



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr.2558/07.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CU PRIVIRE LA :

Încetarea prin reziliere a Contractului de închiriere cu numărul 6795 din 06.12.2017 , pentru locuința repartizată DL. Popescu Alexandru-Claudiu , în blocul de locuințe cu destinație socială

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu 52 din 29.11.2017 , cu privire la „Prelungire Contract de Închiriere locuință socială nr.4384 din 01.11.2012, pentru Popescu Alexandru-Claudiu”;
- Prevederile art. 2 litera a) și litera c), art. 44 – 46 din Legea nr. 114/1996 privind legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 24 din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 litera e), art.4 litera b) și art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Cap. IV din Contractul de închiriere cu numărul 6795/06.12.2017, pentru locuința repartizată în blocul de locuințe cu destinație socială , încheiat de Primăria comunei Vitomirești , județul Olt și dl. Popescu Alexandru-Claudiu;
- Raportul compartimentului de resort cu nr.6821 din 06.12.2022 , întocmit dna Stănciuc Elena-Aurica, consilier compartiment Taxe și Impozite în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vitomirești, județul Olt,
- Referatul cu nr.2557 din 07.03.2023, prezentat de dl Stănciuc Gheorghe-Adrian, primar localitate;

În temeiul art.136 , alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
PROPUNE:

Art.1. Se aprobă încetarea prin reziliere a Contractului de închiriere cu numărul 6795 din 06.12.2017 , încheiat între Primăria comunei Vitomirești și Popescu alexandru-Claudiu , pentru locuința cu destinație socială, situată în Blocul de locuințe sociale P+2, strada Libertății nr. 47, Ap.9 sat Vitomirești, comuna Vitomirești, județul Olt.

Art.2. Se desemnează dl Stănciuc Gheorghe-Adrian– primar localitate, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotarare.

Art.3. Prezentul proiect de hotarare, se înaintează pentru analizare și avizare Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Vitomirești în vederea adoptării hotararii , în ședința ordinară din data de: 23.03.2023.

Stănciuc

p.SECRETAR GENERAL



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr.2557/07.03.2023

REFERAT DE APROBARE

CU PRIVIRE LA :

Încetarea prin reziliere a Contractului de închiriere cu numărul 6795 din 06.12.2017 , pentru locuința repartizată DL. Popescu Alexandru-Claudiu , în blocul de locuințe cu destinație socială

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu 52 din 29.11.2017 , cu privire la „Prelungire Contract de Închiriere locuință socială nr.4384 din 01.11.2012, pentru Popescu Alexandru-Claudiu”;
- Prevederile art. 2 litera a) și litera c), art. 44 – 46 din Legea nr. 114/1996 privind legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 24 din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 litera e), art.4 litera b) și art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Cap. IV din Contractul de închiriere cu numărul 6795/06.12.2017, pentru locuința repartizată în blocul de locuințe cu destinație socială , încheiat de Primăria comunei Vitomirești , județul Olt și dl. Popescu Alexandru-Claudiu;
- Raportul compartimentului de resort cu nr.6821 din 06.12.2022 , întocmit dna Stănciucu Elena-Aurica, consilier compartiment Taxe și Impozite în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vitomirești, județul Olt,

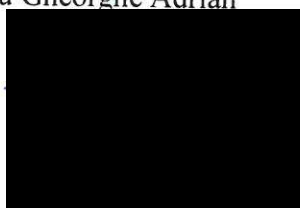
În temeiul art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun analizarea în comisiile de specialitate și aprobarea în plenul Consiliului Local a proiectului de hotărâre cu privire la „Încetarea prin reziliere a Contractului de închiriere cu numărul 6795 din 06.12.2017 , pentru locuința repartizată dl. Popescu Alexandru-Claudiu , în blocul de locuințe cu destinație socială” în vederea adoptării hotărârii în ședința ordinară din martie 2023”

p.Primar

Consilier desemnat

Stănciucu Gheorghe Adrian





COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



NR. 6821/06.12.2022

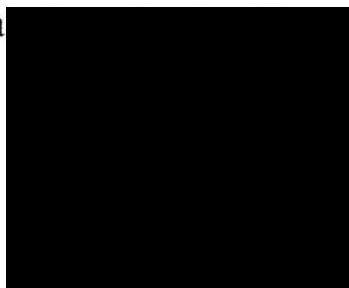
RAPORT DE SPECIALITATE

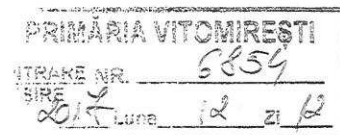
Subsemnata Stanciucu Aurica Elena, consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului, compartiment Taxe si Impozite, prin prezentul va aduc la cunostiinta ca in data de 06.12.2022 a expirat Contractul - Cadru de Locatiune cu nr. 6795/ 06.12.2017, al domnului Popescu Alexandru Claudiu.

