zona teraselor (cca. 10 m) si zona de lunca (cca. 3-5 m).

#### **• Clima**

Asezarea comunei Vitomiresti in piemontul Getic si in sudul tarii la mica departare de poalele Carpatilor Meridionali si langa un culoar ca Valea Oltului in care se manifesta influente mediteraneene, confera acestei asezari o clima temperat-continentala in care anotimpurile se disting precis prin elemente de deal, cu iernile nu prea friguroase dar, in schimb, cu viscole puternice si veri calduroase.

Regimul termic al anului este strans legat de conditiile generale ale Podisului Getic, unde predomina climatul continental-temperat. Aproximativ 250 de zile pe an nu se produce inghet.

Vanturile caracteristice sunt :

- austrul – vant secetos ;
- baltaretul – aduce ploaia ;
- crivatul – aduce viscol si zapada iarna, ploaie primavara, seceta vara, iar viteza medie este de 3 m/s, depasita uneori de scurte perioade de manifestari violente de 15-20 m/s.

Numarul mediu al zilelor cu strat de zapada nu depaseste 50 zile pe an, iar stratul de zapada are o grosime medie (variabila la deal) de 20 cm.

Din punct de vedere climatic, zona comunei Vitomiresti prezinta urmatoarele constante ale climei :

- temperatura medie a aerului este de 10,3°C ;
- media lunara cea mai coborata se inregistreaza in luna ianuarie de minim -3 °C ;
- temperatura medie lunara a aerului cea mai ridicata revine lunii iulie : +22 °C cu tendinte de crestere a acestei medii, mai ales in perioada ultimilor ani ;
- temperatura maxima in comuna Vitomiresti a fost in anul 2005 cand, in lunile iulie si august, au fost inregistrate temperaturi de peste 41 °C ;
- cantitatea medie a precipitatilor este de 620 ml, avand un accentuat caracter variabil in timp si spatiu.

- **Caracteristicile geotehnice**

Structura monoclinală (N-S) este evidențiată de caracterul văilor astfel : văi secundare orientate de la (N-S) adânc săpate în depozite friabile și văi subsecvente scurte , cu caracter torontial, ce sporesc densitatea fragmentării reliefului. În general, văile din zonă au versanți abrupti ce depășesc uneori 80-100 m adâncime.

Din analiza profilurilor aferente zonei înalte (interfluvii) se desprinde următoarea succesiune stratigrafică :

- la suprafață – orizont de pământ vegetal de 0,60 – 0,80 m grosime ;  
Substratul vegetal – complex argilos, construit în argile cafenii – galbui de consistență ridicată cu potențial contractil și cu concrețiuni calcaroase în grosime de 5 – 30 m.
- depozite de nisipuri cu pietrisuri și bolovanisuri.

În sectoarele de vale, stratificatia se diferențiază pe orizontală și verticală, fiind alcătuită din aluviuni fine și grosiere cu structură încrucișată.

Solul predominant este brun – roscat, aluvial, ușor nisipos, favorabil culturilor agricole.

Formațiunile sedimentare existente în zonă se dispun peste fundamentul cristalin. Evoluția acestei unități structurale este dominată de mișcări verticale ce au determinat numeroase transgresiuni și regresii reflectate în existența a 4 cicluri de sedimente.

Acviferele din zonă sunt cantonate în depozite permeabile sub formă de acvifere freatice și de adâncime. Prezintă unei rețele relativ dense de văi cu depozite de nisipuri și pietrisuri cu rare bolovanisuri ce alternează cu argile practic impermeabile, de vârstă cuaternară, a favorizat formarea unor acvifere freatice ce posedă în general acvifer variabil în funcție de regimul precipitațiilor.

Se evidențiază, din punct de vedere al potențialului acvifer freatic, acviferul din zonă de confluență a văilor unde se găsește o linie de izvoare pe o lungime de cca. 1000 m, grosimea medie fiind de 3 m.

- **Vegetația**

Covorul vegetal al comunei este format din păduri amestecate de foioase, cuprinzând în mare esență tari ca : stejarul cu variantele lui, carpenul, ulmul, iar pe văi esență mai moi cum ar fi : arinul, salcia și plopul.

Vegetația naturală se încadrează în două mari unități vegetale :

- păduri de salcam, de stejar și din alte specii ca plop, arin, carpen, arbuști cu specii de măceș, mur, corn și porumbăr, și flora ierboasă corespunzătoare ;
- zonă specifică de deal

Fauna comunei Vitomirești este bogată și caracteristică zonelor de câmpie și de deal, cuprinzând variate animale. Dintre mamiferele cele mai răspândite, amintim : mistrețul, vulpea , bursucul, iepurele și veverița. În ultimii ani și-au făcut apariția caprioarele care, găsind mediu prielnic, s-au localizat în număr mare, contribuind la frumusețea și pitorescul văilor și dealurilor.

Reptilele cele mai întâlnite sunt : serpi, șoparle și gusteri.

Padurile comunei sunt înviorate de : mierle, ciocari de pădure, potarnichi, gaită, sturzi cântători, ciocanitori și pitigoii.

Din cadrul animalelor ocrotite în ecosistemele naturale s-a întâlnit barza și soimul.

Implicarea comunității locale din Vitomirești în conservarea biodiversității în zona este prioritară. Dezvoltarea durabilă nu este un concept nou, este cea mai recentă exprimare a unei etici foarte vechi, care implică relațiile oamenilor cu mediul înconjurător și responsabilitatea generațiilor actuale față de generațiile viitoare.

Pentru ca o comunitate, precum cea din Vitomirești să fie intradevar durabilă – ținând seama de zona în care se situează- trebuie să adopte o abordare în trei direcții care ia în considerare resursele economice, ale mediului înconjurător și cele culturale. Comunitatea trebuie să ia în considerare aceste necesități nu numai pe termen scurt, ci și pe termen lung.

- **Date privind seismicitatea zonei și adâncimea de îngheț**

- Adâncimea de îngheț pentru zona studiată este de 0.70 - 0.80m conform Stas 6054-77.

Comuna se află în zona seismică de calcul în care accelerația terenului este  $a_g=0,25g$  iar perioada principală de colț este  $T_c=0,7\text{sec}$ , conform Normativului P100/01-13 pentru un interval de recurență  $IMR=225$  ani (anterior zona cu  $a_g=0,20g$ ,  $T_c=0,70s$  conform Codului P100/1-06 pentru un interval de recurență  $IMR=100$  ani).

- **Riscuri naturale**

Alunecări de teren se produc pe versanții dealurilor prin deplasarea straturilor de roca de-a lungul pantei sau lateral, ca urmare a unor fenomene naturale (ploi torențiale, mișcări tectonice, eroziuni puternice).

Inundațiile sunt provocate de creșterea debitului peste cotele normale ale apelor colectate de cursurile principale de apă, prin ploi abundente de lungă durată și topirea bruscă a zăpezii de pe versanții dealurilor și nu numai. În localitatea Vitomirești, sunt considerate ca generatoare de astfel de situații gârlele de pe valea Trepteanca și valea Dejeasca.

### 2.3. Relații în teritoriu

- **Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)**
- **Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PAT)**
- **Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG**

În prezenta documentație de urbanism s-a ținut cont de prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național toate secțiunile aprobate (Secțiunea 1 - Cai de comunicație, Secțiunea 2 - Apă, Secțiunea 3 - Zone protejate naturale și construite, Secțiunea 4 - Rețeaua de localități, Secțiunea 5 - Zone de riscuri naturale).

Potrivit informațiilor din PATJ OLT se urmărește corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu:

- politica județeană de dezvoltare cea mai recentă ;
- recomandări și observații în urma avizelor primite ;

Prevederile PATJ (după obținerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de temă cu rol director pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului .

Comuna Vitomirești se găsește la o distanță de 83 km de municipiul Slatina (reședința de județ), la 63 km de Pitești, la 45 km de Rm. Valcea. Cel mai apropiat oraș este municipiul Dragășani care se găsește la o distanță de 35 km.

## 2.4. Activități economice

Activități specifice zonei: agricultura, zootehnie, exploatarea lemnului, cultura cerealelor, a vitei de vie și a pomilor fructiferi, comerț, mestesugărit, zootehnie, construcții. Activități economice principale: agricultura, mestesugărit, comerț, construcții.

În ceea ce privește agricultura, aceasta este ocupația de bază a locuitorilor, practicându-se diverse ramuri ale ei, având preponderența viticultura și pomicultura, ele fiind o mare amploare în ultimii ani, după înființarea cooperativelor agricole de producție care au dus la noi acumulări atât calitative, cât și cantitative în viața satului românesc.

Anterior anului 1989, pe teritoriul comunei Vitomirești au existat 2 CAP-uri și Asociația Economică Industrială Vitomirești în care era ocupată majoritatea forței de muncă din localitate, excepție făcând procentul relativ mic de persoane care lucrau la unități industriale din mediul urban apropiat. După 1989, lichidarea acestor unități au dus la schimbarea structurii locurilor de muncă ocupate și a proprietății funciare în localitate, rezultând o reorientare a populației lucrătoare în ceea ce privește obținerea de venituri. Astfel în localitate, majoritatea micilor proprietari lucrează în forma exploatarei familiale simple.

La nivelul comunei Vitomirești o importantă activitate este creșterea animalelor.

Exploatarea terenurilor se face în sistem privat. În comuna nu se practică agricultura ecologică la scară largă. Nu există mărci tradiționale înregistrate.

Diversitatea economiei rurale, prin crearea de noi indeletniciri, depinde însă de calitatea factorului uman, care pune în mișcare întregul angrenaj economico-social al comunităților rurale, de nivelul de educație, aptitudini și calificări al forței de muncă de la sate.

Sistemul de educație practicat, în prezent, în mediul rural nu oferă oportunități egale cu cele din mediul urban, tineretul preferând orașul, rămânerea lor în spațiul rural fiind dificilă pentru găsirea unui loc de muncă atractiv aspirațiilor lor. De asemenea, activitățile alternative economice și non-agrare-rurale, ar trebui să reprezinte un obiectiv esențial pentru pregătirea profesională a forței de muncă din spațiul rural.

Reîntoarcerea tinerilor în spațiul rural are implicații deosebit de favorabile pentru dezvoltarea activității productive, spiritul lor antreprenorial fiind ușor de format și orientat, cu prioritate, spre activitățile neagricole ce trebuie înființate și dezvoltate în comunitățile sătești. În aceste condiții, ar avea loc o creștere a calității vieții, s-ar limita migrarea și s-ar atenua problemele sociale, printre care și reducerea somajului din mediul rural.

De asemenea pe teritoriul comunei Vitomirești există agenți economici de tipul (AF/PFA/SRL/Cooperative) a caror activitate se desfășoară în domeniul prestațiilor de servicii, activități comerciale:

- Apicola Vitomirești cooperativă agricolă;
- Zooviprod Olt cooperativă agricolă;

- Asociația Apicola Vitomirești ;
- SC Balasiou Arif srl ;
- SC Vitprod srl ;
- Af Padurea Vesela ;
- SC Irina Pancom srl ;
- SC Mugurel srl ;
- SC Cosmes II srl ;
- SC Antonescu Daniel.

## 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

- **Numarul de locuitori (populație stabilă), de data recentă**

Comuna are un număr de 1879 locuitori și este alcătuită din satele: Vitomirești (sat reședință), Bulimanu, Trepteni, Stanuleasa, Dejști și Donesti.

Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă

Populația comunei Vitomirești este de 1879 locuitori din care:

- copii (prescolari și școlari) 230 ;
- populație activă (aptă de muncă) 1050

## 2.6. Circulația

Considerații legislative:

*Clasificarea strazilor conform Ordonanței Guvernului României nr.43 din 29 aug.1997*

*art. 10 - strazile din localitățile rurale se clasifică în :*

*- strazi principale, - strazi secundare;*

*art.11 - drumurile naționale, județene și comunale își pastrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fara întrerupere în traversarea localităților, servind și ca strazi.*

*art.21 - administrarea drumurilor naționale se realizează de Administrația Națională a drumurilor.*

*art.22 - administrarea drumurilor județene, drumurilor comunale, drumurilor vicinale și strazilor se asigură de către consiliile județene sau locale, după caz.*

Comuna Vitomirești este situată la 30 km față de orașul Dragășani, la 45 km față de municipiul Rm. Valcea, la 60 km față de municipiul Pitești și la 70 km față de municipiul Slatina – reședința județului Olt.

Relațiile în teritoriu ale comunei depind direct de rețeaua de drumuri care s-a dezvoltat în ultima perioadă ca urmare a necesității asigurării legăturii comunei cu județul Valcea și cu comunele învecinate.

Rețeaua de drumuri a comunei Vitomirești este compusă din drumuri Județene, drumuri comunale și drumuri satesti din care:

- DJ 678 B străbate comuna de la S-N ; are sistemul rutier asfaltat pe toată lungimea și leagă județul Olt de județul Valcea ;
- DJ 648 traversează comuna și este asfaltat pe toată lungimea ;
- DC 38 străbate satul Stanuleasa și este asfaltat ;
- DC 44 leagă satul Dejști de limita județului Valcea și este asfaltat pe toată lungimea ;



- DC 44A strabate satul Trepteni si este asfaltat pe toata lungimea ;  
În prezentul memoriu, drumurile judetene sunt considerate strazi principale, iar restul secundare (în intravilan).

Satele care alcatuiesc teritoriul administrativ al comunei sunt amplasate de-a lungul principalelor drumuri judetene si comunale, astfel:

- DJ 678 B, satele Donesti, Dejesti si Stanuleasa;
- DJ 648, satele Trepteni si Vitomiresti ;
- DC 38, satele Vitomiresti si Stanuleasa ;
- DC 44, satele Dejesti, limita judetului Valcea ;
- DC 44 A, partial satele Trepteni , Vitomiresti si Bulimanu.

Reteaua de drumuri rutiere a comunei Vitomiresti este suplimentata de drumurile satesti pietruite.

## 2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant territorial

Localitatea Vitomiresti este compusa din 6 sate si anume : Vitomiresti (sat resedinta), Bulimanu, Trepteni, Stanuleasa, Dejesti si Donesti.

Satul de centru este Vitomiresti, unde sunt amplasate dotari administrative importante (primarie si sediu politie).

Zonele functionale majore sunt:

- Zona centrala a comunei, cu dotari administrative si comert;
- Zona de locuit, situata in intravilanul fiecarei localitati componente a comunei, reprezentand locuinte si obiective de utilitate publica cu starea de intretinere buna, mediocra si rea.

Regimul de inaltime in general este de P si P+1.

- **Bilantul teritorial (propus) al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ**

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV											
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	1218.77	158.19	10.84	263.15	2063.11	224.30	3.54	39.01	0.63	17.85	3999.39
INTRAVILAN	244.34	25.08	29.12	88.20	0.00	6.63	0.65	49.86	126.22	0.00	570.10
<b>TOTAL</b>	<b>1463.11</b>	<b>183.27</b>	<b>39.96</b>	<b>351.35</b>	<b>2063.11</b>	<b>230.93</b>	<b>4.19</b>	<b>88.87</b>	<b>126.85</b>	<b>17.85</b>	<b>4569.49</b>
% DIN TOTAL	44.59				55.41						

## Bilant – zone functionale (existent)

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	461.38	77.59%
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.11	0.02%
TERENURI FORESTIERE	40.81	6.86%
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	3.77	0.63%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.70	1.13%

ZONA INDUSTRIALA	0.25	0.04%
UNITATI AGRICOLE	1.59	0.27%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	73.49	12.36%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	3.10	0.52%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.68	0.11%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.45	0.24%
DESTINATIE SPECIALA	0.11	0.02%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.68	0.11%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.54	0.09%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	594.66	100.00%

## 2.8. Zone cu riscuri naturale

Inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafete cu alunecari de teren, sunt operatiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone nu sunt inventariate.

