

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIITOMIRESTI

PLAN URBANISTIC GENERAL

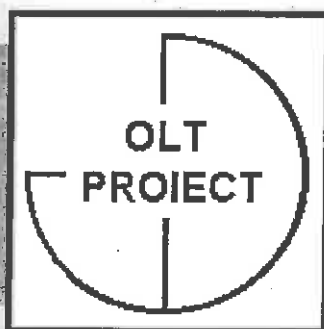
AL COMUNEI VITOMIRESTI

JUDETUL OLT

40752868617

VOLUM I : MEMORIU GENERAL

PROIECTANT:



S.C. **OLT-PROIECT** S.A.

Str. Sevastopol nr. 2, SLATINA, judetul OLT,
R.C. : J 28/3/1991 , Cod Fiscal : R 1512700
Tel.: 0349408161 Fax: 0249/423596
E - mail : oltproiect@yahoo.com

S.C. OLT - PROIECT S.A.

J 28 / 3 / 1991

SLATINA

Telefon : 0349408161

Fax : 0249423596

E-mail : oltproiect@yahoo.com

DENUMIREA PROIECTULUI : *PLAN URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI VITOMIRESTI*

FAZA DE PROIECTARE : *P.U.G.*

COD IDENTIFICARE : *8370*

PROIECTANT : *S.C. OLT - PROIECT S.A.
SLATINA*

BENEFICIAR : *CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI VITOMIRESTI*

CONDUCEREA ELABORARII PROIECTULUI

DIRECTOR

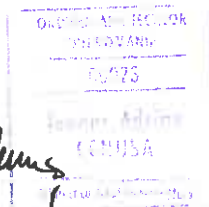
ING. NECULA C-TIN



SEF PROIECT

:

ARH. CENUSA T.



ARHITECTURA

TH. OBROCEA I.

TOPOGRAFIE

TH. TROCMAER D.

CADRU NATURAL

GEOLOG LICIU M.

DRUMURI

ING. NECULA C-TIN

ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA SI TELEFONIE

ING. GHEORGHITOIU M.

HIDROEDILITARE

SING. SILIAN N.

TEHNOREDACTARE
COMPUTERIZATA

ING. CHIRIMBU P.

S.C. OLT-PROIECT S.A.
J 28/3/1991
SLATINA

P.U.G. Comuna Vitomiresti
Proiect numar 8370

BORDEROU

PIESE SCRISE

VOLUM I - MEMORIU GENERAL

VOLUM II - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

VOLUM III - STUDII :

✓ *Studiu geotehnic - nr. proiect 8370/1*

VOLUM IV - AVIZE

PIESE DESENATE

1. *INCADRARE IN TERITORIU SC. 1: 25000 PL.1*
2. *SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI VITOMIRESTI,
BULIMANU SI STANULEASA SC.1:5000 PL.2a*
3. *SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI DEJESTI,
DONESTI SC.1:5000 PL.2b*
4. *SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
TREPTENI, SC.1:5000 PL.2a*
5. *REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE VITOMIRESTI,
BULIMANU SI STANULEASA SC.1:5000 PL.3a*
6. *REGLEMENTARI URBANISTICE - DEJESTI,
DONESTI SC.1:5000 PL.3b*
7. *REGLEMENTARI URBANISTICE - TREPTENI SC.1:5000 PL.3c*

8. *PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR VITOMIRESTI,
BULIMANU SI STANULEASA SC.1:5000* *PL.4a*
9. *PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DEJESTI,
DONESTI SC.1:5000* *PL.4b*
10. *PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR TREPTENI
SC.1:5000* *PL.4c*
11. *CAI DE COMUNICATIE VITOMIRESTI,
BULIMANU SI STANULEASA SC. 1:5000* *PL.5a*
12. *CAI DE COMUNICATIE DEJESTI,
DONESTI SC. 1:5000* *PL.5b*
13. *CAI DE COMUNICATIE TREPTENI,SC. 1:5000* *PL.5c*
14. *LUCRARI HIDROEDILITARE VITOMIRESTI,
BULIMANU SI STANULEASA SC. 1:5000* *PL.6a*
15. *LUCRARI HIDROEDILITARE DEJESTI,
DONESTI SC.1:5000* *PL.6b*
16. *LUCRARI HIDROEDILITARE TREPTENI,SC.1:5000* *PL.6c*

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- **DENUMIREA LUCRARI** : **P.U.G. - PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI, JUDETUL OLT**
- **BENEFICIAR** : **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIRESTI, JUDETUL OLT**
- **PROIECTANT GENERAL** : **S.C. " OLT-PROIECT" S.A. - SLATINA**
- **DATA ELABORARII** : **2006**

1.2. OBIECTUL LUCRARI

Lucrarea propune stabilirea directiilor de dezvoltare a comunei VITOMIRESTI in corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului national si judetean si in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public.

Propunerile ce se avanseaza coreleaza de asemenea, potentialul economic si uman cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei.

Odata cu stabilirea directiilor de dezvoltare in perspectiva ale comunei **VITOMIRESTI**, lucrarea raspunde si problemelor imediate cu care se va confrunta Consiliul Local, in special in determinarea categoriilor de interventie : permisiuni si restrictii de prima etapa.