Va rog sa luati masurile necesare pentru reziliere.

Consilier,

Sta





HOTARARE
Nr.52/29.11.2017

CU PRIVIRE LA :

- ❖ Prelungirea Contractului de închiriere nr. 4.384/01.11.2012 pentru locuința repartizată dlui Popescu Alexandru -Claudiu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile Hotărârilor Consiliului Local Vitomirești cu nr. 18, 19 și 20/2008, 15/2009, 20/2010 și 15/2012;
- Prevederile art. 2 litera a) și litera c), art. 51-54 din Legea nr. 114/1996 privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 24 din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr. 457/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.275/2000
- Prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 241/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (2) litera d), coroborat cu alin. (6) litera a) punctul 17 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 litera e), art.4 litera b) și art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare,
- Cererea dlui Popescu Alexandru - Claudiu nr. 5.862/06.10.2017 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere cu nr. 4.384/01.11.2012, pentru locuința repartizata;
- Raportul compartimentului de resort cu nr. 6.643/24.11.2017, prezentat de viceprimar Radu Ion Lucian.

- Proiectul de hotarare cu nr.6.649/24.11.017 inițiat de dl Rotea Ion - Robert primarul localității ;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești.

În temeiul art. 36 alin. (6) punctul 17 , art.45 alin. (1) și art.115 alin. (1) litera b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se Aprobă prelungirea Contractului de închiriere cu nr.4.384/01.11.2012, încheiat între Primăria comunei Vitomirești și dl Popescu Alexandru - Claudiu , pentru locuința situată în Blocul de locuințe sociale P+2, strada Libertății nr. 47, sat Vitomirești, comuna Vitomirești, județul Olt.

Art.2.(1) În termen de 30 de zile de la data comunicării adoptării prezentului proiect de hotărâre, beneficiarul se va prezenta la sediul Primăriei Vitomirești pentru prelungirea contractului de închiriere, pe termen de **5 ani**, cu respectarea prevederilor din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, chiria aplicată fiind cea prevăzută în O.U.G. nr. 40/1999, modificată și aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Neprezentarea în termenul prevăzut la alin. (1) conduce la pierderea valabilității repartiției.

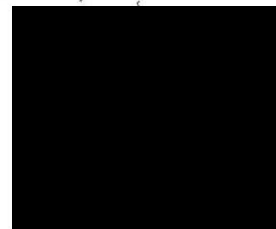
Art. 3. Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului - Județul Olt, primarului localității , Compartimentului Taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului , și se va aduce la cunoștință publică, prin afișarea la sediul primăriei , precum și pe pagina de internet.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Ecaterina STĂNILĂ



Hotărârea a fost adoptată cu: **11 voturi "pentru"**

Inregistrat la Primăria Vitomirești
Județul Olt
Nr. 6.795/06.12.2017

CONTRACT- CADRU DE LOCATIUNE

Intre

Primăria comunei Vitomirești, județul Olt in calitate de locator, cu sediul in localitatea Vitomirești, str. Libertății, nr. 146, județul Olt, reprezentat prin Rotea Ion Robert -primar localitate , in calitate de administrator al fondului imobiliar ce apartine domeniului public din patrimoniul Consiliului Local Vitomirești ,

si

Popescu Alexandru - Claudiu , legitimat cu cartea de identitate seria OT numărul 652018 in calitate de locator, in baza Legii locuintei cu nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 19/24.10.2012 și a Hotararii Consiliului Local nr. 52/29.11.2017 adoptate de Consiliul Local Vitomirești , județul Olt, a intervenit prezentul contract.

I. Obiectul locatiunii

Primul, in calitate de locator, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de locator, ia cu chirie locuinta din localitatea **Vitomirești , str. Libertatii, nr. 47 , etaj II , apartament 9, județul Olt, compusa din:3 camere in suprafata de: 40,19 mp , camera numărul 1 în suprafață de : 13,44mp, camera numarul 2 : în suprafață de : 17,48mp, camera numărul 3 în suprafață de: 9,27, dependinte: baie în suprafață de: 4,26 mp, bucatarie în suprafață de : 8,23 mp, debara în suprafață de : 1,16 mp, camara în suprafață de: 1,64mp, hol în suprafață de : 10,39mp, balcon în suprafață de 7,42mp, folosite in exclusivitate de locator.**

Locuinta care face obiectul locatiunii va fi folosita de locator si de membrii familiei mentionati in comunicarea incheierii contractului de locatiune, astfel: Popescu Alexandru - Claudiu :locator , Popescu Ionela :soție, Popescu Eduard -Cristian - fiu și Popescu Sara -Maria:fiică.