O prioritate deosebita pentru adiministratia publica locala o reprezinta stabilirea acestor zone (coordonate stereo).

S-au evidenciat urmatoarele fenomene naturale generatoare de riscuri:

– *Alunecari de teren si eroziunea solului.*

Alunecarile de teren sunt datorate fie predispozitiilor geologice fie surselor declansatoare : cutremure , infiltratii de ape meteorice , activitate umana , respectiv exploatare agricola improprie.

– *Inundatii.*

Inundatiile sunt provocate de cresterea debitului peste cotele normale ale apelor colectate de cursurile principale de apa, prin ploi abundente de lunga durata si topirea brusca a zapezii de pe versantii dealurilor si nu numai. In localitatea Vitomiresti, sunt considerate ca generatoare de astfel de situatii valea Trepteanca si paraul Dejeasca.

## 2.9. Echipare edilitara

### o Gospodarirea apelor

- **Lucrari hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguri)**
- **Surse de apa (tipul sursei, capacitate in raport cu necesitatile populatiei, activitatile economice si pentru irigatii)**
- **Lucrari hidroameliorative**
- **Disfunctionalitati**

Hidrografic, comuna apartine de bazinul Oltului. Reteaua hidrografica este alcatuita din 3 principale cursuri de apa cu debite periodice si nivele variabile in functie de volumul precipitatiilor alimentate de numeroase paraie mici si de apa scursa de pe versantii ce le marginesc. Acestea sunt :

- Paraul Trepteanca ce strabate satele Bulimanu si Trepteni;
- Paraul Dejeasca ce strabate satele Stanuleasa si Dejesti ;

- Paraul Valea Mare ce strabate satul Donesti.
- o **Alimentare cu apa**
  - **Descrierea sistemului de alimentare cu apa**
  - **Debitul si calitatea surselor de apa**
  - **Aductiune**
  - **Statii de tratare**
  - **Inmagazinarea apei de consum si compensare**
  - **Reteaua de distributie pe zone de presiune**
  - **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**

La nivelul localitatii Vitomiresti exista un sistem centralizat de alimentare cu apa delegat spre gestionare S.C. Compania de Apa Olt S.A.

Comuna Vitomiresti dispune de sisteme centralizate de alimentare cu apa potabila in toate satele componente. Gospodariile populatiei sunt racordate la reseaua de distributie prin racorduri individuale.

Localitatea dispune de doua statii de lucru care preiau apa potabila din puturi de adancime, alimentand reseaua de distributie.

Reteaua de distributie a apei potabile este desfasurata pe intreg teritoriul comunei Vitomiresti, de-a lungul retelei fiind montati hidranti pentru situatii de necesitate.

Alimentarea retelei de distributie se face pentru satele Vitomiresti, Bulimanu, Stanuleasa si Trepteni, prin intermediul bazinului colector situat in satul Bulimanu, iar pentru satul Dejesti prin intermediul bazinului colector situat in punctul "Trascani". Sursa este constituita din puturi existente pe Valea Dejeasca, iar apa captata prin puturi este transvazata in rezervoarele colectoare.

Distributia de-a lungul retelei pentru aceste sate se realizeaza pe cale gravitationala.

Pentru satul Donesti care beneficiaza de sursa de apa potabila proprie, alimentarea retelei se face direct prin pompare din statie.

Toate aceste investitii in domeniu asigura suficient necesarul de apa potabila pentru cetatenii localitatii.

### **Alimentare cu apa potabila**

PENTRU SATELE BULIMANU, VITOMIREȘTI, STANULEASA SI TREPTENI

Surse : - subteran, paraul Dejeasca, hm 55, mal drept ;  
- subteran (dren), paraul Staneasa, mal stang (sursa in conservare)

#### Volume si debite de apa autorizate

Qzi max : 82,20 mc/zi, anual : 30.000 mii mc ;

Qzi med : 68,50 mc/zi, anual : 25.000 mii mc ;

Qzi max : 54,80 mc/zi, anual : 20.000 mii mc ;

#### Instalatii de captare :

- Sursa 1 Dejesti : consta in trei puturi de mare adancime (F4, F5, F6), amplasate pe malul drept al vail Dejeasca. Forajele sunt echipate cu electropompe sumersibile tip GRUNDFOS.

- Sursa 2 Dejesti : consta in trei puturi de mare adancime (F1, F2, F3), amplasate pe malul drept al vail Dejeasca. Forajele sunt echipate cu electropompe sumersibile tip CAPRARI.

Aductiuni : - 1,1 km – conducta din otel, de la F6 la rezervorul Dejesti de 700 mc ; 9,06 km conducta din otel de la F4 si F5(Dejesti) la rezervorul din gospodaria de apa Bulimanu.

- Conducta PEHD, De 90 mm, L=95 m, intre F1 si F2 ;
- Conducta PEHD, De 110 mm, L=218 m, intre F2 si F3 ;
- Conducta PEHD, De 110 mm, L=263 m, intre F3 si F4 ;
- Conducta PEHD, De 100 mm, L=1,1 Km, intre F6 si rezervorul de 350mc;

Instalatii de tratare : statie de clorinare amplasata in incinta zonei de protectie cu regim sever a gospodariei de apa Dejesti. Este o constructie tip CHLOORAMIX, container termoizolant, asezat pe fundatie din beton ; este dimensionata pentru debitul de tranzit de 4.86 l/s, fiind automatizata in intregime.

Inmagazinarea : rezervorul principal are o capacitate de 1000 mc, este situat la cota maxima a zonei, respectiv in satul Bulimanu si alimenteaza satele Bulimanu, partial Trepteni, Vitomiresti si Stanuleasa. Este o constructie supraterana, cilindrica, din beton armat. Pentru satul Bulimanu este si un rezervor de 100 mc. Pentru Dejesti este prevazut un rezervor de 700 mc. Distributia apei din aceste rezervoare se realizeaza gravitational. Rezervorul de 350 mc alimenteaza prin pompare rezervoarele de 1000 mc, respectiv 100 mc si o zona din satul Dejesti.

Distributia : retea de distributie are o lungime totala de 37,56 km, din care 18,16 km in satele Bulimanu, Vitomiresti, Stanuleasa si Trepteni si 19,4 km in satul Dejesti. Furnizarea apei in retea se asigura gravitational.

Statii de pompare : de la rezervorul de 350 mc, apa ajunge in retea prin pompare. Statia de pompe, amplasata in incinta gospodariei de apa, este prevazuta cu o pompa booster.

Zone de protectie cu regim sever : la puturi 10x10 m, la rezervor 50x50 m.

#### ALIMENTARE CU APA SATUL DONESTI

Gospodaria de apa deservește satul Donesti cu urmatoarele obiective :

- Sursa o constituie un put forat ;
- Retea distributie 7140 ml ;
- Un bazin de stocare de 100 mc .

#### o **Canalizare**

- **Reteaua de canalizare**
- **Statia de epurare a localitatii**
- **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**

Comuna beneficiaza de o retea de canalizare ce deservește satele : Vitomiresti, Dejesti, Bulimanu si Trepteni (in executie).

- **SISTEMUL DE CANALIZARE Vitomirești – Bulimanu** (existent):

**Apele uzate menajere** provenite de la locuitorii satelor Vitomirești și Bulimanu sunt colectate printr-o rețea de canalizare centralizată și transportate prin pompare (4 stații de pompare) la Stația de epurare, care este amplasată în intravilan, pe partea stângă a DJ 678 B. Apele epurate sunt evacuate gravitațional într-un afluent, apoi în paraul Trepteanca printr-o conductă de PVC, Dn 250 mm, în lungime de 25 m.

**Rețeaua de colectare/canalizare** a apelor uzate menajere este executată din conductă PVC-Sn 4 cu  $De=250$  mm și are o lungime totală de 6,231 km, având 138 de camine de vizitare.

**Stații de pompare** : cele 4 stații de pompare amplasate de-a lungul rețelei de canalizare sunt echipate cu electropompe submersibile.

**Stația de epurare** are la baza o unitate de epurare tip MBBR, care asigură procesarea unui  $Q_{zimed}=150m^3/zi$ .

Schema de epurare cuprinde următoarele obiecte tehnologice : rețele tehnologice, camine de canalizare, camin gratar manual, baterie de denisipare, separare grasimi, bazin de omogenizare, agalizare și pompare ape menajere, treapta de epurare mecano-biologică și chimică, unitate de dezinfecție cu ultraviolete, unitate de stocare și dozare coagulant, bazin de colectare, mineralizare și pompare namol, unitate de deshidratare namol, platforma depozitare containere deseuri.

- **Sistemul Dejești (existent)** :

**Apele uzate** sunt colectate printr-o rețea de canalizare centralizată și transportate prin pompare (3 stații de pompare) la stația de epurare care este amplasată pe partea stângă a DJ 678 B. Apele epurate sunt evacuate într-un afluent , apoi în paraul Dejeasca printr-o conductă de PVC, Dn 125 mm, în lungime de 20 m.

**Rețeaua de colectare/canalizare** a apelor uzate menajere este executată din conductă de PVC – Sn 4 cu  $De=250$  mm și are o lungime totală de 3,105 km, având 77 de camine de vizitare.

**Stații de pompare** : cele 3 stații de pompare amplasate de-a lungul rețelei de canalizare sunt echipate cu electropompe submersibile.

**Stația de epurare** are la baza o unitate de epurare tip MBBR, care asigură procesarea unui  $Q_{zimed}=150m^3/zi$ .

Schema de epurare cuprinde următoarele obiecte tehnologice : rețele tehnologice, camine de canalizare, camin gratar manual, baterie de denisipare, separare grasimi, bazin de omogenizare, agalizare și pompare ape menajere, treapta de epurare mecano-biologică și chimică, unitate de dezinfecție cu ultraviolete, unitate de stocare și dozare coagulant, bazin de colectare, mineralizare și pompare namol, unitate de deshidratare namol, platforma depozitare containere deseuri.

- **Sistemul Trepteni (in executie) :**

**Apele uzate** sunt colectate printr-o rețea de canalizare centralizată și transportate prin pompare (3 stații de pompare) la stația de epurare care este amplasată pe partea stângă a DJ 678 B. Apele epurate sunt evacuate într-un afluent, apoi în paraul Dejeasca printr-o conductă de PVC, Dn 125 mm, în lungime de 20 m.

**Rețeaua de canalizare** a apelor uzate menajere este executată din conductă de PVC – KG cu De=250 mm și are o lungime totală de 6,320 km, având 172 de camine de vizitare.

**Stații de pompare** : cele 5 stații de pompare amplasate de-a lungul rețelei de canalizare sunt echipate cu electropompe submersibile.

**Stația de epurare** are la bază o unitate de epurare în două trepte principale, mecanică și biologică, care asigură procesarea unui  $Q_{zimed}=100m^3/zi$ .

Concentrația încărcării organice la ieșire după procesarea prin această stație de epurare va fi conformă prevederilor legale.

Schema de epurare cuprinde următoarele obiecte tehnologice : bazin de recepție influent, cos gratar manual și stație pompare influent, separator de grasimi cu dezinisipator, bazin egalizare și omogenizare, reactoare pentru tratare biologică, unitate dezinfectie cu ultraviolete, camin debitmetru, camin de ieșire spre receptorul natural, container modular pentru echipamente, container modular pentru personal, depozit namol, platforma uscare namol deshidratat, instalație deshidratare cu saci filtranți, by-pass-ul care ocolește stația de epurare, conductele de legătură în fluxul tehnologic între obiecte și împrejurimi.

## **CANALIZARE PLUVIALA**

În prezent, apele de ploaie aferente zonei studiate se scurg natural spre santurile deschise, existente pe marginea drumurilor, spre viroagele naturale.

o **Alimentare cu energie electrică**

*DATE DE SINTEZA*

Rețele de distribuție a energiei electrice:

- rețele electrice aeriene 400 kv
- rețele electrice aeriene 110 kv
- linii electrice aeriene 20 kV
- linii electrice 0,4 kV

Rețele de distribuție a energiei electrice:

Gospodăriile, instituțiile și societățile comerciale sunt racordate în procent de 99% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 KV).

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu vapori de mercur.

Comuna Vitomirești este străbatută de liniile electrice de înaltă tensiune LEA 110 kv.

În comuna există posturi de transformare materializate în planșe.

○ **Telefonie**

- **Analiza situației existente: amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonati telefonici**

**DATE DE SINTEZA**

Retele de distribuție a semnalului telefonic:  
- linii telefonice aeriene cu cabluri TC

**Aspecte critice**

Retele de distribuție a semnalului telefonic:

Telefonie fixă – este utilizată în procent de 80% de locuitorii comunei.

Telefonie mobilă - există acoperire datorită instalării de turnuri și antene pentru toți furnizorii de telefonie mobilă. 90% din locuitorii comunei o folosesc.

- Disfuncționalități

Sunt localități zone din localități care nu au fost incluse într-un plan de telefonizare fixă și care nu au acces la un nivel de comunicații decent.

○ **Alimentare cu căldură**

- **Descrierea sistemului de încălzire existent (sursa termică, combustibili folosiți)**
- **Disfuncționalități constatate**

În prezent, în comuna Vitomirești toate locuințele individuale sunt încălzite în sistemul local cu sobe și centrale termice proprii, folosindu-se combustibil solid, ca de exemplu lemn.

În prezent comuna Vitomirești nu este racordată la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

○ **Gospodărie comunala**

- **Analiza problemelor existente în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor**
- **Unități de gospodărie comunala**
- **Prezentarea aspectelor critice**

Închiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărie comunala și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deterioarează terenul în locurile unde este depozitat.

Există o platformă comunala de depozitare și gospodărie a gunoiului de grajd, în sat Trepteni (platforma cu suprafața construită de 630 mp și bazin purin).

În comuna Vitomirești nu există factori industriali care contribuie la poluarea mediului înconjurător al comunei.

## 2.10. Probleme de mediu

- **Situatia existenta**
- **Cadrul natural (relief, conditii geotehnice, hidrologice, clima, spatii verzi, cursuri si oglinzi de apa, etc.)**

Situat in partea nordica a judetului Olt, perimetrul comunei Vitomiresti apartine din punct de vedere geomorfologic, partii vestice a Piemontului Cotmeana, subunitate a marii unitati de relief Podisul Getic.

Piemontul Cotmeana, desavarsit sub forma unei campii piemontane in villafranchian, a fost apoi inaltat, transformat in platou si fragmentat de vai. Raportul dintre vaile alohtone si autohtone a creat forme si fragmentari diferite, astfel ca pe platforma Cotmeana densitatea vailor alohtone fiind mai mica, locul lor a fost luat de vaile autohtone dezvoltate obisnuit radiar, ce creeaza aspectul, uneori fals, al unor mari conuri piemontane.

Teritoriul comunei Vitomiresti se afla asezat in regiunea deluroasa a Platformei Cotmeana, unde interfluviile au aspect de culmi deluroase avand altitudini cuprinse intre 300 si 400 m.