Elaborat, avizat si aprobat, **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI** devine si principalul instrument in dezvoltarea comunei, el putand fi utilizat la:

- promovarea investitiilor din fondurile publice, cu precadere a investitiilor publice din domeniul dezvoltarii infrastructurii ;
- emiterea Certificatelor de Urbanism si a Autorizatiilor de Construire in toate domeniile ;
- respingerea solicitarilor de construire neconforme cu prevederile **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** ;
- rezolvarea litigiilor ce pot apare intre Consiliul Local si persoanele fizice sau juridice, ori a litigiilor intre persoanele fizice.

Prezentul **PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)** s-a elaborat in conformitate cu :

- * **Ordinul nr. 91 /1991 al M.L.P.A.T.** privind procedura de autorizare si continutul documentatiilor de urbanism ;
- * **Legea nr. 50 /1991**, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;
- * **Legea nr. 125 /1996**, privind modificarea si completarea Legii 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;

- * *Ordonanța de urgență nr. 231 /2000 a Guvernului României, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;*
- * *Legea nr. 350 / 2001 , privind amenajarea teritoriului și urbanismului ;*
- * *Legea nr. 453 /18 iulie 2001 , pentru modificarea și completarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;*
- * *Legea nr. 455 / 2002 , pentru modificarea și completarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;*
- * *Legea nr. 401 /2003 , privind modificarea și completarea Legii 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;*
- * *Legea nr. 50 /1991 , republicată în 13 octombrie 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;*
- * *H.G.R. nr. 525 /1996 privind aprobarea REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM ;*
- * *Ordinul M.L.P.A.T. nr. 80/N/18.XI.1996 privind aprobarea " Ghidului cuprinzând precizări , detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM de către Consiliile Locale " ;*
- * *Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N din 10.03.1999 referitor la aprobarea " Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PLANULUI URBANISTIC GENERAL, indicativ GP 038 /99 " ;*
- * *Alte acte legislative și normative apărute cu implicații directe asupra domeniului urbanismului .*

1.3. SURSE DOCUMENTARE

In scopul întocmirii prezentei lucrări au fost studiate o serie de surse de documentare referitoare la stadiul actual de dezvoltare a comunei și propuneri de perspectivă, precum și surse referitoare la istoricul comunei și integrarea ei în arealul arheologic și istoric al zonei.

Concomitent cu elaborarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, S.C. OLT-PROIECT S.A. Slatina întocmește și PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN OLT (P.A.T.J.), deci domeniul de informare este mai cuprinzător.

Datele istorice ale comunei VITOMIREȘTI sunt rezultatul consultării următoarei bibliografii:

- *Gen. Petrescu, Gh., MONOGRAFIA JUDEȚULUI OLT, vol. I, tipografia "Tiparul Oltului", 1944;*
- *Cotet, Petre;
Urucu, Veselina, JUDEȚUL OLT, (studiu publicat de Institutul de Geografie) Editura Academiei București 1975.*
- *Ed. Academiei ISTORIA ROMÂNIEI, vol. I, București, 1953;*
- *Odobescu, Alexandru, Opere V, SCRIERI ARHEOLOGICE, Editura Academiei, București 1989;*
- *Ionascu, Ion, Volumul I, BISERICI, CHIPURI ȘI DOCUMENTE DIN OLT, Craiova 1934;*
- *Paleolog, Andrei, PICTURA EXTERIOARA DIN TARA TARA ROMANEASCA, Editura Meridiane București, 1984;*

Analiza elementelor demografice si sociale, precum si directia actuala de dezvoltare a comunei VITOMIRESTI s-a efectuat pe baza datelor statistice furnizate de DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA OLT si a consultarilor cu forurile conducatoare ale Consiliului Local.

La elaborarea actualului PLAN URBANISTIC GENERAL s-au utilizat urmatoarele suporturi topografice:

- aerofotogramele realizate de I.G.F.C.O.T. in 1968 (sc. 1: 5000)*
- planuri topografice intocmite in 1989 si reactualizate in 1999 si 2003 prin lucrari de teren efectuate de proiectant (sc. 1: 5000)*
- planuri topografice de detaliu 1999 (sc. 1: 2000).*

De asemenea pentru analiza perimetrului constructibil existent al comunei s-a consultat SCHITA DE SISTEMATIZARE A COMUNEI VITOMIRESTI elaborata si aprobata in 1982.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

2.1.a. ISTORIC

Alaturi de satul Vitomiresti- resedinta comunei si celelalte localitati componente :Bulimanu,Dejesti,Donesti,Stanuleasa si Trepteni, au fost atestate documentar la sfasitul secolului al XVIII-lea si inceputul secolului al XIX-lea . Asezarea s-a dezvoltat pe locul actual in ultimii 150 ani, vechea vatra fiind mutata datorita inundatiilor determinate de cresterea cotelor riului Trepteanca .