Locuinta descrisa la pct. I se preda in stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare - preluare incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Durata locatiunii este **5 (cinci) ani 0 (zero) luni**, cu incepere de la data de: **01 decembrie 2017 pana la data de 30 noiembrie 2022.**

II. Pretul locatiunii (chiria)

➤ Chiria lunara aferenta locuintei este de **43,8 lei / luna**, calculata in conformitate cu prevederile art 27 din Ordonanța de urgentă a Guvernului nr.40/1999 si a prevederilor Legii locuintei cu nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

Plata chiriei se suporta,

- de catre locatar :**43,8 lei/luna.**

Chiria se datoreaza incepand cu data de: **01 decembrie 2017** si se achita in numerar la casieria primariei comunei Vitomirești, județul Olt;

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de **0,1%** asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

In caz de neplata, executarea silita se va face conform prevederilor legale in vigoare, iar locatarul va fi obligat sa achite chiria restanta, precum si dobanda si cheltuielile de judecata.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului:

a) Obligatiile proprietarului/locatorului:

- sa predea locatarului bunul dat in locatiune;

- sa mentina bunul in stare corespunzatoare de folosinta pe toata durata locatiunii;

- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmui, pavimente, scari exterioare), curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);

- sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie etc.);

- sa efectueze toate reparatiile care sunt necesare pentru a mentine bunul in stare corespunzatoare de intrebuintare pe toata durata locatiunii, conform

destinatiei stabilite. Daca, dupa incheierea contractului, se iveste nevoia unor reparatii care sunt in sarcina locatorului, iar acesta din urma, desi incunostintat, nu incepe sa ia de indata masurile necesare, reparatiile pot fi facute de locatar.

In acest caz, locatorul este dator sa plateasca, in afara sumelor avansate de locatar, dobanzi socotite de la data efectuarii cheltuielilor. In caz de urgenta, locatarul il poate instiinta pe locator si dupa inceperea reparatiilor, dobanzile la sumele avansate neputand curge decat de la data instiintarii;

- sa intreprinda tot ceea ce este necesar pentru a asigura in mod constant locatarului folosinta linistita si utila a bunului, fiind dator sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni o asemenea folosinta.

b) Locatarul are urmatoarele obligatii principale:

- sa ia in primire bunul dat in locatiune;

- sa plateasca chiria in cuantumul si la termenul stabilite prin contract;

- sa restituie bunul la incetarea, din orice cauza, a contractului de locatiune;

- sa asigure reparatiile locative, a caror necesitate rezulta din folosinta obisnuita a bunului;

- sa asigure reparatiile de intretinere curenta;

- sa foloseasca bunul luat in locatiune cu prudenta si diligenta, potrivit destinatiei stabilite prin contract sau, in lipsa, potrivit celei prezumate dupa anumite imprejurari, cum ar fi natura bunului, destinatia sa anterioara ori cea potrivit careia locatarul il foloseste;

- sa ii notifice de indata locatorului necesitatea efectuarii reparatiilor care sunt in sarcina acestuia din urma, sub sanctiunea platii de daune-interese si a suportarii oricaror altor cheltuieli.

IV. Expirarea termenului contractului de locatiune

Contractul de locatiune inceteaza de drept la expirarea termenului convenit de parti, fara a fi necesara o instiintare prealabila.

V. Incetarea contractului de locatiune

Locatarul poate denunta unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel putin 60 de zile. Orice clauza contrara este considerata nescrisa.

VI. Rezilierea contractului

Atunci cand, fara justificare, una dintre partile contractului de locatiune nu isi executa obligatiile nascute din acest contract, cealalta parte are dreptul de a rezilia locatiunea, cu daune- interese, daca este cazul, potrivit legii.

Atunci cand locatarul subinchiriaza locuinta detinuta, cedeaza locatiunea sau schimba destinatia spatiului inchiriat, locatorul are dreptul sa rezilieze

contractul de inchiriere, iar locatarul va fi obligat la repararea eventualelor daune cauzate.

VII. Clauze finale si speciale

Daca prin lege nu se prevede altfel, evacuarea chirasului se face in baza unei hotarari judecatoresti.

Locatarul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data eliberarii efective a locuintei, precum si la repararea prejudiciilor de orice natura cauzate locatorului pana la acea data.

Acest contract reprezinta vointa partilor si orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai in scris si cu acordul ambelor parti.

Prezentul contract s-a incheiat astazi: **6 decembrie 2017**, in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

Proprietar/Locator,
Primaria Comunei Vitomirești
PRIMAR,

Io



Locatar,
Chiriaș

Alexa