Relieful prezinta aspectul general de dealuri joase aflate la contactul cu terasele inalte ale Oltului. Trecerea intre aceste doua unitati geomorfologice se realizeaza printr-un versant cu expozitie vestica, avand pante cuprinse intre 12 si 22%.

Platforma Cotmeana ocupa partea nord-estica a teritoriului si se caracterizeaza prin faptul ca interfluviile au aspect de poduri largi de cca. 1,5 – 2,0 km. despartite de vai in general adanc sculptate in relieful initial. Platforma este relativ cvasioorizontala, cu inclinare generala de la nord-est (cota 428,8 m – Bulimanu) spre sud-vest (cota 364,3 m – Dejesti).

Platforma este fragmentata de numeroase vai avand un curs ravenat, ce debuseaza in Olt, cesteia imprimand reliefului caracterul de dealuri.

Versantii sunt in general neuniformi, cu schimbari de pante, alunecari de teren, eroziune de adancime, iar prin panta relativ mare ei ofera in general o scurgere rapida a apei la suprafata solului, ceea ce face ca fenomenul de eroziune accelerata sa se manifeste cu intensitate mare.

Sesurile aluviale si firele de vale sunt supuse adesea inundabilitatii periodice, din cauza scurgerii rapide a apei din precipitatii la suprafata versantilor care le marginesc.

Hidrografic, comuna apartine de bazinul Oltului. Reteaua hidrografica este alcatuita din 3 principale cursuri de apa cu debite periodice si nivele variabile in functie de volumul precipitatiilor alimentate de numeroase paraie mici si de apa scursa de pe versantii ce le marginesc. Acestea sunt :

- Paraul Trepteanca ce strabate satele Bulimanu si Trepteni;
- Paraul Dejeasca ce strabate satele Stanuleasa si Dejesti ;
- Paraul Valea Mare ce strabate satul Donesti.

Apele freatice sunt situate in general la adancimi foarte mari depasind frecvent 25-30 m exceptie facand zona teraselor (cca. 10 m) si zona de lunca (cca. 3-5 m).

Din analiza profilurilor aferente zonei inalte (interfluvii) se desprinde urmatoarea succesiune stratigrafica :



- la suprafața – orizont de pământ vegetal de 0,60 – 0,80 m grosime ; Substratul vegetal – complex argilos, construit în argile cafenii – galbui de consistență ridicată cu potențial contractil și cu concrețiuni calcaroase în grosime de 5 – 30 m.
- depozite de nisipuri cu pietrisuri și bolovanisuri.

În sectoarele de vale, stratificarea se diferențiază pe orizontală și verticală, fiind alcătuită din aluviuni fine și grosiere cu structură încrucișată.

Solul predominant este brun – roscat, aluvial, ușor nisipos, favorabil culturilor agricole.

Așezarea comunei Vitomirești în piemontul Getic și în sudul țării la mica departare de poalele Carpaților Meridionali și lângă un culoar ca Valea Oltului în care se manifestă influențe mediteraneene, conferă acestei așezări o climă temperat-continentala în care anotimpurile se disting precis prin elemente de deal, cu iernile nu prea friguroase dar, în schimb, cu viscole puternice și veri calduroase.

Din punct de vedere climatic, zona comunei Vitomirești prezintă următoarele constante ale climei :

- temperatura medie a aerului este de 10,3°C ;
- media lunară cea mai coborâtă se înregistrează în luna ianuarie de minim -3 °C ;
- temperatura medie lunară a aerului cea mai ridicată revine lunii iulie : +22 °C cu tendințe de creștere a acestei medii, mai ales în perioada ultimilor ani ;
- temperatura maximă în comuna Vitomirești a fost în anul 2005 când, în lunile iulie și august, au fost înregistrate temperaturi de peste 41 °C ; cantitatea medie a precipitațiilor este de 620 ml, având un accentuat caracter variabil în timp și spațiu.

- **Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională**

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt numai resurse proprii (terenuri arabile, pasuni, produse animaliere și vegetale).

Fondul funciar agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului comunei, funcția dominantă în profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale: cultura vegetală și creșterea animalelor.

Din punct de vedere pedologic, teritoriul comunei se încadrează în clasele de calitate pentru folosința arabilă, conform calculului notelor de bonitare în regim natural.

Aceste tipuri de soluri au favorizat și favorizează cultura cerealelor, legumelor, pomilor fructiferi și vitei de vie.

Din punct de vedere economic apele subterane prezintă importanță, deoarece sunt folosite la irigații, aprovizionarea cu apă a populației.

- **Riscuri naturale (cutremure, alunecari, prabusiri de teren, caderi de roci, inundatii si fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)**

In Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural sunt definite si delimitate zonele afectate de cutremuri, inundatii, alunecari de teren. In conformitate cu STAS – ul 11100/77 Comuna Vitomiresti se afla in zona gradului 71 macroseismic dupa scara Richter.

- **Situatii de urgenta:**

Situatia de urgenta reprezinta un eveniment exceptional, cu caracter non militar, care prin amploare si intensitate ameninta viata si sanatatea populatiei, mediul inconjurator, valorile materiale si culturale importante, iar pentru restabilirea starii de normalitate sunt necesare adoptarea de masuri si actiuni urgente, alocarea de resurse suplimentare si managementul unitar al fortelor si mijloacelor implicate.

Pe raza comunei Vitomiresti alarmarea populatiei se face prin intermediul unei sirene amplasata pe cladirea liceului tehnologic aflata in zona centrala a comunei ,iar pentru satele componente mai indepartate de centru prin clopotele de la biserici.

Pe raza comunei Vitomiresti se gasesc hidranti exteriori materializati in partea desenata (planse).

Exista un serviciu de voluntariat organizat in caz de necesitate format din 16 persoane.

- **Monumente ale naturii si istorice**

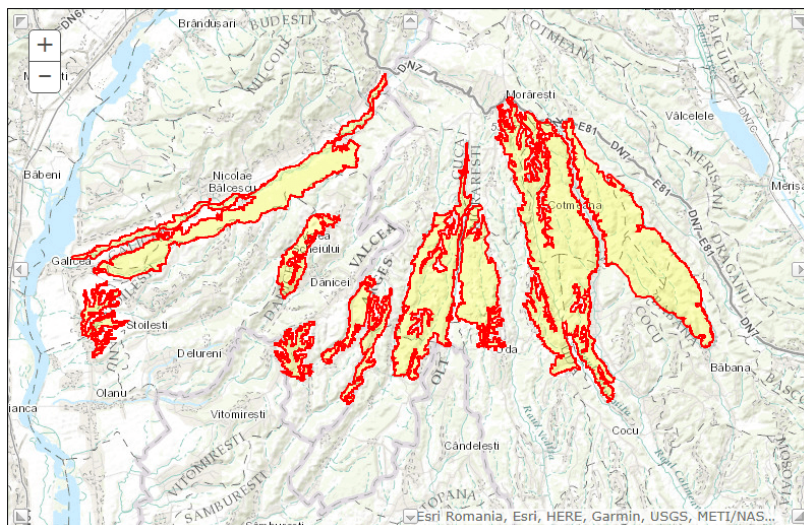
Lista monumentelor istorice 2015 a judetului Olt cuprinde pentru comuna Vitomiresti urmatoarele :

- 1) OT-II-m-B-08859 Biserica "Sf. Voievozi", sat Dejesti, comuna Vitomiresti, 1855
- 2) OT-II-m-B-08870 Biserica "Adormirea Maicii Domnului", sat Donesti, comuna Vitomiresti, 1785
- 3) VL-II-m-B-09053 Biserica "Sf. Gheorghe", "Sf. Arhangheli" sat Trepteni, comuna Vitomiresti, 1854
- 4) OT-II-m-B-09075 Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva", sat Vitomiresti, comuna Vitomiresti, 1870

La marginea de sud a satului Donesti, la intrarea in localitate dinspre comuna Dobroteasa se gaseste situl arheologic preistoric neinregistrat in repertoriul arheologic national sau in lista monumentelor istorice (materializat in planse).

Teritoriul comunei Vitomiresti se suprapune cu o parte din situl **ROSAC0354 Platforma Cotmeana** care a fost desemnat in conformitate cu Ordinul ministrului mediului si padurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integrata a retelei ecologice NATURA 2000, publicat in Monitorul Oficial nr. 846 bis/29 noiembrie 2011.

Situl Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, este localizat in proportie de 74% in Regiunea 3 Sud Muntenia si de 26% in Regiunea 4 Sud – Vest, pe teritoriul judetelor : Arges, Valcea, Olt, pe raza a 16 localitati , cu ponderea cea mai mare in localitatile Cotmeana si Cuca.



Distributia ponderii suprafetei sitului la nivelul comunelor :

Judet	Localitate	Ponderea din suprafata sitului
Arges	Babana	18%
	Ciomăgești	11%
	Cocu	20%
	Cotmeana	36%
	Cuca	31%
	Drăganu	17%
	Morărești	9%
	Uda	21%
Vâlcea	Dănicei	14%
	Galicea	9%
	Milcoiu	<1%
	Nicolae Bălcescu	19%
	Olanu	2%
	Stoilești	5%
Olt	Topana	<1%
	<b>Vitomirești</b>	<b>1%</b>

Din punct de vedere al **reliefului** , situl Platforma Cotmeana este o regiune piemontana inalta, deluroasa, cu procese frecvente de degradare a versantilor, ocupand treimea nordica a Piemontului Cotmenei, parte componenta a Podisului Getic. Piemontul Cotmenei se prezinta ca un con de dejectie urias, caracterizat prin divergenta rețelei de vai, panta in scadere continua si largirea interfluviiilor netede de la nord la sud , fiind delimitat de valea Topologului si Oltului la vest , valea Argesului la est , Campia Boianu si Campia Pitestului in sud si Muncelele

Argesului în nord. Altitudinile variază între 197 m și 547 m, iar altitudinea medie a zonei este de 371.5 m. Cea mai extinsă treaptă altitudinală este cea de 300-400 m.

**Clima** este temperat continentală, cu temperaturi medii anuale ce ating valori de peste 10° C, media lunii iulie fiind de 22°C, iar a celei mai reci de -2,4°C. Temperaturile maxime absolute depășesc uneori 40°C, iar minimele absolute ajung la -33°C. Temperatura medie a sezonului cald este de 18-20°C. Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 580-600 mm, cu valori scăzute în timpul verii, atunci când se instalează frecvent perioada de secetă. Maximul lunar al precipitațiilor se înregistrează în luna iunie, la Cotmeana 113 mm.

Situl Natura 2000: ROSAC0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat pentru conservarea a 9 habitate și 4 specii de importanță comunitară și anume:

## Habitat:

### - 91M0 Paduri balcano-panonice de cer și gorun



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Quercus petraea*, *Q. dalechampii*, *Q. polycarpa*, *Q. cerris*, *Q. frainetto*, *Acer tataricum*, *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus*, *Tilia tomentosa*, *Ligustrum vulgare*, *Euonymus europaeus*, *Festuca heterophylla*, *Carex montana*, *Poa nemoralis*, *Potentilla alba*, *P. micrantha*, *Tanacetum corymbosum*, *Campanula persicifolia*, *Digitalis grandiflora*, *Vicia cassubica*, *Viscaria vulgaris*, *Lychnis coronaria*, *Achillea distans*, *A. nobilis*, *Silene nutans*, *S. viridiflora*, *Hieracium racemosum*, *H. sabaudum*, *Galium schultesii*, *Lathyrus niger*, *Veratrum nigrum*, *Peucedanum oreoselinum*, *Helleborus odorus*, *Luzula forsteri*, *Carex praecox*, *Pulmonaria mollis*, *Melittis melissophyllum*, *Glechoma hirsuta*, *Geum urbanum*, *Genista tinctoria*, *Lithospermum purpureocaeruleum* syn. *Buglossoides purpureocaerulea*, *Calluna vulgaris*, *Primula acaulis* subsp. *rubra*, *Nectaroscordum siculum*, *Galanthus plicatus*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91M0 este natural, larg răspândit, fiind identificat în 381 locații din cadrul ROSAC0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 2077,1 ha.

### - 9130 Paduri de fag de tip *Asperulo* – *Fagetum*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Fagus sylvatica*, *Abies alba*, *Picea abies*, *Anemone nemorosa*, *Lamium galeobdolon*, *Galium odoratum*, *G. schultesii*, *Melica uniflora*, *Dentaria* spp.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, habitatul 9130 este natural, larg răspândit, fiind identificat în 503 locații din cadrul

ROSAC0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 3826,72 ha.

**- 91Y0 Paduri dacice de stejar si carpen**



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanța comunitară (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Carpinus betulus*, *Quercus robur*, *Q. petraea*, *Q. dalechampii*, *Q. cerris*, *Q. frainetto*, *Tilia tomentosa*, *Pyrus eleagrifolia*, *Cotinus coggygria*, *Stellaria holostea*, *Carex pilosa*, *C. brevicollis*, *Carpesium cernuum*, *Dentaria bulbifera*, *Galium schultesii*, *Festuca heterophylla*, *Ranunculus auricomus*, *Lathyrus*

*hallersteinii*, *Melampyrum*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91Y0 este natural, larg răspândit, fiind identificat în 677 locații din cadrul ROSAC0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 3531,06 ha.

**- 91E0\* Paduri aluviale cu *Alnus glutinosa* si *Fraxinus excelsior* – Alono-Padion, *Alinon incanae*, *Salcion albae***



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanța comunitară (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt:

- stratul arborescent : *Alnus glutinosa*, *Alnus incana*, *Fraxinus excelsior*; *Populus nigra*, *Salix alba*, *S. fragilis*; *Ulmus glabra*;

- stratul ierbos – *Angelica sylvestris*, *Cardamine amara*, *C. pratensis*, *Carex acutiformis*, *C. pendula*, *C. remota*, *C. strigosa*, *C. sylvatica*,

*Cirsium oleraceum*, *Equisetum telmateia*, *Equisetum* spp., *Filipendula ulmaria*, *Geranium sylvaticum*, *Geum rivale*, *Lycopus europaeus*, *Lysimachia nemorum*, *Rumex sanguineus*, *Stellaria nemorum*, *Urtica dioica*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91E0\* este natural, larg răspândit, fiind identificat în 270 locații din cadrul ROSAC0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 690,26 ha, dintre care, 616,84 ha în lungul cursurilor de apă permanentă, inclusiv 442,12 ha în lungul râului Topolog și 73,42 ha în lungul cursurilor de apă temporară.

### - 40C0\* Tufarisuri de foioase ponto-sarmatice



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Habitatul 40C0\* face parte din categoria habitatelor de tufarisuri si lande temperate.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Prunus spinosa*, *Crataegus monogyna*, *Caragana frutex*, *Spiraea crenifolia*/ *S. crenata*, *Prunus tenella*/ *Amygdalus nana*, *Jasminum fruticans*, *Paliurus spina-christi*, *Rhamnus catharticus*, *Asparagus verticillatus*, *Asphodeline lutea*, *Bromus inermis*, *Dianthus nardiformis*, *Kochia prostrata*, *Medicago minima*, *Genista sessilifolia*, *Moehringia grisebachii*, *M. jankae*, *Orlaya grandiflora*, *Ornithogalum amphibolum*, *Paeonia tenuifolia*, *Salvia ringens*, *Thymus zygioides*, *Veronica austriaca*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, habitatul 40C0\* este natural, izolat, fiind identificat în 29 locații din cadrul ROSAC0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului in acest sit este de aproximativ 60,88 ha.