Cel mai vechi sat atestat documentar este Dejesti. La recensamantul din 3 august 1773, inregistra « 9 capi de familie ». De pe la 1808 incep sa para in documente si satele Donesti, Trepteni si Vitomiresti. Ele existau cu mult inainte ; traditia orala mai pastreaza inca si astazi in amintire legenda descalecatorului Vitomir, cel care a pus bazele unei asezari omenesti pe aceste meleaguri. Ceva mai recent, in anul 1865 sunt intalnite in diferite documente si satele Bulimanu si Stanuleasa.

Intr-o zona deluroasa , cu vai adanci, puternic brazdata de apele raurilor Trepteanca,, Dejeasca si Valea Mare, locuitorii comunei s-au indeletnicit din cele mai vechi timpuri cu cresterea animalelor si pomicultura. Dar solul saracacios, de tip podzolic si nedreptatile sociale din trecut nu au permis locuitorilor comunei Vitomiresti sa asigure intotdeauna hrana necesara lor si familiilor lor. De aceea, deseori s-au ridicat la lupta , impreuna cu satele invecinate – Cimpu Mare , Samburesti, Dobroteasa- culminand cu puternicele batalii din 1907.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.a. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

GEOMORFOLOGIA

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul cercetat se incadreaza in Platforma Cotmeana , subunitate a Podisului Getic.

Relieful este alcatuit din interfluvii (interval dintre vai)si vai.

Interfluviile majore cu caracter de podis sunt dens si adanc fragmentate de vai , iar cele secundare au aspect de culmi sau creste.

Pe interfluvii, cele mai inalte cote se intalnesc in Dealul Negara 429 m si Dealul Glodu 399 m.

Structura monoclimala (N-S) este evidentiata de caracterul vailor astfel : vai secundare cvasiparalele orientate de la nord la sud, adanc sapate in depozite friabile si vai subsecvente scurte cu caracter torential ce sporesc densitatea fragmentarii reliefului.

In general vaile din zona au versanti abrupti, ce depasesc uneori 80-100 m adancime.

GEOLOGIA

Formatiunile sedimentare existente in zona, ce face obiectul studiului, se dispun peste fundamentul cristalin. Evolutia ulterioara a acestei unitati structurale este dominata de miscari verticale ce au determinat numeroase transgresiuni si regresiuni reflectate in existenta a patru cicluri de sedimentare.

Ultimul ciclu de sedimentare a avut loc in neozoic. Formatunile de suprafata din zona apartin ca varsta cuaternarului, fiind bine reprezentat prin toate etajele.

2.2.b. RETEAUA HIDROGRAFICA HIDROGEOLOGIA

Acviferele din zona sunt cantonate in depozite permeabile de varsta cuaternar si pliocen superior, sub forma de acvifere freaticice si de adancime.

Acviferele freaticice

Prezenta unei retele relativ dense de vai cu depozite de nisipuri si pietrisuri cu rar bolovanisuri ce alterneaza cu argile practic impermeabile de varsta cuaternara , a favorizat formarea unor acvifere freaticice ce poseda in general acvifer variabil in functie de regimul precipitatiilor.

Se evidentiaza din punct de vedere al potentialului acvifer freatic , acviferului din zona de confluenta a vailor , unde se gaseste o linie de izvoare cu o lungime de cca.1000 m. Studiile au indicat ca grosimea medie a acestui acvifer este de 3 m. Debitul unitar capabil al acviferului, calculat pe baza datelor hidrogeologice are valoarea de $q = 4,16 \times 10^{-2}$ l/s/m.

Acvifere freaticice se intalnesc si in alte sectoare de vai, dar debitele sunt foarte reduse .

Acviferele de adancime sunt alimentate prin infiltrarea precipitatiilor atmosferice si a apelor superficiale in zonele de afluere, respectiv prin drenarea acviferelor freaticice. Potentialul de debitare al acviferelor de adancime este diferit in functie de compozitia granulometrica a stratelor in care sunt cantonate si de pozitia lor spatiala in raport cu zonele de alimentare.

Au fost considerate ca acvifere de medie adancime toate orizonturile acvifere intalnite in foraje pe intervalul de adancimi 100-300 m. Aceste acvifere sunt cantonate in nisipuri cu pietrisuri de varsta pleistocen inferior si levantin

Apa din aceste acvifere circula sub presiune avand un nivel piezometric ascensional.

Puturile de alimentare cu apa cu adancimi de 300 m executate in satul Dejesti in perioada 1998-2000 in sectorul vailor Mari , au pus in evidenta urmatoorii parametri hidrogeologici ai acviferelor de adancime :

Nivelul hidrostatic	NH	64,3- 73,00 m
Nivelul hidrodinamic	NHD	75,2 – 85 m
Denivelarea	S	10,9 – 12,0 m
Debit	Q	1,5 1,8 l/s

HIDROGRAFIA

Reteaua hidrografică din zonă este reprezentată prin văi în general seci. Fenomenul de secare se datorează a două cauze: substratul constituit din formațiuni permeabile în care apă se infiltrează, sau de cele mai multe ori între aceste văi adânci spațiile netede pe care s-ar putea infiltra apă din precipitații sunt foarte restrânse, neexistând posibilitatea acumulării apei în subteran pentru a fi cedată ulterior rețelei hidrografice.

