Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD
Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, **sediu procesual ales in Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1 Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinti**
CIF RO32943176 tel:0352401061,fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank si
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 6/2017CONEXAT

Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 27.04.2022

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Ipoteca Imobiliara nr. 62-003715 din data de 14. 05. 2014 autentificat sub nr. 207 din data de 14.05.2014, Contractul de Credit nr. 62-003715 din data de 16. 05. 2014 si Contractul de Fideiusiune nr. 62-003715 din data de 16. 05. 2014 emise de PROCREDEDIT BANK S.A. creanta cesionata catre KRUK ROMANIA S.R.L., procedura efectuata si la titlul din dosarul conexat- Contractul de credit nr. 62-003577 emis din data de 14.02.2014 emis de PROCREDIT BANK S.A., creanta cesionata catre KRUK ROMANIA S.R.L., potrivit caruia debitorii PIRCALABELU GHEORGHE cu domiciliul în comuna VITOMIRESTI, sat Bulimanu, str. Libertatii, nr. 72, jud. Olt, PIRCALABELU ELISABETA cu domiciliul în comuna VITOMIRESTI, sat Bulimanu, str. Libertatii, nr. 72, jud. Olt, au fost obligati la plata sumei de 121482.56 lei, reprezentând debit principal, penalitati intarziere- 6/2017;debit principal, penalitati intarziere-6/2017 si suma de 13873.4 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter, et. 7, 9-11, sector 4, prin reprezentant conventional Avocat Alexandru Ciupelea cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter si etajele 9, 10, 11, Sector 4.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50218 UAT Vitomiresti si având în vedere ca debitorii PIRCALABELU GHEORGHE cu domiciliul în comuna VITOMIRESTI, sat Bulimanu, str. Libertatii, nr. 72, jud. Olt, PIRCALABELU ELISABETA cu domiciliul în comuna VITOMIRESTI, sat Bulimanu, str. Libertatii, nr. 72, jud. Olt nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **24.05.2022 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în VITOMIRESTI, sat Bulimanu, tarlaua 9, parcelele 21/1 si 22, jud. Olt, jud. Olt constand in Teren intravilan in suprafata de 4473 mp si constructia C1 - casa de locuit cu suprafata de 134 mp, construita in anul 1983 din caramida si boltari, acoperita cu tabla, compusa din trei camere, bucatarie, baie si doua holuri, inscris in C.F 50218 UAT Vitomiresti avand nr. cadastral 50218, 50218- C1, proprietatea PIRCALABELU GHEORGHE cu sediul/domiciliul in VITOMIRESTI, sat Bulimanu, str. Libertatii, nr. 72, jud. Olt PIRCALABELU ELISABETA cu sediul/domiciliul in VITOMIRESTI, sat Bulimanu, str. Libertatii, nr. 72, jud. Olt , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 50218 UAT Vitomiresti avand nr. cadastral 50218, 50218- C1 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

contract de ipoteca imobiliara in valoare de 100000 RON, aut. nr. 207/4.05.2014 emis de catre BIN Nitulescu Anemarie Izabela; BEJ Graf Antonio Lenhard -urmarire imobiliara in dosarul nr. 6/2017 pentru suma de 113.733.38 lei plus cheltuielile de executare in favoarea Kruk Romania SRL; Somatie in dosar nr. 5/2017, din 18.05.2021 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD ; Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 749.18 lei+ 2243.4 lei, cheltuieli de executare

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **171500,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Tarasescu Paul , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 128625,00 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 128625,00 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352401062, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 27.04.2022 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

EXECUTOR JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD

ade