### - 3260 Cursuri de apa din zonele de campie, pana la cele montane, cu vegetatie din *Ranunculion fluitantis* si *Callitriche-Batrachion*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Habitatul 3260 face parte din categoria habitatelor de apa dulce, subcategoria ape curgatoare.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Ranunculus trichophyllus*, *R. fluitans*, *R. peltatus*, *R. penicillatus* subsp. *penicillatus*, *R. aquatilis*, *Myriophyllum* spp., *Callitriche* spp., *Sium erectum*, *Zannichellia palustris*, *Potamogeton* spp., *Fontinalis antipyretica*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, habitatul 3260 este natural, izolat, fiind identificat în 5 locații din cadrul ROSAC0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului in acest sit este de aproximativ 0,19 ha.

### - 3270 Rauri cu maluri namoloase cu vegetatie de *Chenopodium rubri* si *Bidention*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Habitatul 3270 face parte din categoria habitatelor de apa dulce, subcategoria ape curgatoare.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Chenopodium rubrum*, *Bidens*

tripartita, Xanthium sp., Polygonum lapathifolium.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, habitatul 3270 este natural, marginal, fiind identificat în 238 locații din cadrul ROSAC0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 63,4 ha.

**- 6430 Comunitati de liziera cu ierburi inalte higrofile de la nivelul campilor, pana la cel montan si alpin**



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Habitatul 6430 face parte din categoria habitatelor de formațiuni ierboase naturale și seminaturale, subcategoria – pajști umede seminaturale cu ierburi înalte.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: Glechoma hederacea, Epilobium hirsutum, Senecio fluviatilis, Filipendula ulmaria, Angelica archangelica, Petasites hybridus, Cirsium oleraceum, Chaerophyllum hirsutum, Aegopodium podagraria, Alliaria petiolata, Geranium robertianum, Silene dioica, Lamium album, Lysimachia punctata, Lythrum salicaria, Crepis paludosa; Aconitum lycoctonum /A. vulpina, A. napellus, Geranium sylvaticum, Trollius europaeus, Adenostyles alliariae, Cicerbita alpina, Digitalis grandiflora, Calamagrostis arundinacea, Cirsium helenioides.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, habitatul 6430 este natural, izolat, fiind identificat în 177 locații din cadrul ROSAC0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 47,54 ha, dintre care, 17,59 ha în lungul cursurilor de apă permanentă și lizierelor de pădure și 29,95 ha în lungul cursurilor de apă temporară și lizierelor de pădure.

**- 6510 Pajisti de altitudine joasa–*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis***



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Habitatul 6430 face parte din categoria habitatelor de formațiuni ierboase naturale și seminaturale, subcategoria – pajști mezofile.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: Arrhenatherum elatius, Trisetum flavescens subsp. flavescens, Pimpinella major, Centaurea jacea, Crepis biennis, Knautia arvensis, Tragopogon pratensis, Daucus carota, Leucanthemum vulgare, Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis, Campanula patula, Leontodon hispidus, L. nudicaulis, Linum bienne, Malva moschata.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, habitatul 6510 este natural, marginal, fiind identificat în 469 locații din cadrul ROSAC0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este

de aproximativ 98,91 ha, dintre care, 19 ha reprezintă fanete cu pomi fructiferi, 78,17 ha fanete curate și 1,74 ha fanete împadurite.

## Specii:

### - 1193 *Bombina variegata*



Denumirea populară a acestei specii amfibiene este "**Izvorasul cu burtă galbenă**", „**Buhaiul de baltă cu burtă galbenă**".

Statutul de conservare al acesteia în România este **LC (Least Concern)- risc scăzut, preocupare minimală**.

Specia este comună în sit, ocupând aproape toate habitatele acvatice disponibile, cu excepția corpurilor mari de apă. Identificarea speciei se face foarte ușor după aspectul dorsal rugos și abdomenul de culoare galben-deschis cu pete mari de culoare închisă, iar zona deschisă la culoare ocupă mai mult de jumătate din abdomen.

În general sunt preferate corpurile de apă de dimensiuni mici, cum ar fi bălțile temporare și permanente, formate în pajiști sau în făgașele rezultate în urma trecerii mașinilor și a căruțelor, dar specia ocupă și corpurile de apă curgătoare, fiind selectate zonele cu curgere mai lentă sau ochiurile de apă laterale.

Habitatele de reproducere sunt reprezentate în principal de bălți. Pontele sunt depuse în bălți cu o perioadă de remanență mai ridicată, respectiv cele amplasate în pajiști hidrofile sau bălți mari de pe drumuri forestiere puțin circulat, care pot dezvolta ecosisteme relativ stabile, cu vegetație acvatică bogată și populații numeroase de nevertebrate acvatice.

*Bombina variegata* este o specie abundentă în situl ROSAC0354 Platforma Cotmeana, fiind identificată în toate corpurile de apă existente în sit, inclusiv cursurile inferioare și superioare ale râurilor, pârâuri de dimensiuni mici, bălți permanente și bălți temporare de mici dimensiuni, chiar și cele formate în urma trecerii autovehiculelor și căruțelor.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, mulți indivizi de *Bombina variegata* au fost observați în zonele cu altitudine mai ridicată, la mai mult de 400 de metri, în timp ce zonele joase sunt populate de izvorasul cu burtă roșie - *Bombina orientalis*. De altfel, altitudinea este cunoscută ca un puternic factor limitant în distribuția verticală a amfibienilor.

Clasele de utilizare a terenului care conțin habitatele cele mai favorabile pentru *Bombina variegata* sunt: păduri de foioase, pășuni secundare și zonele de culturi complexe.



- 1088 *Cerambyx cerdo*



Denumirea populara a acestei specii nevertebrata este "**Croiturul mare al stejarului**", iar denumirea stiintifica ***Cerambyx cerdo* Linnaeus 1758**.

Statutul de conservare al acesteia in Romania este **VU (Vulnerable) – specie vulnerabila, risc înalt de periclitate în sălbăticie**.

Este unul dintre cele mai mari cerambicide din Europa, ajunge la 23 - 55 mm lungime. Corpul este negru, puțin lucios, cu partea apicală a elitrelor cafeniu-roșcată. la mascul, antenele sunt mai lungi decât corpul, în timp ce la femelă sunt mai scurte sau la fel de lungi ca acesta.

Este o specie stenotopă, xilodetricolă, lignicolă, xilofagă, saproxilică, care preferă pădurile bătrâne cu esențe foioase, în special pe cele de cvercinee, arbori izolați în luminișuri sau la marginea pădurii, mai ales pe cei parțial atacați de diverși dăunători; uneori prezenta și în parcuri.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, la nivelul ariei naturale protejate, specia *Cerambyx cerdo* Linnaeus 1758 prefera arborii seculari izolați și cu expunere la soare (gârniță, gorun, cer și stejar), aceștia fiind atacați mai ales în partea bazală.

Prezența indivizilor activi și a arborilor seculari la nivelul întregii arii, demonstrează că în SCI Cotmeana viabilitatea speciei poate fi asigurată în condițiile mentinerii arborilor bătrâni care îndeplinesc cerintele de habitat. Astfel, deși specia preferă arbori de 120-140 ani, ea își poate desfășura ciclul de dezvoltare și în arbori de cca 70 de ani, parțial uscați.

- 1083 *Lucanus cervus*



Denumirea populara a acestei specii nevertebrata este "**rădașca**", "**răgăoace**", "**caradașcă**", iar denumirea stiintifica ***Lucanus cervus* Linnaeus 1758**.

Statutul de conservare al acesteia în România este **LC (Least Concern)- risc scăzut, preocupare minimală**.

Adultul are corpul masiv, negru, cu elitre negre-castanii, antenna măciucat-pectinată, cu măciuca formată din patru articole. Masculul, mai mare decât femela, măsoară 35-90 mm, mandibulele puternice sunt lungi până la o treime din lungimea capului, sub forma unor coarne de cerb. Femela măsoară 25-50 mm lungime și are mandibule de dimensiuni obișnuite. De obicei, are culoare mai închisă, brun-castanie, brun-închis.

Este o specie silvicolă, xilodetricolă, saproxilică, întâlnită în pădurile bătrâne cu esențe foioase, în special de cvercinee, dar și în zona de silvostepă și stepă; uneori prezentă în grădini și parcuri.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, la nivelul ariei naturale protejate, specia este rar întâlnită în păduri de cvercinee dese, pe versanți cu expoziție nordică, în văi umede, în păduri de carpen sau în care domină salcâmul; lipsește în păduri tinere. Habitatul adecvat este reprezentat de pădurile de peste 45 de ani, care asigură condiții optime pentru dezvoltare și zbor.

#### - 1089 *Morimus funereus*



Denumirea populară a acestei specii nevertebrată este "**Croitorul cenușiu**", "**croitorul de piatră**", iar denumirea științifică ***Morimus funereus* Mulsant 1862**.

Statutul de conservare al acesteia în România este **VU (Vulnerable) – specie vulnerabilă, risc înalt de periclitate în sălbăticie**.

Corpul negru al speciei ajunge la 18-40 mm lungime, dorsal cu pubescență deasă, cenușiu-argintie. Capul are o punctuație puternică, mai deasă pe frunte. Pronotul este punctat, cu rugozități neregulate și câte un dinte lateral, mare și ascuțit. Antenele masculilor sunt de 1-1,5 ori mai lungi decât elitrele, iar la femele au aproximativ aceeași lungime cu elitrele.

Este o specie cu activitate nocturnă, dar și diurnă, stenotopă, silvicolă, xilodetricolă, xilofagă, saproxilică. Preferă pădurile de fag și de cvercinee, însă apariții ocazionale ale speciei au fost semnalate și în pădurile de conifer. Trăiește în pădurile de cvercinee și făgete, ocazional fiind semnalată și în pădurile de conifere. Preferă arborii uscați, parțial uscați sau atacați de alți dăunători, trunchiurile proaspăt tăiate. Dintre speciile gazdă sunt menționate specii din familiile Fagaceae, Tiliaceae, Corylaceae, Salicaceae, Fabaceae și Pinaceae, însă și speciile de *Quercus* se află printre preferințele ei.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, este o specie comuna in acest sit, întâlnită în păduri unde domină carpenul sau salcâmul, pe versanți, cu material lemnos uscat.

Suprafata sitului **ROSAC0354 Platforma Cotmeana**, conform Formularului Standard, este de 12529 ha. Situl se suprapune pe zona administrativa a comunei Vitomirești cu o suprafata de 57,70 ha. Custodele ariei naturale protejate (situl ROSAC0354 Platforma Cotmeana) este ANANP.

- **Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament**

In comuna Vitomirești exista o serie de amenajari destinate activitatilor de recreere, odihna si tratament:

- terenuri de sport (necesita activitati de modernizare, amenajare etc);
- zona spatii plantate in sat Vitomirești (necesita activitati de modernizare, amenajare etc);
- spatii verzi adiacente institutiilor publice ce necesita activitati de modernizare si amenajare (scoli, primarie, biserici, sediu politie, etc)

- **Obiective industriale si zone periculoase**

Pe teritoriul comunei Vitomirești exista o fosta fabrica de caramida (in prezent dezafectata), nu exista zone periculoase.

- **Reteaua principala de cai de comunicatie**

Comuna Vitomirești este situata la 30 km fata de orasul Dragasani, la 45 km fata de municipiul Rm. Valcea, la 60 km fata de municipiul Pitesti si la 70 km fata de municipiul Slatina – resedinta judetului Olt.

Relatiile in teritoriu ale comunei depind direct de reseaua de drumuri care s-a dezvoltat in ultima perioada ca urmare a necesitatii asigurarii legaturii comunei cu judetul Valcea si cu comunele invecinate.

Reteaua de drumuri a comunei Vitomirești este compusa din drumuri Judetene, drumuri comunale si drumuri satesti din care:

- DJ 678 B strabate comuna de la S-N ; leaga judetul Olt de judetul Valcea ;
- DJ 648 traverseaza comuna ;
- DC 38 strabate satul Stanuleasa ;
- DC 44 leaga satul Dejesti de limita judetului ;
- DC 44A strabate satul Trepteni ;

- **Depozite de deseuri menajere si industriale**

In comuna Vitomirești nu exista factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurator al comunei.

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

Deseurile menajere vor fi colectate utilizând sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate și transportate de către operatorii contractanți.

○ **Disfuncționalități – priorități (mediu)**

● **Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)**

Din analiza situației existente, se desprind următoarele disfuncționalități privind zonificarea funcțională:

- O parte din zona de gospodărie comună-căminare este situată foarte aproape de zona de locuire, fără respectarea zonei de protecție sanitară.
- Pentru lucrările de echipare tehnico-edilitară s-a creat o zonă funcțională specială.

● **Surse de poluare, cu pericol major pentru populație, vegetație și animale**

Din analiza situației existente s-au identificat următoarele surse de poluare:

- Lipsa canalizării (parțial);

● **Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor de gradate, etc.**

Calitatea factorilor de mediu este în general satisfăcătoare deoarece sursele de poluare menționate sunt într-o continuă diminuare prin reducerea și supravegherea activităților generatoare.

Principalele surse de poluare sunt:

- Locuirea: încălzire, lipsa unui sistem de canalizare (care să deservească întreaga localitate);

● *Poluarea apelor*

Poluarea accidentală a apelor de suprafață și de adâncime poate apărea când:

- din infiltrații ale sistemului local de canalizare (realizat parțial)

● *Poluarea atmosferei*

În comuna Vitomirești poluanții specifici sunt: monoxid de carbon, dioxid de carbon, praf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, etc.

Surse de poluare a aerului:

- Circulația rutieră;

Sursele de combustie sunt fixe (sistemele de încălzire) și mobile (circulația rutieră). Sursele de poluare sunt dispersate și pe timp rece funcționează zilnic, intermitent. Evacuarea poluanților se face dirijat, prin intermediul cosurilor de fum de înălțime variabilă.

Din procesele de ardere a carburanților și a combustibililor autovehiculelor rezultă emisii de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, etc.

● *Poluarea solului și subsolului*

De asemenea, poate apărea poluarea solului și a subsolului prin:

- Fertilizarea solului timp îndelungat cu produse chimice pe baza de compuși azotici, fosfati, pesticide etc
- Combaterea daunătorilor cu produse chimice;
- Manipularea și depozitarea defectuoasă a produselor chimice, a combustibililor și a substanțelor pentru alimentarea utilajelor agricole;

- *Deseuri menajere*

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deterioarează terenul în locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

- **Priorități în intervenție**

Prioritățile de intervenție ale administrației publice locale vor fi îndreptate spre:

- monitorizarea surselor de poluare și eliminarea acestora;
- modernizarea sistemului rutier;
- realizarea de alei pietonale;
- diminuarea surselor de poluare;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă;
- extinderea rețelei de canalizare;
- organizarea sistemului de organizare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;
- prevenirea și stoparea fenomenelor de degradare a terenului prin alunecări, inundații, etc prin măsuri de îmbunătățire funciara, de regularizare a cursurilor de apă, etc
- amenajarea de noi spații publice, extinderea spațiilor plantate și realizarea unei vegetații de aliniament de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor;
- realizarea unor noi terenuri de sport;
- Redarea circuitului agricol a terenurilor neproductive;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate pentru a putea răspunde oricând cetățenilor care au nevoie de serviciile medicale în cazuri de urgență;

## **2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)**

La nivelul comunei Vitomirești întâlnim disfuncționalități legate de :

a. *Dezechilibrul în dezvoltarea economică :*

- Lipsa activităților de mică industrie și producție;
- Existența unor drumuri nemodernizate și intersecții neamenajate;
- Lipsa spațiilor de parcare și a pistelor de bicicliști;

b. *Echipare edilitară*

- lipsa (parțială) a alimentării cu apă și canalizare;
- sistem încălzire poluant, lipsa sistemelor alternative de alimentare cu energie, încălzire;

- lipsa (parțială) a iluminatului public;
- lipsa mobilierului urban adecvat spațiilor publice;

c. *Starea fondului construit existent și utilizarea terenurilor*

- existența unor zone de locuire fără utilități și fără drumuri modernizate;
- existența unor clădiri aflate în stare de degradare;
- dezvoltarea haotică a fondului construit;

d. *Spații plantate, agrement, sport, turism*

- Număr mic de spații publice amenajate, număr mic de spații plantate și lipsa unei vegetații de aliniament de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor.