Versanții cu înclinări foarte mari asigură scurgerea rapidă a apelor de suprafață, fenomen ce favorizează în plus secarea văilor.

Dintre văile mai importante ce brazdează teritoriul comunei se menționează Valea Trepteanca, Valea Mare, Valea Stanuleasa.

Direcția generală de curgere a rețelei hidrografice din zonă este N.E- S.V, colectorul principal fiind râul Olt.

✕ Scurgerea medie anuală are în general valorile cele mai mari în luna martie și cele mai mici în luna octombrie. Diferențele cele mai mari apar între anotimpurile de primăvară și toamnă de la circa 50% la 5% din volumul scurs anual. ↑

Scurgerea maximă a văilor din zona platformei Cotmeana are valori ridicate în urma ploilor abundente, când se produc inundații, iar cea minimă cu valori reduse se produce în timpul perioadelor secetoase, când are loc fenomenul de secare. Scurgerea solidă este ridicată în Platforma Cotmeana cca 1-5 t/ha/an.

2.2.c. CLIMA

Din punct de vedere climatic, zona prezintă următoarele constante ale cliimei:

- *temperatura medie anuală a aerului este de $+10,3^{\circ}\text{C}$;*
- *media lunară cea mai coborâtă se înregistrează în luna ianuarie -3°C ;*
- *temperatura medie lunară a aerului cea mai ridicată revine lunii iulie $+22^{\circ}\text{C}$;*
- *cantitatea medie anuală a precipitațiilor atmosferice este de 620 mm.*

2.2.d. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE

STRATIFICATIA TERENULUI

*Stratificatia întâlnită în zonă studiată cuprinde două unități de relief caracteristice: **interfluvii și văi**:*

Stratificatia din zona inalta -interfluvii:

Din analiza profilelor complexe ale forajelor se desprinde următoarea succesiune stratigrafică :

- la suprafața se întâlnește un orizont de pământ vegetal în grosime de 0,60 – 0,80 m grosime ;
- sub stratul vegetal urmează un complex argilos constituit din argile cafenii, galbui, de consistență ridicată cu potențial contractil și cu concrețiuni calcaroase ; grosimea acestui pachet argilos variază între 5-30 m ;
- în continuare apar depozite de nisipuri cu pietrisuri și bolovanisuri, complex în care s-au oprit forajele geotehnice;

Stratificatia din zona joasa de lunca :

În sectoarele de vale stratificatia terenului se diferențiază pe orizontală cât și pe vertical, fiind alcătuită din aluviuni fine și grosiere cu structura încrucișată.

CARACTERISTICILE GEOTEHNICE ALE TERENULUI

Incarcarile de laborator au pus în evidență următorul domeniu de variație al indicilor geotehnici principali :

*** Pentru complexul argilos de suprafața:**

- plasticitate foarte mare	$I_p = 34- 36\%$
- consistență plastic vartoasă	$I_c = 0,82-1,00$
- grad de umiditate	$S_r = 0,82 - 0,90$
- greutate volumetrică	$\gamma = 19,5 - 20 \text{ KN/mc}$
- porozitate	$n = 37 - 40\%$
- modul de deformare edometric	$M_{2,3}=14300-20000\text{KPa}$
- tasarea specifică la 2 daN/cm ²	$ep_2=1,5-2,2\text{cm/m}^2$
- compresibilitate	redușă -medie
- contractie volumică	$C_v= 105 - 110\%$
- limite de contractie	$W_s = 1 - 12\%$
- umflare liberă	$U_L = 105 - 110\%$
- presiunea de umflare	$P_u = 150 - 160 \text{ KPa}$

*** Pentru complexul de nisip cu pietris :**

Depozitele grosiere din baza stratului argilos prezintă următoarele caracteristici:

- greutate volumetrica	$\gamma = 19,0 \text{ KN/mc}$
- unghi de frecare interioara	$\phi = 32 - 33^{\circ}$
- coeziune	$c = 0,00 \text{ daN/cm}^2$
- modul de deformatie liniara	$E = 15000-20000 \text{ KPa}$

2.2.e. RISCURI NATURALE

Din punct de vedere geoconstructiv in intravilanul comunei se delimiteaza trei zone :

- **zona cu relief plan sau slab denivelat** se suprapune ,in general peste sectorul de platforma sub forma unor areale restranse, aceasta zona poate fi urmarita si in unele sectoare de vale. Referitor la posibilitatile de mobilare cu constructii de locuinte, se precizeaza ca pe terenurile plane sau aproape plane sunt conditii foarte favorabile de fundare. Terenul de fundare este constituit din argile contractile care apar sub forma unor pachete groase la partea superioara a podisului si din aluviuni grosiere in sectoarele mai joase de vale. In conditiile geotehnice si geomorfologice mentionate se recomanda:
 - constructii de locuinte cu regim de inaltime P+1E sau cu mai multe niveluri cu masuri usoare pentru diminuarea efectelor contractiei si umflarii din terenurile argiloase, conform Normativ NE 0001-96, sau fara masuri pe depozitele grosiere de nisipuri si pietrisuri din sectoarele de vale.
- **zona cu teren denivelat si cu panta moderata** se intalneste pe versantii domoli ai vailor ce brazdeaza perimetrul .
 - Pe astfel de terenuri se vor amplasa constructii cu regim de inaltime maximum P+1E, cu masuri de complexitate medie si mare, in functie de conditiile geotehnice,

geomorfologice si hidrogeologice de pe fiecare amplasament.