- Lipsa locurilor de joacă;
- Degradarea terenurilor cu caracter sportiv;
- Lipsa unor structuri turistice (capacități de cazare, tip agropensiuni, unități de alimentație, etc)

e. *Cai de comunicație:*

- Existența unor drumuri nemodernizate și subdimensionate și a unor intersecții neamenajate;
- Lipsa spațiilor de parcare în zona centrală;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști

f. *Probleme sociale legate de lipsa locurilor de muncă și lipsa unor activități de servicii*

- nu există puncte de informare pentru cetățeni și nu există centru de consultanță;
- probleme serioase cu sărăcia din mediul rural, servicii sociale precare;
- decalaj între pregătirea oferită de școală și cerințele pieței muncii;
- infrastructura de educație neadaptată standardelor moderne în materie;
- existența unor areale degradate cu infrastructura de utilități;
- migrația masivă a tineretului datorită lipsei locurilor de muncă;

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodăriile țărănești, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea producției agricole și animaliere din cadrul comunei.

## **2.12. Necesități și opțiuni ale populației**

Din analiza "*Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Vitomirești*" și a propunerilor administrației publice locale și ale populației se desprind următoarele necesități și opțiuni:

- Să direcționeze comuna spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă;
- Să dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritățile comunității, strategia și acțiunile sale;
- Să sprijine autoritățile publice locale în prezentarea strategiilor financiare și de investiții;
- Să determine eficientizarea managementului.

Strategia de dezvoltare a comunei Vitomirești are în vedere două componente:

- atragerea de investiții din surse private și finanțări externe pe baza de proiecte ;
- valorificarea potențialului și resurselor locale în vederea dezvoltării echilibrate a vieții economico-sociale a comunei.

Obiective specifice, corelate cu prioritățile de finanțare :

- creșterea atractivității comunei și dezvoltarea durabilă a comunei prin îmbunătățirea infrastructurii, valorificarea potențialului agricol și turistic ;
- dezvoltarea economică și creșterea competitivității comunei prin sprijinirea micilor investitori, dezvoltarea infrastructurii specifice cercetării/inovării în domeniul agricol și calificarea resurselor umane ;
- protecția și îmbunătățirea mediului prin creșterea calității infrastructurii de mediu și creșterea eficienței energetice.

Linii majore de acțiune în cadrul strategiei de dezvoltare :

- îmbunătățirea rețelei de drumuri locale ;
- dezvoltarea rețelelor de utilități ;
- investiții pentru protecția mediului ;
- sprijinirea investitorilor prin acordarea de facilități și încurajarea parteneriatului public-privat ;
- dezvoltarea serviciilor publice și eficientizarea activității administrației publice locale din comuna prin dezvoltarea tehnologiei informației și a comunicațiilor ;
- sprijinirea dezvoltării agriculturii cu accent pe bio-agricultura ;
- încurajarea activităților turistice în zone cu potențial de dezvoltare ;
- creșterea calității și accesul la serviciile publice ;

Domenii prioritare ale dezvoltării locale :

1. Creșterea competitivității economice a comunei ;
2. Dezvoltarea infrastructurii locale de bază (cai rutiere, utilități)
3. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sociale (sănătate, educație, servicii sociale) ;
4. Dezvoltarea agroturismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural-istorice ;
5. Dezvoltare rurală durabilă și modernizarea agriculturii ;
6. Protecția mediului ;

## **OBIECTIVE SPECIFICE**

### **Agricultura și dezvoltare rurală**

#### Agricultura

- îmbunătățirea accesibilității în mediul rural ;
- dezvoltarea socială a comunităților rurale;
- diversificarea economiei rurale și creșterea competitivității acesteia;
- valorificarea optimă a resurselor locale;

- diversificarea și dezvoltarea sectorului agricol și agro-alimentar;
- îmbunătățirea procesării și marketingului produselor agricole ;
- instruire și consultanță în agricultură ;
- protejarea identității culturale ;
- promovarea tradițiilor culturale locale ;

### **Infrastructura și Mediu**

- conservarea și întreținerea mediului natural;
- reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu căldură pentru încălzirea și prepararea apei calde menajere prin folosirea panourilor solare sau a altor elemente inovative ;
- realizarea rețelei de gaz metan;
- managementul integrat al deșeurilor, calitatea apei și biodiversitatea ;
- reabilitarea/extinderea rețelelor de apă și canalizare la nivel local ;
- dezvoltarea infrastructurii de mediu pentru a spori gradul de atractivitate al condițiilor oferite dezvoltării de noi activități economice ;
- îmbunătățirea infrastructurii adecvate prevenirii riscurilor naturale de mediu ;
- eficientizarea consumului de energie și promovarea surselor regenerabile de energie ;
- dezvoltare sisteme gestionare deșeurilor ;
- dezvoltare centre civice rurale, infrastructura de recreere și sport ;

### **Transport**

- asfaltarea drumurilor comunale și satelor;
- modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de bicicliști, drumuri de exploatare agricolă, etc pentru facilitarea mobilității persoanelor și bunurilor;
- construirea și reabilitarea podurilor și podetelor;
- lucrări de regularizare a albiilor râului și paraurilor și aparari de maluri,

### **Utilități**

- extinderea rețelei de alimentare cu apă;
- lucrări de cadastru imobiliar intravilan, extravilan și reactualizare PUG;
- dotări ale centrului de intervenție rapidă;
- dotări ale administrației locale;
- realizarea rețelei de gaz metan;
- lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;
- organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- extinderea rețelei de canalizare ;
- respectarea regulilor de folosire durabilă a terenurilor din comună conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;

### **Sanătate**

- dezvoltarea infrastructurii de sănătate pentru a putea răspunde oricând cetățenilor care au nevoie de servicii medicale în cazuri de urgență;



- educarea populației cu privire la accesarea serviciilor de sănătate la o perioadă regulată de timp pentru prevenirea situațiilor de urgență prin susținerea și promovarea modului de viață sănătos;
- construirea/modernizarea de dispensare centre de prevenție/permanentă ;
- dotarea cu echipamente specifice a unităților sanitare și formare profesională ;
- infrastructura pentru situații de urgență ;

### **Mediu**

- organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate;
- crearea sistemelor specifice de management al deșeurilor;
- informarea locuitorilor comunei asupra consecințelor produse de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate;
- conservarea calității mediului pentru a preîntâmpina consecințele negative asupra lui;
- folosirea cu măsură a resurselor de apă;
- îndepărtarea deșeurilor de pe domeniul public;
- educarea populației din comună pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- prevenirea alunecărilor de teren prin împădurirea terenurilor nerentabile;
- încălzirea și prepararea apei calde menajere prin folosirea panourilor solare sau a altor elemente inovative ;
- eficientizarea consumului de energie și promovarea surselor regenerabile de energie ;

### **Economie**

- stimularea persoanelor care nu sunt încadrate în activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor în comună;
- organizarea industriei durabile care să nu deterioreze mediul;
- economia productivă de venit la bugetul local;
- dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locații specifice și promovarea produselor industriale și a serviciilor pe piața internă;
- sprijin pentru dezvoltarea activității economice în cadrul infrastructurii specifice inovării și cercetării în domeniul agricol ;
- sprijinirea IMM-urilor din sectorul agricol prin valorificarea activelor neutilizate și dezvoltarea de microferme;
- diversificarea bazei economice în mediul rural, prin dezvoltarea microintreprinderilor și a artizanatului, pentru susținerea valorilor și tradițiilor locale ;

### **Comert și Servicii**

- mărirea numărului de întreprinderi mici și mijlocii pentru a oferi populației zonei o gamă cât mai largă de servicii;

### **Mediu de afaceri**

- dezvoltarea serviciilor și activităților productive din comuna de către întreprinzătorii locali;
- diversificarea și dezvoltarea sectorului agricol și agro-alimentar;
- îmbunătățirea procesării și marketingului produselor agricole ;

### **Turism**

- susținerea acțiunilor locale prin măsuri eficiente de marketing;
- practicarea unor produse variate turistice;
- construirea unui complex turistic și de agrement în comuna;
- reabilitarea și conservarea capitalului turistic;
- crearea parteneriatului public-privat în turism;
- dezvoltarea acțiunilor de monitorizare și control în turism;
- restaurarea și valorificarea turistică a patrimoniului tradițional în vederea creșterii accesului publicului și a numărului vizitatorilor ;
- dezvoltarea economică locală prin valorificarea specificului turistic local (existența unor forme de relieu, a unor resurse naturale ce pot fi valorificate din punct de vedere turistic) ;
- investiții pentru reabilitarea și modernizarea structurilor de cazare, alimentație și agrement ;

### **Educație și cultură**

#### **Învățământ**

- modernizarea și extinderea infrastructurii de învățământ preuniversitar (inclusiv grădinițe și creșe), liceal;
- amenajarea și dotarea centrelor de joacă și recreere pentru copiii comunei;
- realizarea locurilor de joacă;
- accesul liber la sistemul educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din mediul rural;
- susținerea permanentă a calității procesului de învățământ;
- formarea continuă a cetățenilor comunei prin cursuri de perfecționare;
- crearea unei baze materiale capabile să satisfacă nevoile legate de actul educațional;
- îndrumarea școlărilor pentru formarea profesională;

Liceul Tehnologic din Vitomirești poate atrage finanțări pentru diversificarea bazei materiale, a dotării și pentru asigurarea accesului la educație și formare profesională a populației de vârstă școlară din mediul rural.

#### **Cultură**

- împărtășirea obiceiurilor și tradițiilor generațiilor viitoare;
- modernizarea și dotarea căminelor culturale;
- promovarea tradițiilor culturale locale ;
- reabilitarea clădirilor cu valoare de patrimoniu;

## **Resurse Umane**

### **Populatia**

- crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;
- aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca;

### **Piata muncii**

- crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca;
- stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;

### **Servicii Sociale**

- crearea, reabilitarea/modernizarea infrastructurii de servicii sociale, inclusiv dotarea cu echipamente specifice ;
- construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micșorare a indicelui de migratie catre alte zone;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- realizarea de structuri performante de exploatare agricola si zootehnica si dotarea acestora cu utilaje performante;
- realizarea de locuri de joaca;
- reabilitarea si dotarea terenurilor cu caracter sportiv;
- infiintarea unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc) pentru promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate in dificultate in vederea promovarii incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate si dezavantajate si insertia pe piata muncii a persoanelor dezavantajate;
- infiintarea unor dotari culturale pentru dinamizarea vietii culturale a localitatii si a modalitatilor de petrecere a timpului liber si crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populatiei.
- promovarea unor programe de preventie in domeniul serviciilor sociale ;

## **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

### **3.1. Studii de fundamentare**

Aceasta documentatie preia concluziile si recomandările urmatoarelor studii de fundamentare:

- Reambulare topografica si realizare suport pentru editare P.U.G.

### 3.2. Evoluție posibilă, priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare.

Recomandarile reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semnala:

- reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- reabilitarea clădirilor de învățământ, sănătate etc;
- realizarea unor unități de învățământ (creșe, grădinițe etc);
- reabilitarea clădirilor cu valoare de patrimoniu;
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private;
- promovarea sectorului industrial și agricol pe piață;
- modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive;
- dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate;
- promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei.
- necesitatea întocmirii cadastrului general ;
- redarea în timp util a terenului afectat de diverși factori (naturali sau de exploatare) circuitului agricol.

### 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

- **Poziția localităților în rețeaua județului**
- **Caile de comunicație și transport**
- **Mutații intervenite în folosința terenurilor**
- **Lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu**
- **Deplasări pentru muncă**
- **Dezvoltarea în teritoriul echipării edilitare**

Ținând cont de prevederile P.A.T.J. și ale Strategiei de dezvoltare socio-economică a județului Olt, poziția comunei Vitomirești în cadrul rețelei de localități nu se modifică, aceasta păstrându-și ordinea ierarhică și funcțiunea economică;

Menționăm faramitarea pământului prin aplicarea Legii fondului funciar și nevoia creării de noi drumuri tehnologice de acces la loturile private;

Legătura între comuna Vitomirești și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun zonale care rezolvă și problema navetismului;

Se va realiza dezvoltarea și modernizarea rețelelor de utilități (prevăzute în Planșele de utilități);

### 3.4. Dezvoltarea activitatilor

- **Dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a unitatilor existente**
- **Specificul unitatilor necesar a se realiza**
- **Modul de folosire a rezervelor existente de teren**
- **Asigurarea cu utilitati**
- **Locuri de munca necesar de creat**

Dezvoltarea potentialului economic se propune in urmatoarele directii principale:

- Agricultura , agrozootehnie
- Turism
- Activitati comerciale

Dezvoltarea economica se va face prin realizarea structurilor de sprijinire a afacerilor si initiativelor private prin stimularea informarii si sustinerii initiativelor private, cercetarii si inovarii, diseminarea informatiilor privind fondurile de finantare pentru sustinerea activitatilor productive.

*Agricultura* va necesita un complex de masuri, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- Crearea unor asociatii agricole in vederea cresterii gradului de cooperare al operatorilor privati;
- Adoptarea la nivel local a unor politici de sprijin a initiativelor private in agricultura ecologica;
- Organizarea de targuri locale si participarea la targuri judetene/nationale pentru promovarea produselor agricole;
- Formarea profesionala si dotarea cu utilaje performante a operatorilor agricoli;
- Masuri de protectie a terenurilor valoroase de riscuri naturale;
- Crearea unei retele de colectare si depozitare a produselor agricole/zootehnice;
- Sprijinirea infiintarii de culturi pomicule si ferme zootehnice, eventual in spatiile existente, dezafectate, ale fostelor CAP-uri sau in alte locatii;
- Revigorarea pajistilor si izlazurilor comunale in vederea cresterii efectivului de animale in comuna;

*Dezvoltarea activitatilor comerciale* prin crearea de unitati comerciale private si stimularea dezvoltarii celor existente.

*Turismul* in Comuna Vitomiresti se poate dezvolta prin valorificarea potentialului la nivel de monumente, peisaj si specific local (traditii, targuri, praznice, hramuri, etc). Se propune sprijinirea realizarii de structuri de cazare tip agropensiuni si reabilitarea fondului construit cu valoare arhitecturala si de patrimoniu. Se vor institui zone de protectie ale monumentelor conform lege nr. 422/2002.

Rezervele existente de teren se vor folosi pentru sprijinirea activitatilor economice.