- **zona constituita din areale cu panta mare si foarte mare, cu potential ridicat de alunecare, se intalneste pe versantii abrupti ai vailor: Trepteanca, Valea Mare, Valea Stanuleasa etc. Se precizeaza faptul ca la partea superioara a versantilor se va afla o banda libera de constructii cu latimea de minim 30-50 m – considerata ca zona de garda. In perimetru s-au constatat cateva areale cu alunecari, de tipul surparilor de teren in sectoarele de drumuri unde deja s-au executat lucrari de consolidare.**
 - Pe terenurile instabile sau cu stabilitate redusa nu se recomanda amplasarea constructiilor.

Stabilirea unor solutii tehnice, ce trebuie adoptate pentru prevenirea producerii alunecarilor sau pentru diminuarea pagubelor in cazul unor alunecari iminente ce nu mai pot fi evitate, este posibila numai prin studii geotehnice detaliate executate in aceste perimetre.

Masurile cadru pentru prevenirea alunecarilor de teren din zona, recomandate sunt :

- drenarea apelor de suprafata de pe versanti prin rigole impermeabile spre vaile colectoare din zona;
- taluzarea versantilor;
- impadurirea versantilor;
- drenarea panzelor de apa subterana suspendate pe versanti (acolo unde acestea exista);
- lucrari de sustinere (ziduri de sprijin);

Din punct de vedere seismic, comuna VITOMIRESTI se incadreaza in zona « D » cu coeficientul $K_s = 0,16$ si perioada de colt $T_c = 1,5$ sec, respectiv gradul seismic VIII pe scara MKS.

Perimetrele cu risc de inundatii din comuna VITOMIRESTI sunt sectoarele de pe vaile Trepteanca, Valea Mare.

AG. CERNIC. IN PAAR 2009

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna **VITOMIRESTI** este situata la 30 km de orasul **Dragasani**, la 45 km de municipiul **Ramnicu-Valcea**, la 60 km de municipiul **Pitesti** si la 70 km de municipiul **SLATINA** - resedinta judetului **Olt**.

Localitatea **VITOMIRESTI** beneficiaza de conditii foarte bune de acces, fiind strabatuta de o retea alcatuita din doua drumuri judetene si doua drumuri comunale.

Teritoriul administrativ al comunei **VITOMIRESTI** este alcatuit din 6 sate, amplasate in lungul principalelor drumuri judetene si comunale si anume :

- in lungul **D.J. 678B** : satele **Donesti**, **Dejesti** si **Stanuleasa**;
- in lungul **D.J. 648** : satele **Trepteni**, **VITOMIRESTI**;
- in lungul **D.C. 38** : satele **VITOMIRESTI** si **Stanuleasa**;
- in lungul **D.C.44** : sat **Dejesti**, limita jud. **Vilcea**
- in lungul **D.C. 44A** : partial satele **Trepteni**, **VITOMIRESTI** si **Bulimanu**.

Relatiile in teritoriu ale comunei depind direct de reseaua de drumuri care s-a dezvoltat din componente precum si din necesitatea legaturii acestora cu judetul **Valcea** si cu comunele invecinate.

Dupa cum s-a observat, reseaua de drumuri a comunei **VITOMIRESTI** este compusa din drumuri judetene, drumuri comunale si drumuri satesti insumand o lungime totala de 80,202 km din care :

- **D.J. 678B** – drum judetean care strabate comuna de la sud la nord legand judetul **Olt** de judetul **Valcea**, sistem rutier asfaltat pe toata lungimea 17,390 km;
- **D.J. 648** – drum judetean care traverseaza comuna porneste de la **DC 44A** pe o lungime de cca 4,676 km , strabatand satul **Trepteni** este pietruit pe toata lungimea ;
- **D.C. 38** - strabate satul **VITOMIRESTI**, in lungime de 3,20 km pietruit ;
- **D.C. 44** – leaga satul **Dejesti** de limita judetului **Vilcea**, avand o lungime de 1,705 km, fiind balastat in intregime ;.
- **D.C. 44A** – strabate satul **TREPTENI**, face legatura cu **CRAMA TREPTENI** pe o lungime de 2,00 km

Drumurile judetene prin distributia lor la nivelul tarii, reprezinta caile de acces cele mai circulat dupa drumurile nationale.

Tronsoanele de drumuri judetene care traverseaza comuna VITOMIRESTI reprezinta cca 2,57 % din reseaua de drumuri judetene la nivelul judetului Olt.

Din lungimea totala a retelei de drumuri comunale a judetului Olt, drumurile comunale care isi desfasoara traseul pe teritoriul comunei VITOMIRESTI (D.C. 38 si D.C. 44 si D.C 44A) reprezinta cca.0,82%.