### 3.5. Evoluția populației

- **Modelul de creștere biologică, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural)**
- **Modelul de creștere tendințială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani**
- **Estimarea locurilor de muncă**

Din analiza populației existente și a factorilor ce influențează evoluția ei, precum și potențialul economic al comunei, corelat cu acțiunile de “re-migrare” a populației (disponibilizate) către locurile natale rurale, rezultă o prognoză de ușoară creștere până în anul 2022.

Pentru a stopa un eventual declin de populație, intervențiile administrației locale vor trebui să se concentreze spre îmbunătățirea calității vieții.

Reforma economică cu componentele ei principale (restructurarea, privatizarea, disponibilizarea) va determina scăderea populației active implicată în sectorul primar și creșterea celei implicate în sistemul terțiar (în special servicii).

### 3.6. Organizarea circulației

- **Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun**
  - **Modernizarea sau completarea arterelor de circulație, în raport cu necesitățile funcționale ale localităților**
  - **Îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător**
  - **Asigurarea spațiilor pentru parcaje**
  - **Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului, pasaje denivelate, etc.)**

Capacitatea de circulație a intersecțiilor se exprimă prin numărul maxim de participanți la trafic care pot traversa sau schimba direcția de mers în condiții de siguranță și fluiditate a traficului, depinzând de:

- caracteristicile tipului de vehicule, mărimea fluxurilor de vehicule și de pietoni, precum și relațiile între acestea;
- viteza de circulație, accelerația și încetinirea vehiculelor, timpii de așteptare și traversare a intersecției;
- amenajarea tehnică a intersecției și echiparea pentru dirijarea și reglementarea circulației;
- caracteristicile suprafeței de rulare, încadrarea urbanistică și dotările pentru circulație (stații de transport în comun, parcaje, etc.);
- Organizarea circulației în intersecții se face, în funcție de intensitatea traficului și de condițiile locale, prin:
  - acordarea de prioritate de dreapta sau de flux
  - echiparea cu semafoare luminoase
  - intersecțarea la nivele diferite
  - introducerea unor sensuri giratorii

#### Principii și parametri de calcul

La dimensionarea și la calculul capacității de circulație a intersecțiilor se ține seama de prevederile schitei de sistematizare a localității, rețelei stradale și planului de distribuire a traficului pentru a se asigura:

- securitatea, fluenta și confortul circulației;
- posibilitatea de etapizare a realizării intersecției cu rezervarea spațiului necesar în viitor;
- reducerea frecvenței și duratei opririlor, precum și a noxelor rezultate din trafic.

Amenajarea și echiparea intersecției trebuie să asigure preluarea integrală a fluxurilor provenite de pe străzile concurente, respectându-se distanțele minime de amplasare a intersecțiilor, conform reglementărilor tehnice specifice.

Pentru rezolvarea problemelor traficului actual s-a ținut seama de propunerile legate de organizarea circulației în principalele intersecții ale tramei stradale majore prin introducerea de senzori giratorii acolo unde nivelul de utilizare a capacității este depășit sau la limită sau unde prin observațiile directe făcute în teren și unde configurația urbanistică și peisagistică o permit, s-a ajuns la concluzia că pentru o mai bună fluidizare a traficului aceste soluții sunt optime.

Se conturează următoarele direcții:

- Dezvoltarea și amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnică necesară dirijării circulației
- Organizarea desfășurării traficului

Cele două etape principale ale dezvoltării de perspectivă a rețelei de infrastructură rutieră, cuprind:

#### a) RECOMANDĂRI GENERALE

- continuarea modernizării și reabilitării infrastructurii existente, străzi din rețeaua interioară cu îmbracaminte asfaltică, santuri / rigole din beton și trotuare din beton sau pavele;
- refacerea străzilor modernizate a căror îmbracaminte asfaltică s-a degradat;
- reabilitarea podurilor și podetelor aflate pe rețeaua de străzi, aflate în stare avansată de degradare, inclusiv lucrări de amenajare a albiei și protecție de maluri în zona podurilor.
- inițierea de proiecte noi de modernizare a străzilor corelate cu introducerea rețelei de apă și canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice în plan ale străzilor conform claselor în care sunt încadrate, identificarea și marcarea zonelor unde acestea se îngustează sau lipsesc;
- introducerea restricției de viteză 30km/h în zona școlilor și a grădinițelor;
- crearea și marcarea unor zone coridor școlar, pentru traseele des frecventate de către elevi;
- instalare limitatoare de viteză în zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnale lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidențiale conform normelor în vigoare;

### 3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

- **Zonele funcționale**
- **Bilanțul teritorial**

Ca urmare a necesităților de dezvoltare precum și pe baza solicitării administrației locale și a populației, intravilanul tuturor localităților au fost reanalizate și îmbunătățite încercând astfel să se răspundă tuturor solicitărilor legale.

Intravilanul localității a fost stabilit ca o limită convențională în interiorul căreia a fost inclusă totalitatea suprafețelor construite și amenajate precum și rezerva de teren liber pentru viitoarele construcții.

Din analiza situației existente se remarcă faptul că în suprafața intravilanului ponderea o definește zona de locuit și funcțiuni complementare ceea ce este normal ca pondere. Adăncimile intravilanului au rezultat din analiza modului cum sunt organizate gospodăriile și din condițiile pe care le oferă.

Din analiza intravilanului existente aprobate anterior, a rezultat că o mare parte din intravilan are destinație agricolă și pentru nevoile de construcții actuale sunt propuse (local) adăncimi mai mari, adecvate.

De menționat că s-a recalculat, pe baza planșelor din ultimul plan urbanistic general aprobat, întregul intravilan al comunei, ca și zonele funcționale.

Bilanțul intravilanului a fost stabilit ca o însumare a zonelor funcționale considerate ca părți ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o funcțiune dominantă existentă și viitoare.

Zonificarea funcțională a intravilanului reprezintă operațiunea de împărțire a acestuia în zone funcționale care, de regulă, sunt: zona pentru instituții și servicii (denumită zona centrală în satul de reședință), zona de locuințe și funcțiuni complementare, zona unităților agricole și agro-industriale, zona de cai de comunicație și transport (circulație rutieră cu amenajările aferente), zona pentru spații verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement, recreere), zona construcțiilor tehnico-edilitare, zona de gospodărie comună și cimitire, zona cu alte destinații (ape, păduri, cu riscuri naturale).

Zonele funcționale s-au determinat în funcție de activitățile dominante.

**Bilanțul suprafețelor din intravilanul localității pe zone funcționale (existent/propus) este următorul:**

<b>BILANȚ ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT/PROPUS</b>		
<b>ZONA FUNCȚIONALĂ</b>	<b>SUPRAFATA EXISTENTA(HA)</b>	<b>SUPRAFATA PROPUSA (HA)</b>
<b>LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	<b>461.38</b>	<b>497.81</b>
<b>LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	<b>0.11</b>	<b>0.54</b>
<b>TERENURI FORESTIERE</b>	<b>40.81</b>	<b>0.00</b>
<b>VEGETAȚIE JOASĂ (TUFISURI ȘI MARACINISURI)</b>	<b>3.77</b>	<b>0.00</b>
<b>INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	<b>6.70</b>	<b>6.70</b>
<b>ZONA INDUSTRIALĂ</b>	<b>0.25</b>	<b>0.25</b>
<b>UNITĂȚI AGRICOLE</b>	<b>1.59</b>	<b>4.20</b>
<b>CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (RUTIER)</b>	<b>73.49</b>	<b>49.86</b>



SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	3.10	6.63
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.68	1.62
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.45	1.73
DESTINATIE SPECIALA	0.11	0.11
TERENURI LIBERE	0.00	0.00
APE	0.68	0.65
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.54	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>594.66</b>	<b>570.10</b>

**Bilantul teritorial al folosintei suprafetelor din teritoriul administrativ este urmatorul:**

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)											
	AGRICOL				NEAGRICOL							TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV		
EXTRAVILAN	1218.77	158.19	10.84	263.15	2063.11	224.30	3.54	39.01	0.63	17.85	3999.39	
INTRAVILAN	244.34	25.08	29.12	88.20	0.00	6.63	0.65	49.86	126.22	0.00	570.10	
<b>TOTAL</b>	<b>1463.11</b>	<b>183.27</b>	<b>39.96</b>	<b>351.35</b>	<b>2063.11</b>	<b>230.93</b>	<b>4.19</b>	<b>88.87</b>	<b>126.85</b>	<b>17.85</b>	<b>4569.49</b>	
% DIN TOTAL	44.59				55.41							

**3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale**

- **Interdictie de construire in zonele afectate de inundatii periodice, eroziuni, alunecari de teren, pana la data eliminarii producerii lor**
- **Promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulari pentru controlul debitelor, diguri de aparare, diverse amenajari: in cazul inundarii, consolidari de versanti, amenajari, plantari in cazul alunecarilor de teren)**
- **Includerea in prioritatile de interventie imediata a proiectelor respective si solicitarea de fonduri pentru realizarea lor**

In prezent pe raza comunei Vitomiresti nu sunt inventariate si delimitate zonele cu riscuri naturale (inundatii, alunecari de teren). Prioritar pentru administratia publica locala cu jutorul unor institutii de specialitate este inventarierea acestor zone (coordonate stereo 70) deosebit de importante in cadrul unor lucrari, pe baza :

- Cercetarilor din teren ;
- Studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor si conditiilor de fundare ;
- Concluziilor studiilor de specialitate, intocmite in acest scop.

Pentru zone active de alunecare si inundatii se propun măsuri, precum:

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);

- lucrări de stabilizare a drumurilor ( ziduri de sprijin , drenuri, gabioane);
  - lucrări de amenajare a albiilor si corectie a versantilor;
  - lucrări de regularizare a râului;
  - gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
  - împădurirea terenurilor supuse eroziunii si alunecărilor de teren;
  - respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor,
- obligatoriu se vor întocmi studii geotehnice pentru stabilirea calității terenului si stabilirea cotei de fundare;

La executarea oricăror constructii, obligatoriu se va respecta distanta față de cursurile apelor:

Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa

Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
Cursuri de apa regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apa indiguite (m)	toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m		

### 3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

- o **Gospodarirea apelor**
  - **Lucrari hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG**
  - **Lucrari necesare pentru apararea contra inundatiilor, eroziunii versantilor, etc.**
  - **Lucrari necesare pentru realizarea unor surse calitative de apa**

Pentru imbunatatirea conditiilor de exploatare si pentru mentinerea nivelului de siguranta al barajului Vitomiresti se propun o serie de masuri structurale : repararea caminului golirii de fund si protejarea cu un capac de protectie a accesului la vana golirii ; realizarea unei risberme mobile cu lungimea de 6 m la extremitatea aval a canalului rapid al descarculatorului de ape mari ; masuri nonstructurale : registrele de evidenta a defectiunilor ; lucrari de intretinere si reparatii ; registre pentru observatii vizuale si consemnarea in jurnalul evenimentelor a evenimentelor deosebite aparute in exploatarea acumularii Vitomiresti ; completarea stocului de aparare cu materiale necesare pentru interventii in situatii deosebite in conformitate cu Normativul cadru cu materiale si mijloace de aparare operativa impotriva inundatiilor, gheturilor si combaterea poluarii accidentale.

Datorita implicatiilor pe care le are calitatea necorespunzatoare a resurselor de apa subterana asupra sanatatii populatiei, este necesar controlul periodic al calitatii apei si inlaturarea surselor de poluare, in principal prin inlocuirea haznalelor cu bazine vidanjabile sau fose septice, pana la realizarea retelei de canalizare care sa deserveasca intreaga localitate.

- **Alimentare cu apa**
  - **Imbunatatiri si extinderi ale capacitatilor instalatiilor de alimentare cu apa (surse de apa, statii de tratare, retea de distributie) potrivit noilor dezvoltari propuse pentru localitati si teritoriu**
  - **Lucrari prioritare**

Extindere sistem de alimentare cu apa in comuna Vitomiresti, judetul Olt.  
Fiecare rezervor are o zona de protectie sanitara de 20 x 20 (m).

- **Canalizare**
  - **Imbunatatiri si extinderi ale retelei de canalizare**
  - **Extinderi sau propuneri noi de statii de epurare**
  - **Lucrari prioritare**

S-a luat în calcul dezvoltarea comunei atat din punct demografic, cat si din punct de vedere al dotarilor locuintelor, a cresterii gradului de confort.

Se propune extinderea sistemului de canalizare in comuna Vitomiresti, judetul Olt.

Zona de protectie sanitara pentru statiile de epurare existente in raza este de 100 m.

- **Alimentare cu energie electrica**
  - **Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric**
  - **Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice**
  - **propuneri de construire de noi statii de transformare sau posturi de transformare**

#### **Evolutie posibila – Prioritati**

Tinind cont de analiza situatiei existente a comunei Vitomiresti, precum si de tendintele de dezvoltare socio – economica se propun dezvoltari ale zonelor functionale din intravilan, insotite de Regulament de Urbanism care sa corespunda cerintelor locuitorilor comunei Vitomiresti, dar si ale administratiei locale pentru o perioada de 10 ani .

Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona comunei Vitomiresti, judetul Olt.

PTA-urile au o zona de protectie si de siguranta circulara cu raza de 20 m cu aria de peste 1200 mp. In interiorul zonelor de protectie si de siguranta sunt instituite restrictii privind amplasarea constructiilor.

Remarcam existenta unor necesitati de indesire a posturilor de transformare in zonele rezidentiale urmare a indesirii constructiilor respectiv extinderii perimetrelor construibile alocate constructiei de locuinte. Din perspectiva agentilor economici, infiintarea de noi posturi de transformare este legata de aparitia si dezvoltarea agentilor economici in interiorul zonelor rezidentiale coroborata cu dorinta acestora

de a avea disponibile tarife ale energiei electrice de medie tensiune ceea ce presupune ca acestia sa aiba in gestiune posturile de transformare.

Tinand cont de complexitatea definirii conditiilor de coexistenta ale obiectivelor de investitii din zona de protectie si de siguranta ale capacitatilor energetice (linii, statii si posturi de transformare) si de imprecizia cunoasterii traseelor LEA/LES practic fara exceptie in Certificatele de Urbanism este necesar sa se solicite obtinerea avizului de amplasament. Prin acest document avizatorul confirma ca amplasamentul este liber sau, dupa caz, informeaza investitorul de existenta pe amplasamentul studiat a unor linii aeriene/subterane si/sau posturi de transformare indicand dimensiunile zonelor de protectie si de siguranta si eventualele conditii de coexistenta care trebuie respectate pentru protejarea capacitatilor de distributie a energiei electrice si respectiv pentru siguranta obiectivelor de investitii si pentru siguranta utilizatorilor respectivelor obiective de investitii.

Avizele de amplasament pot fi favorabile cand obiectivul de investitii nu afecteaza RED. Prin avizul de amplasament favorabil avizatorul comunica investitorului ca amplasamentul este liber de instalatii electrice de distributie si conditiile de coexistenta care trebuie respectate fata de eventualele RED existente in apropierea obiectivului de investitii care face obiectul avizului de amplasament.

Daca obiectivul de investitii afecteaza RED avizul de amplasament va fi nefavorabil. In acest caz daca investitorul schimba amplasamentul obiectivului de investitii astfel incat sa indeplineasca conditiile de coexistenta fata de RED, la solicitarea investitorului avizatorul va emite un aviz de amplasament favorabil pentru noua pozitie a obiectivului de investitii.

Daca investitorul opteaza pentru devierea componentelor RED care impiedica ocuparea amplasamentului dorit pentru obiectivul de investitii, are optiunea sa finanteze, prin DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, un studiu de coexistenta.

Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie electrica a obiectivelor noi civile/ industriale/ comerciale din com. Vitomiressti, jud. Olt se vor elabora, daca e cazul, studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ord ANRE nr 239/2019.

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile urmatoarelor Acte normative:

Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea

Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul ANRE nr. 239/ 2019;

Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua:

- realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel;
- executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente;
- realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;
- realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;
- amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;
- demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;
- executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;
- elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care:

Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;

construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistența dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, cu modificările și completările ulterioare (ordinul ANRE 239/2019).

## **Dezvoltarea echipării edilitare – rețele electrice-**

Având în vedere destinațiile și mărimea unor investiții și amenajări viitoare a intravilanului, precum și gradul de încărcare a instalațiilor electrice de distribuție energie electrică existente, pentru asigurarea furnizării energiei electrice la parametrii corespunzători actualelor norme, se propun a fi realizate, conform planurilor distribuitorului de energie electrică:

- posturi de transformare
- Linii electrice aeriene și subterane în funcție de configurația căilor de comunicație ce se vor realiza precum și de funcțiunile zonelor pe care le vor deservi.

Pentru rețelele electrice existente și propuse au fost marcate în planșele aferente culoarele tehnice, diferențiate în funcție de capacitatea liniilor electrice.

### ○ **Telefonie**

- **Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații**
- **propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee**

Se propune realizarea unor extinderi ale rețelei telefonice prin prelungirea celor existente în zona de intravilan neacoperită de acestea.

Inițierea de noi rețele în zonele unde acestea nu există .

Se propune realizarea unei canalizații Tc de tip rural, amplasată pe căile de acces, cu bransamente telefonice aeriene sau subterane la obiective.

Soluția privind telefonizarea va fi indicată în studiul de soluție elaborat de serviciile specializate – județul Olt.

### ○ **Alimentare cu căldură**

- **Soluții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotarea corespunzătoare a centralelor termice)**
- **schimbări ale sistemului de încălzire**

Pentru alimentarea cu energie termică a viitorilor consumatori se propun centrale termice individuale cu funcționare pe baza de combustibil solid sau combustibil lichid, sisteme noi -"energie verde" pompe de căldură în combinație cu panouri solare.

### ○ **Alimentare cu gaze naturale**

- **Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse**
- **Surse apropiate pentru alimentare**
- **Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale**

Se propune cuprinderea în planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem a studierii inițieri de rețelelor de alimentare cu gaze naturale în funcție de solicitările beneficiarilor.

Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substanțială a costurilor de transport, precum și a cheltuielilor de subzistență a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitățile gospodărești și cele de producție desfășurate pe raza localității și se va oferi astfel un grad ridicat de civilizație pentru cetățenii comunei. Se va facilita astfel și accesul populației la centralele termice.

- **Gospodărie comunală**
  - **Propuneri privind amenajările pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere**
  - **Propuneri pentru construcții și amenajări specifice**

O prioritate pentru comuna Vitomirești este organizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor. Deșeurile menajere vor fi colectate utilizând sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate și transportate de către operatorii contractanți.

Platformele punctelor fixe vor fi echipate cu euroconținere.

Se propune sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, pentru depozitarea și transportarea către stația de transfer în condiții corespunzătoare a deșeurilor menajere, cu luarea măsurilor necesare de protecție a mediului.

Există un proiect în derulare pentru construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd, în sat Trepteni (platforma cu suprafața construită de 630 mp și bazin purin).

Este necesară totodată respectarea zonelor de protecție sanitară din jurul cimitirelor existente (raza de 50m) și realizarea de zone de protecție verzi.

### **3.10. Protecția mediului**

- **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări, etc.)**
- **Epurarea și preepurarea apelor uzate**
- **Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale**
- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi**
- **Organizarea sistemelor de spații verzi**
- **Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit**
- **Zonele propuse pentru refacerea peisagistică și reabilitare urbană**

Având în vedere considerentele prezentate anterior, precum și problemele existente în localitate, în vederea conservării cadrului arhitectural-urbanistic și peisagistic, se impune instituirea zonelor de protecție, concretizarea lor în teren și asigurarea respectării interdicțiilor în cadrul acestor zone.

La eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire se va ține seama de funcțiunea specifică a zonei unde urmează să fie amplasată construcția sau unde urmează să se desfășoare activitatea. În toate cazurile se va asigura utilizarea cu echipamente tehnico-edilitare care să conducă la creșterea stării de confort și sănătate a populației, la stoparea oricărui efecte negative asupra mediului natural sau /și antropizat. Sunt obligatoriu de îndeplinit parametrii care să asigure;

- inclusiunea în sistemul ecologic prin crearea de relații conforme echilibrului ecologic între diferitele zone funcționale
- atingerea stării de echilibru între mediul natural și construit

**a) Protecția așezării umane** - prin respectarea în metodologia de elaborare a viitoarelor proiecte pentru care se cere certificat de urbanism și autorizare de construire a prevederilor Ordonanța de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protecția mediului modificată și completată referitoare la: îmbunătățirea microclimatului, amplasarea obiectivelor industriale, căilor rutiere, rețelelor de canalizare, stațiilor de epurare, etc.

Se va avea în vedere realizarea unei balanțe optime între terenurile ocupate de construcții și alte activități sociale sau economice și suprafețele ocupate de spații verzi, parcuri, fond forestier, perdele de protecție și amenajări peisagistice cu funcție estetică, sanitară, hidrogeologică, ecologică, etc.

Se vor interzice oricărui activități generatoare de disconfort pentru populație.

Se vor stabili reglementări stricte referitoare la estetica exteriorului spațiilor de locuit sau ale spațiilor de desfășurare a unei activități economice, indiferent de proprietar și luând în considerare zona de incintă și posibilele influențe negative spre exterior.

**b) Protecția atmosferei conform ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea condițiilor privind protecția atmosferică și determinarea emisiilor de poluanți atmosferici** - prin stabilirea unor soluții concrete privind înlăturarea emisiilor de noxe provenite din activități desfășurate în perimetrul localității. Se va interzice amplasarea oricărui obiective poluatoare sau care nu îndeplinesc condițiile cerute de necesitatea protecției atmosferei. Se va lua în considerare creșterea suprafețelor ocupate de pădurile de protecție sau de zone verzi specifice.

Parametrii calitativi ai aerului vor trebui să se încadreze în limitele STAS 12574/1987.

O soluție optimă pentru reducerea poluării aerului rezultată din activitatea de ardere a combustibililor solizi sau lichizi este înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale pe teritoriul localității și folosirea acestora în procesul de încălzire a spațiilor prin centrale individuale. Până la realizarea acestei rețele, încălzirea spațiilor se va face prin amplasarea de centrale termice individuale pe baza de combustibil solid cu emisii scăzute de noxe.

**c) Protecția apei cu respectarea Legii 107/1996 a apelor, HG 188/2002 privind aprobarea normelor referitoare la condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate** – se va adopta un set de măsuri referitoare la exploatarea surselor de apă, la îndiguiri și regularizări, la desecări și drenaje, asigurarea unei salubrități corespunzătoare, a unei alimentări corespunzătoare cu apă potabilă prin sistem public sau privat și însoțit de o canalizare completată cu instalații de epurare a apelor uzate (inclusiv în sistem gospodăresc) și stație finală de epurare cu randament maxim pentru consumul de ape uzate preluat, ce vor duce la efecte benefice asupra mediului natural și antropizat, prin încadrare în standardele de emisii, standardele de calitate a apei și a cerințelor de evacuare, epurare și limitare a evacuării de efluenți în ape sau resurse de apă.

În mod obligatoriu vor fi necesare:



- Lucrari de regularizare a apelor de suprafata, curgatoare. Excluderea din start a pericolului inundatiilor si al eroziunilor in maluri reprezinta un atu pentru extinderea zonei locuite.

Existenta unor lucrari din categoria captarilor de apa, a zonelor de locuit, a izvoarelor exploatare sau deversate liber, a drumurilor de acces, etc., justifica executia de lucrari de regularizare combinate cu lucrari de combatere a eroziunii solului si stabilizare a versantilor, protectia asezarii umane fiind esentiala.

- Amenajari antitorentiale pe paraiele care pun in pericol zone locuite, cai de acces, terenuri arabile etc.

-Rezolvarea problemelor canalizarii reprezinta o conditie esentiala a indeplinirii cerintelor de calitate ale ambientului, de confort ale populatiei si de protectie a resurselor de apa. In acest scop se vor rezolva disfunctionalitatile semnalate, iar administratia publica locala va stabili modalitati de incadrare a intregului perimetru locuit in standardele de calitate pentru deversari de ape uzate, de amplasare a anexelor gospodaresti si a platformelor de reziduri menajere sau provenite de la activitati agro-industriale, de amplasare si functionare a grupurilor sanitare, construirea de fose septice individuale sau pentru grupuri de locuinte si vidanajarea periodica a acestora, astfel incat sa fie imposibila deversarea unor ape incarcate cu poluanti in rigolele stradale.

Proiectele concrete pentru care se va cere autorizare de construire trebuie sa rezolve evacuarea apelor uzate in conditiile de protectie a mediului.

Toti agentii economici care deverseaza ape uzate direct in resursele de apa vor fi dotati obligatoriu cu instalatii de epurare.

CertIFICATELE de urbanism si autorizatiile de construire vor fi eliberate numai in masura in care tipul de activitate corespunde zonarii din P.U.G, si cerintelor de protectie ale mediului in general si ale apei in particular, elaboratorii de studii si proiecte, beneficiarii si constructorii urmand a respecta prevederile Ordonantei de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata, *Legii Apelor 107/1996*.

#### **d) Protectia solului si subsolului -**

-Extinderea perimetrului posibil a fi acoperit de activitati specifice turismului de agrement, recreere sportiv, va asigura o trecere graduala spre zona construita sau spre ariile protejate indiferent de scopul instituirii lor.

-Extinderea ocupatiilor traditionale in zonele cu caracter rural, incluzand aici agricultura si mestesugurile, va conduce la utilizarea optima a resurselor materiale si umane, impactul asupra mediului fiind pozitiv, prin grad ridicat de protectie a subsolului si solului, prin dezvoltarea agriculturii specifice zonei.

- Luarea in calcul a posibilitatii producerii inundatiilor sau oscilatiile panzelor de apa subterana, reprezinta criterii de stabilire a limitelor zonelor ce urmeaza a fi ocupate de constructii.

Din acest motiv propunerile din planul urbanistic trebuie concretizate de urgenta, viitoarele studii si planuri urmand a lua in calcul toate prevederile legale in domeniu.

#### **e) Salubritatea localitatii - Consiliul local va avea in vedere cu respectarea HG 162/2002 privind depozitarea deșeurilor si HG 128/2002 privind incinerarea deșeurilor:**

- intretinerea platformelor de profil si dotarea cu recipiente de gunoi a spatiilor publice din intreaga suprafata a localitatii;

- rezolvarea problemelor generate de gestiunea deșeurilor în sistem gospodăresc;  
- nesortarea preliminară implică efecte negative asupra mediului înconjurător și asupra funcționării depozitului în condiții optime și contravine unor acte de reglementare referitoare la reutilizarea materialelor prime sau neutralizarea unor deșeuri periculoase, toxice, nebiodegradabile;

Gunoii de grajd și resturile vegetale: în fiecare gospodărie se va amenaja o platformă pentru colectarea gunoii de grajd și a materialelor re folosibile. Aceste deșeuri urmează a fi utilizate ca îngrășământ natural pentru terenurile agricole, cu respectarea directivei nr. 91/676/CEE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a codului de bune practici agricole aprobate în ordinul nr. 1182/2005.

#### **f) Protecția resurselor naturale și a biodiversității –**

Pe amplasamentul comunei Vitomirești se suprapune o parte din situl ROSAC0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat în conformitate cu Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice NATURA 2000, publicat în Monitorul Oficial nr. 846 bis/ 29 noiembrie 2011.

Situl Natura 2000: ROSAC0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat pentru conservarea a 9 habitate și 4 specii de importanță comunitară, și anume:

##### **Habitat:**

1. 91M0 Păduri balcano-panonice de cer și gorun;
2. 9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum;
3. 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen;
4. 91E0\* Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* – Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae;
5. 40C0\* Tufărișuri de foioase ponto-sarmatice;
6. 3260 Cursuri de apă din zonele de câmpie, până la cele montane, cu vegetație din *Ranuncion fluitantis* și *Callitricho-Batrachion*;
7. 3270 Râuri cu maluri nămolose cu vegetație de *Chenopodion rubri* și *Bidention*;
8. 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin;
9. 6510 Pajiști de altitudine joasă- *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*.

##### **Specii :**

1. 1193 *Bombina variegata*;
2. 1088 *Cerambyx cerdo*;
3. 1083 *Lucanus cervus*;
4. 1089 *Morimus funereus*

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSAC0354 Platforma Cotmeana, masurile pentru asigurarea conservării speciilor și habitatelor sunt următoarele:

#### **A. pentru speciile *Cerambyx cerdo*, *Lucanus cervus* și *Morimus funereus*:**

- menținerea arborilor vârstnici, parțial uscați și a lemnului mort;
- interzicerea folosirii pesticidelor în pădure;
- controlul pasunatului în pădure;
- controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit;

- interzicerea colectării speciilor;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe langa măsurile enumerate la punctul A, pentru specia *Morimus funereus* se impune în plus și măsura de respectare a reglementărilor din codul silvic privind durata depozitării stivelor cu material lemnos exploatat.

**B. pentru specia *Bombina variegata*:**

- controlul poluării habitatelor acvatice;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor;
- reglementarea, limitarea și/sau interzicerea oricăror activități susceptibile să ducă la reducerea suprafețelor ocupate de habitatele acvatice permanente și temporare din sit;
- controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit;
- menținerea modului de utilizare a terenului.

**C. pentru habitatelor 3260 și 3270:**

- monitorizarea/ limitarea activităților cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul poluării habitatelor acvatice;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe langa măsurile enumerate la punctul C, pentru habitatul 3270 se impune în plus și măsura privind controlul extragerii agregatelor minerale naturale (nisip și pietriș) din albia râului Topolog și interzicerea acestor activități în imediata vecinătate a habitatului.

**D. pentru habitatului 40C0\*, 6430 și 6510:**

- monitorizarea/ limitarea activităților cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe langa măsurile enumerate la punctul D, pentru habitatul 6430 se impune în plus și măsura privind controlul pășunatului și al tranzitului animalelor domestice în cadrul habitatului.

Totodata, pe langa măsurile enumerate la punctul D, pentru habitatul 6510 se impune în plus și măsura de menținere a modului tradițional de folosire a pajiștilor prin cosit.