Aceste procente reflecta distributia retelei de drum care faciliteaza mobilitatea in transporturi de marfa si a populatiei comunei VITOMIRESTI spre toata reseaua de drumuri a judetului Olt.

Reteaua cailor rutiere a comunei VITOMIRESTI este suplimentata de drumurile satesti pietruite ,a caror lungime masoara 51,23 km. Ele sunt prezentate in Hotararea Guvernului Romaniei nr.1355/2001 – Hotarare privind atestarea domeniului public al judetului Olt, publicata in Monitorul Oficial nr. 639 Bis din data de 29 august 2002 Anexa 97 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei VITOMIRESTI »

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei VITOMIRESTI este de 4 626 ha .

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ la data de 01. 01.1990 se considera aferent situatiei existente si ilustreaza categoriile de folosinta ale terenurilor astfel :

Teritoriul administrativ al comunei	CATEGORII DE FOLOSINTA (IIA)									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	Arabil	Pasuni fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constructii	Neproductiv	
EXTRAVILAN	979	392	39	205	1844	60	59	-	22	3600
INTRAVILAN	748	55	15	18	14	8	19	148	1	1026
TOTAL	1727	447	54	223	1858	68	78	148	23	4626
% din TOTAL	37,33	9,66	1,56	4,82	40,16	1,47	1,70	3,20	0,50	100
	2451 ha → 52,98 %				2175 ha → 47,02 %					

Aceste date au fost furnizate de Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie Olt.

Conform recensamantului populatiei si al locuintelor din 2002, comuna VITOMIRESTI are un numar de 2732 locuitori , grupati in 1057 gospodarii.

Pentru anul 1990, suprafata "agricola" (numai arabil, pasuni si fanete- respectiv 2175ha) raportata la numarul de locuitori conduce la un indice de 0,79 ha/loc., iar cea arabila la un indice de 0,89 ha/loc.

Suprafata "agricola" raportata la numarul de gospodarii conduce la un indice 2,06 ha/gospodarii.

Din compararea indicelui suprafata "agricola" raportata la numarul de locuitori, cu valorile la nivel de judet -0,87- la nivel de REGIUNE SUD-VEST OLTENIA-0,76- si la nivel de tara - 0,66 - rezulta potentialul agricol deosebit al comunei VITOMIRESTI. Fondul funciar constituie principalul potential natural al comunei, in cadrul caruia fondul funciar agricol in suprafata de 2451 ha reprezinta 52,98 %.

In comuna VITOMIRESTI activitatea predominanta este agricultura, materializata prin :

- *cresterea animalelor, pomicultura, viticultura, cultura mare de camp, legumicultura, potentialul dominant fiind cel zootehnic, suprafata ocupata cu pasuni si fanete reprezentand 18,23% din totalul suprafetei agricole.*
- *populatia ocupata in agricultura este majoritara - indicele populatiei ocupata efectiv in agricultura raportata la 100 ha teren agricol este 24,00 locuitori/100 ha teren agricol, valoare ce se situeaza la nivelul indicilor la nivel de judet si de REGIUNE SUD-VEST OLTENIA.*

Padurea ocupa o suprafata de 1858,0 ha si reprezinta 40,09 % din totalul teritoriului administrativ. Compararea cu indicele pe judet (10,6 %) pe care il depaseste, conduce la aprecierea ponderii forestiere deosebite pe care o are comuna si in domeniul forestier.

In concluzie, principala functiune economica o constituie agricultura. Structura pe folosinte a fondului funciar agricol pune in evidenta favorabilitatea pentru cultura cerealelor (37,32 % reprezentand suprafata arabila).

Chiar daca se ia in considerare faptul ca exista si proprietari de pamant domiciliati in afara comunei, indicele reprezentand suprafata agricola pe gospodarii este superior indicelui mediu pe tara si pe judet.

Suprafetele cultivate si productiile agricole obtinute la principalele culturi in anii 2004 - 2005 au fost urmatoarele (conform fiselor statistice prezentate de comuna) :

TOTAL COMUNA VITOMIRESTI

<i>Principalele culturi</i>	<i>2004</i>		<i>2005</i>	
	<i>Suprafata Ha</i>	<i>Kg./ha</i>	<i>Suprafata Ha</i>	<i>Kg./ha</i>
<i>Grau</i>	410	2500	538	3200
<i>Orz</i>	10	3000	50	3400
<i>Porumb</i>	920	2800	557	4500
<i>Ovaz</i>	50	1500	75	1500
<i>Legume</i>	180	4000	265	5000
<i>Pomi fructiferi</i>	220	3000	220	1000
<i>Vie indigena</i>	10	2000	10	500
<i>Vie hibrida</i>	40	3000	40	1500

**PRINCIPALELE CULTURI ȘI PRODUCȚII VEGETALE
DEFALCATE PE LOCALITĂȚI**

Principalele culturi an 2004	LOCALITĂȚILE COMUNEI VITOMIREȘTI										TOTAL COMUNA		
	Sat VITOMIREȘTI		Sat Bulimannu		Sat Stanuleasa		Sat Trepeni		Sat Dești			Sat Dornești	
	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha		Suprafata ha	Suprafata ha
Grau	70	25	30	35	130	120	410						
Orz	3	1	1	1	2	2	10						
Ovaz	10	10	9	6	7	8	50						
Porumb	147	148	145	155	165	160	920						
Vita de vie indigena	2	1	3	1	2	1	10						
Vita de vie hibrida	9	7	6	7	6	5	40						
Pomi fructiferi	48	32	37	46	27	30	220						
Legume	43	26	21	26	29	35	180						