**E. pentru habitatului 9130, 91E0\*, 91M0 și 91Y0:**

- efectuarea lucrărilor de îngrijire și conducere a arboretelor tinere conform planurilor prevăzute în amenajamentele silvice aprobate și aflate în vigoare, cu dirijarea compoziției arboretelor înspre tipul fundamental de pădure și înspre structuri - orizontale și verticale - cât mai diversificate;

- menținerea, respectiv refacerea unor structuri orizontale și verticale ale arboretelor cât mai diversificate prin aplicarea tratamentelor silvotehnice - tăieri de regenerare ale arboretelor - conform planurilor prevăzute în amenajamentele silvice aprobate și aflate în vigoare;
- menținerea arborilor parțial uscați, bătrâni sau doborâți (7 astfel de arbori la hectar);
- monitorizarea/ limitarea activităților cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- interzicerea reîmpăduririlor și a completărilor utilizând specii străine – alohtone -, necaracteristice tipului natural fundamental de pădure, precum și controlul reîmpăduririlor utilizând o singură specie;
- controlul pășunatului în pădure;
- interzicerea arderii resturilor vegetale în vecinătatea habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- interzicerea lucrărilor de exploatare a lemnului prin "tăieri rase";
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor;

## **REGLEMENTAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN SIT**

### **Accesul și circulația**

Accesul în situl ROSAC0354 Platforma Cotmeana este permis numai în zonele stabilite și semnalizate ca atare accesului publicului, cu respectarea instrucțiunilor de pe panourile informative.

Circulația vehiculelor este permisă numai pe drumurile existente, cu respectarea instrucțiunilor de pe panourile informative.

Excepțiile de la restricția de acces și circulație a vehiculelor vor fi: personalul custodelui, personalul organelor statului cu competențe în teritoriu: poliție, jandarmerie, protecția civilă, personalul silvic, autorități de mediu, autorități de gospodărirea apelor, ambulanță și altele asemenea, personalul împuternicit pentru patrulări și controale, în cazul în care aceste categorii sunt în exercițiul funcțiunii, pe bază de delegație.

### **Silvicultură, vânătoare, pescuit**

Pe terenurile care fac parte din fondul forestier se execută numai activitățile silvice prevăzute în amenajamentele silvice, cu respectarea obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ și care vor fi aduse la cunoștința custodelui.

Amenajamentele silvice pentru fondul forestier de pe raza sitului ROSAC0354 Platforma Cotmeana se supun aprobării numai însoțite de avizul custodelui, în scopul punerii în concordanță cu planul de management al sitului.

Custodele are dreptul de a verifica aplicarea în practică a tipului, intensității și volumului tratamentelor/tăierilor aplicate în fondul forestier de pe raza sitului și de a sesiza administratorul fondului forestier și reprezentantul teritorial al autorității publice care răspunde de silvicultură în cazul constatării unor nereguli în fondul forestier.

Introducerea de specii din afara arealului natural în suprafețele ocupate cu habitate forestiere de interes conservativ, listate în formularul standard al sitului ROSAC0354 Platforma Cotmeana, este interzisă.

Prin lucrări silvice specifice se va urmări substituirea speciilor alohtone cu specii autohtone pe terenurile aflate în fondul forestier de pe raza sitului ROSAC0354 Platforma Cotmeana.

Administratorul fondului forestier informează custodele în momentul identificării atacurilor unor dăunători în fondul forestier de pe raza sitului ROSAC0354 Platforma Cotmeana, se consultă cu acesta cu privire la metoda de combatere a dăunătorilor și solicită avizul custodelui pentru aplicarea acesteia.

Sunt interzise tăierea, ruperea, distrugerea, degradarea sau scoaterea din rădăcini a arborilor, puieților sau lăstarilor.

Vânătoarea și pescuitul se desfășoară în conformitate cu legislația specifică în vigoare, respectând prevederile planului de management al sitului ROSAC0354 Platforma Cotmeana și al prezentului regulament.

Este interzisă colectarea speciilor de faună protejate. Capturarea în scop științific se va face cu acordul custodelui și în conformitate cu legislația în vigoare.

Este interzis pasunatul în pădure.

### **Gospodărirea și exploatarea pajiștilor**

Se interzice schimbarea modului de utilizare a pajiștilor, pășunilor și fânețelor. Se folosesc ca terenuri arabile doar terenurile care până la intrarea în vigoare a prezentului regulament au fost folosite ca atare.

Pe pășunile din interiorul sitului se interzice amplasarea stânelor și a locurilor de târlire.

Pășunile inundate nu vor fi pășunate mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor.

Cositul, strânsul și transportul fânului se fac tradițional, fără mijloace mecanizate, de la interiorul spre exteriorul parcelei.

Cositul se va realiza de două ori pe an, în funcție și de condițiile meteorologice.

Prima cosire se poate realiza între faza de înspicare și cea de înflorire a principalelor specii de graminee.

În cazul parcelelor învecinate, cositul se va efectua în zile diferite.

La marginea fiecărei parcele se va menține o bandă necosită/nepășunată lată de 3 metri.

Masa vegetală cosită trebuie strânsă în maxim două săptămâni de la cosire.

Speciile de plante exotice invazive vor fi înderpărtate de pe suprafața pășunilor.

Pe pășunile din interiorul sitului nu se vor folosi îngrășăminte chimice și substanțe de protecție a plantelor.

Pe pășunile din interiorul sitului nu se va incendia vegetația.

### **Cultivarea terenurilor agricole**

În interiorul sitului sunt încurajate activitățile agricole tradiționale și agricultura ecologică.

Este interzisă cultivarea plantelor modificate genetic în interiorul sitului și la o distanță de minim 1000 de metri de acesta.

Este permisă utilizarea îngrășămintelor naturale (gunoi de grajd, compost), care pot fi aplicate până la echivalentul a maxim 30 kg azot substanță activă la hectar numai în perioadele fără îngheț.

Este interzisă utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici în interiorul sitului și la o distanță de minim 100 de metri de acesta.

Este interzisă incendierea resturilor vegetale de pe terenurile agricole din interiorul sitului și la o distanță de minim 1000 de metri de acesta.

### **Turism, reguli de vizitare**

În situl ROSAC0354 Platforma Cotmeana, sunt permise activități de turism și de educație, cu respectarea regulilor prevăzute de legislația în vigoare și în prezentul regulament.

Cusotodele va monitoriza impactul generat de activitățile turistice asupra habitatelor și speciilor de interes în vederea stabilirii și aplicării măsurilor de protecție ce se impun pentru conservare.

Camparea pe teritoriul sitului este permisă numai în locuri special amenajate și delimitate.

Este interzisă abandonarea deșeurilor în alte locuri decât cele amenajate. Deșeurile rezultate din activitățile de turism și/sau vizitare se colectează de către vizitatori și/sau de către organizatorii excursiilor, urmând a fi depuse în locuri special destinate pentru colectare.

Aprinderea focului pe teritoriul sitului se reglementează astfel:

- a) focurile de tabără sunt permise doar în vetrele special amenajate în locurile de campare, cu respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor;
- b) este strict interzisă defrișarea vegetației lemnoase pentru facerea focului; se va folosi doar vegetație lemnoasă uscată căzută la pământ;
- c) este interzisă aprinderea focului în fondul forestier, cu excepția locurilor special amenajate de către administratorii terenului.

(6) Sunt interzise:

- a) colectarea florei și faunei sălbatice;
- b) degradarea panourilor turistice, a indicatoarelor, refugiilor, adăposturilor sau a oricăror alte construcții sau amenajări realizate pentru administrarea ariilor protejate;
- c) utilizarea detergentilor și spălarea autovehiculelor în apele de suprafață din sit;
- d) hrănirea animalelor sălbatice de către persoane neautorizate;
- e) perturbarea liniștii prin orice fel de mijloace, precum și folosirea de echipamente de sonorizare și amplificare sunt interzise.
- f) orice alte activități turistice care pot să genereze poluare sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor.

### **Construcții și activități economice**

Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare ale acesteia, în conformitate cu legislația în vigoare.

Custodele sitului are obligația să sesizeze instituțiile abilitate la demararea de construcții, în vederea verificării legalității acestora.

Elaborarea și modificarea planurilor de urbanism de pe teritoriul și din imediata vecinătate a sitului se face pe baza documentațiilor de mediu și se avizează de către custodele sitului.

Desfășurarea activităților, avizarea planurilor, proiectelor de pe teritoriul sitului se va face doar cu avizul custodelui, conform legislației în vigoare.

**Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Vitomirești nu are impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.**

### **Spații verzi**

Conform O.U.G. nr.114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului și a Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea SPATIILOR VERZI din intravilanul localităților, actualizată și republicată în 2009, necesarul minim de spații verzi (până la finele anului 2013) era de 26m<sup>2</sup>/lo c.

Se propune conform legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea SPATIILOR VERZI realizarea registrului spațiilor verzi.

Obiectivele ce se asigură prin elaborarea pentru întreținerea spațiilor verzi din intravilanul localităților sunt:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și al asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Având în vedere că în 2020 populația stabilă a comunei Vitomirești constituie 1879 persoane rezultă că suprafața de spații verzi pe cap de locuitor este de aproximativ 16,5 mp. Se propune creșterea spațiilor verzi de la 3,1 ha (existent) la 6,63 ha. (suprafața suficientă pentru a îndeplini norma de 26 mp/locuitor.

Spațiile verzi ale comunei Vitomirești sunt formate din :

- spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, fasii plantate;
- spații verzi pentru agrement: baze de agrement, complexe și baze sportive;
- spații aferente dotărilor publice: grădinite, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă;
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică.
- spații verzi de-a lungul drumurilor principale (se recomandă păstrarea acestora și amenajarea lor unde este cazul)

Principalele măsuri pentru protejarea mediului sunt următoarele:

- se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;
- se vor amenaja corespunzător spațiile verzi propuse prin Planul urbanistic general;

- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- în cimitire se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limitele exterioare ale incintelor;
- se recomandă ca pe suprafețele libere de construcții și care nu sunt cultivate agricol, să se planteze cu arbori asigurând o densitate de circa 200 mp la fiecare arbore;

### **3.11. Reglementări urbanistice**

- **Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților**
- **Organizarea căilor de comunicație**
- **Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate**
- **Zonele protejate și limitele acestora (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitar)**
- **Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi de apă)**
- **Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare)**
- **Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituti de protecție**

În general, reglementările urbanistice sunt detaliate în piesele desenate (planse de reglementări) evidențiindu-se grafic întregul complex de probleme pe care viitoarea dezvoltare a localității îl produce.

Considerăm ca obiectivul prioritar al evoluției localității în următorii ani îl constituie trecerea urgentă, de la o dezvoltare cantitativă la una calitativă, cu luarea în considerare a tuturor aspectelor componente ale confortului necesar.

Sinteza reglementărilor propuse:

- suprafața intravilanului propus al comunei va suferi anumite corecții;
- continuarea modernizării și reabilitării infrastructurii existente;
- intravilanul localității cu corecțiile menționate, își păstrează structura existentă a zonelor funcționale;
- pentru zonele protejate pentru monumentele istorice cuprinse în lista aprobată și care au fost identificate în teren s-au stabilit zone de protecție a acestora detaliate prin extrase din plansele de reglementări urbanistice ale satelor în care se afla aceste monumente și prin reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor din Regulamentul local de urbanism;
- se vor delimita zonele de protecție sanitară a echipamentelor și instalațiilor tehnico-edilitare pentru utilitățile existente și a celor ce se vor realiza în continuare precum și culoarele de protecție pentru energie electrică.

### **3.12. Obiective de utilitate publică**

- **Listarea obiectivelor de utilitate publică**
- **Tipul de proprietate asupra supra terenurilor din intravilan:**
  - a) **Proprietate publică**
    - **terenuri proprietate publică de interes național**
    - **terenuri proprietate publică de interes județean**
    - **terenuri proprietate publică de interes local**



**b) Proprietate privată**

- **terenuri proprietate privată (ale statului) de interes național**
- **terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ-teritoriale) de interes județean**
- **terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ-teritoriale) de interes local**
- **terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice**
- **circulație juridică a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică**
- **terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale**
- **terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale**
- **terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii**
- **terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului**

Proprietatea publică este reprezentată de:

- terenuri proprietate publică de interes județean:
  - drumul județean 678 B
  - drumul județean 646
- terenuri proprietate publică de interes comunal:

În "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vitomirești, Anexa însoțită de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 42/23.07.2019, au fost listate următoarele obiective:

- cimitire ;
- terenuri aferente dispensarelor ;
- teren aferent bazin apă potabilă;
- terenuri aferente școlilor;
- terenuri aferente caminelor culturale;
- terenul aferent primăriei;
- poduri;
- drumuri comunale;
- anexe instituții publice;
- biblioteci;
- camine culturale;
- școli;
- dispensare;
- terenuri;
- fantani;
- strazi;
- drumuri agricole ;
- gospodăriile și sisteme de alimentare cu apă;
- liceul Vitomirești ;
- heleștee ;
- bloc locuințe sociale ;
- terenuri, puncte colectare, deseuri ambalaje ;

Proprietatea privată este reprezentată de:

- Terenuri proprietate privată de interes județean
- Terenuri proprietate privată de interes local
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Ca urmare a analizei nevoilor de obiective de utilitate publică a rezultat că acestea se pot realiza, pe proprietatea publică a comunei existentă în prezent, astfel încât, pentru următorii 10 ani, nu se impun acțiuni de circulație juridică a terenurilor.

#### **4. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE**

- **Amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale- administrative de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrative inconjurătoare**
- **Sansele de relansare economico socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare**
- **Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare**
- **Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației**
- **Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrângeri (limite fizice în dezvoltare), poziții diferite elaborator PUG – beneficiar**

**Lucrări necesare de elaborat în perioada următoare:**

- **Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precădere în zonele în care au fost instituite interdicții temporare de construire**
- **Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale**
- **Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor, în special în domeniul interesului public**

Planul Urbanistic General aprobat devine instrumentul tehnic în activitatea Consiliului Local al Comunei Vitomirești, pe problemele legate de gestiunea și dezvoltarea urbanistică a Localității.

Pe baza acestuia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire sau se justifică respingerea unor cereri de construire neconforme cu P.U.G.

Având în vedere complexitatea problemelor cu care se confruntă comuna din punct de vedere urbanistic și edilitar-gospodăresc, planurile urbanistice generale actualizate, în conformitate cu prevederile legale, vor fi înaintate organismelor centrale și județene interesate pentru avizare, vor fi supuse informării și consultării populației și în final vor fi supuse aprobării Consiliului Local după care, acestea devin obligatorii pentru instituțiile publice, persoane juridice și populație.

În situația în care se solicită elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:

- prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la : regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a

terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

- prin planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari noi numai cu privire la distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

Pe langa acestea prin Planul Urbanistic General se urmareste gasirea de solutii legate de organizarea spatiala a localitatilor si dezvoltarea urbanistica de perspectiva, probleme care decurg organic din tendintele firesti de evolutie, dar care trebuiesc subordonate unor reguli si unui program de specialitate.

Categoriile principale de interventie sunt structurate si precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistica, zonificarea functionala a teritoriului, dezvoltarea activitatilor economico – sociale in intravilan, echiparea tehnico – edilitara, înlaturarea disfunctionalitatilor, relatiile în teritoriu si investitiilor publice.

Acestea reprezinta masuri de canalizare a eforturilor în vederea materializarii programului propriu de dezvoltare.

Actuala documentatie a Planului Urbanistic General are ca scop, pe langa cele amintite la inceput, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizarii din ultima perioada de timp, implicarea în politica dezvoltarii de perspectiva a platformei program a actualei conduceri din administratia locala.

Colaborarea cu reprezentantii administratiei locale a decurs normal, nu au aparut divergente de pareri în legatura cu elaborarea documentatiei .

Intocmit,  
urbanist Bogdan-George TUDOR