Principalele culturi an 2005	LOCALITATILE COMUNEI VITOMIRESTI						TOTAL COMUNA						
	Sat VITOMIRESTI		Sat Bulimannu		Sat Stanuleasa			Sat Trepteni		Sat Dejesti		Sat Domesti	
	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha		Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha	Suprafata ha
Orzo	98	42	45	46	150	157	538						
Orz	10	5	7	11	9	8	50						
Cartof	26	10	9	11	9	10	75						
Porumb	105	98	88	86	86	94	557						
Vita de vie indigena	2	1	3	1	2	1	10						
Vita de vie hibrida	9	7	6	7	6	5	40						
Pomi fructiferi	48	32	36	42	32	30	220						
Legume	43	38	28	32	29	35	205						

Din analiza situatiei prezentate rezulta ca suprafetele cultivate si productiile obtinute in sectorul vegetal sunt **fluctuante** si in general, **slab performante** in raport cu calitatea solurilor si cu posibilitatile pe care le-ar oferi amenajarile de imbunatatiri funciare daca ar fi utilizate.

Comparand totalul suprafetelor agricole cultivate la nivelul anilor 2004 si 2005 - respectiv 1840 ha si 1621 ha - cu suprafata totala agricola (2451 ha) rezulta o subutilizare a potentialului comunei **VITOMIRESTI**.

Efectivele de animale in aceeași perioada au inregistrat urmatoarea evolutie :

<i>Specia animalelor</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>
<i>Taurine total din care :</i>	835	733
<i>Vaci + juninci</i>	420	501
<i>Ovine total</i>	691	624
<i>Din care oi</i>	620	499
<i>Caprine total</i>	275	237
<i>Porcine total</i>	1437	1173
<i>Cabaline</i>	201	210
<i>Pasari</i>	16525	14422

In sectorul zootehnic se observa o scadere generala a **taurinelor** cu aproximativ 12,2% .

Se remarca, de asemenea mentinerea constanta a **cabalinelor** , o scadere cu 13,8% a **caprinelor** , cu 9,7% a **ovinelor** si cu 18,37 % a **porcinelor** .

In sectorul **avicol** se observa o scadere cu 12,7 %.

Evolutie constanta s-a inregistrat in sectorul **cabalinelor**, situatie justificata de necesitatile crescande din cadrul agriculturii.

Aceasta situatie, prezentata defalcat pe localitatile componente ale comunei **VITOMIRESTI** este urmatoarea :

STRUCTURA SPECIILOR DE ANIMALE DEFALCATA PE

LOCALITATILE COMPONENTE ALE COMUNEI VITOMIREȘTI

Specia animalelor	LOCALITATILE COMUNEI VITOMIREȘTI												TOTAL COMUNA	
	Sat VITOMIREȘTI		Sat BULIMANU		Sat STANULEASA		Sat TREPTENI		Sat DEJEȘTI		Sat DONESTI		2004	2005
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005		
Taurine total. din care :	3932	3500	2767	2100	1625	1420	1519	1200	5361	4912	1321	1290	835	733
matca	65	59	94	87	31	29	48	41	140	248	42	37	420	501
Ovine total. din care :	63	61	102	98	112	78	30	28	184	209	200	150	691	624
matca	58	49	87	61	105	56	25	24	156	206	189	103	620	499
Caprine total	49	36	41	39	32	27	62	56	64	61	47	18	295	237
Porcine total	250	209	235	215	160	141	201	187	372	222	219	199	1437	1173
Cabaline	38	41	31	32	9	11	41	43	74	75	8	8	201	210
Pasari													16525	14422

In concluzie, analizand din punct de vedere zootehnic, la nivelul anului 2005, situatia inregistrata in comuna VITOMIRESTI comparativ cu situatiile la nivel de judet, REGIUNEA SUD-VEST OLTENIA si la nivel de tara, rezulta urmatoarele :

- *comuna VITOMIRESTI are un potential dominant zootehnic, facand parte din cele 12 comune care definesc judetul Olt in acest domeniu ;*
- *comuna VITOMIRESTI se situeaza intre cele 23 de comune in care se practica intensiv cresterea taurinelor. Indicele numar de bovine raportat la 100 ha teren "agricol" este de 30,00, ceea ce reprezinta valoare dubla fata de media pe judet si cu aproximativ 9 procente fata de nivelul REGIUNII SUD-VEST OLTENIA si fata de nivelul general pe tara ;*
- *comuna VITOMIRESTI se situa in anul 2001 intre cele 12 de comune in care se practica cresterea ovinelor, in grupa determinata de indicele ovine/100 ha. teren agricol era pana la 70,0 . In prezent indicele numar de ovine raportat la 100 ha teren "agricol" este de 25,45 , ceea ce reprezinta cam jumatate din valorile medii pe judet, pe REGIUNEA SUD-VEST OLTENIA si pe tara ;*
- *VITOMIRESTI se inregistreaza in grupa celor 13 comune dominante in ceea ce priveste cresterea porcinelor la nivelul anului 2001. In prezent indicele numar de porcine raportat la 100 ha teren "agricol" este de 47,85 , ceea ce reprezinta o crestere cu 10 procente fata de media pe judet, o scadere cu 5 procente decat media pentru REGIUNII SUD-VEST OLTENIA si o scadere cu 30 procente fata de nivelul general pe tara .*

Disfunctionalitatile in acest sector constau in :

- *fluctuatie mare in productiile sectorului vegetal datorita cultivarii independente a suprafetelor de teren fragmentate, precum si a tehnologiei perimate utilizate ;*
- *in domeniul zootehniei nu se cresc rase performante din punct de vedere al productiei animaliere (carne, lapte) si al reproductiei (numar mic de tineret).*

Sectorul serviciilor este reprezentat in comuna VITOMIRESTI prin unitati de invatamant (liceu, 5 scoli invatamant primar, 2 gradinite), unitati de sanatate publica (dispensar medical), unitati de administratie si servicii publice, de comert si prestari servicii (moara, brutarie, AGROMECH).:

Repartitia acestor servicii, pe localitatile comunei VITOMIRESTI se prezinta astfel :

Satul VITOMIRESTI – resedinta comunei VITOMIRESTI

- unitati de administratie publica

- primarie ;
- politie;
- camin cultural
- ROMTELECOM+C.E.C;

- unitati sanitare:

- dispensar uman;
- dispensar veterinar;

- comert

- magazin universal;
- magazin;

- unitati de invatamant

- liceu industrial+ scoala generala;
- atelier scolar;
- internat;

- prestari servicii

- moara ;
- distilerie S.C. COSMESCU

Satul BULIMANU

- unitati de invatamant

- scoala generala ;

Satul TREPTENI

- unitati de invatamant

- scoala generala + gradinita ;

- comert

- magazin mixt;

- unitati de sanatate publica:

- punct sanitar;

Satul DEJESTI

- unitati de administratie publica

- camin cultural;

- *unitati de invatamant*
 - *scoala generala+gradinita;*

- *comert*
 - *magazin mixt;*
 - *depozit materiale de constructii;*
 -

- *unitati prestari servicii*
 - *AGROMEC;*
 - *ferma viticola*
 - *brutarie;*

Satul DONESTI

- *unitati de invatamant*
 - *scoala generala;*

Disfuncionalitatile aferente sectorului serviciilor constau in lipsa unitatilor de sanatate publica in toate localitatile comunei precum si a parcajelor aferente lor.

Deficienta principala in sectorul serviciilor o constituie lipsa unei unitati PECO, problema cu implicatii directe atat asupra traficului din comuna cat si asupra relatiilor din teritoriu ale comunei, precum si lipsa totala a serviciilor in satul Stanuleasa.

2.5. POPULATIA, ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

In concordanta cu PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDETEAN OLT, comuna VITOMIRESTI facea parte la nivelul anului 2001 din grupa celor 38 de comune cu o densitate a populatiei cuprinsa intre 40 – 69,9 locuitori / km².

Conform ultimului recensamant (anul 2002) populatia totala a comunei VITOMIRESTI era de 2732 locuitori, ceea ce reprezinta o densitate de 59,06 loc/km².

Evolutia numerica a populatiei pe perioada 1980 – 2003 pe baza evidentelor statistice pe total comuna se prezinta astfel :

ANII	1980	1985	1990	1992	1995	1998	1999	2002	2003	2004	2005
Numar locuitori	3418	3294	3023	3142	2989	2842	2780	2732	2732	2703	2701

Concluzia analizei acestei situatii este scaderea generala continua a numarului de locuitori.

Evolutia populatiei defalcata pe sate la nivelul anilor 1992-2005 se prezinta astfel:

SATUL VITOMIRESTI

Nr. locuitori	ANII			
	1992	2002	2004	2005
	664	550	530	548

SATUL BULIMANU

Nr. locuitori	ANII			
	1992	2002	2004	2005
	406	346	307	330

SATUL STANULEASA

Nr. locuitori	ANII			
	1992	2002	2004	2005
	208	170	167	167

SATUL TREPTENI

Nr. locuitori	ANII			
	1992	2002	2004	2005
	483	432	412	420

SATUL DEJESTI

Nr. locuitori	ANII			
	1992	2002	2004	2005
	1033	916	939	935

SATUL DONESTI

Nr. locuitori	ANII			
	1992	2002	2004	2005
	348	318	325	324

Analiza acestei situatii conduce la aprecierea urmatoare: populatia este in scadere in toate satele componente ale comunei.

Din punct de vedere al numarului de locuitori ponderea este detinuta de satul DEJESTI, urmat de satul VITOMIRESTI, satele TREPTENI, BULIMANU si DONESTI, pe ultimul loc situandu-se satul STANULEASA.

Depopularea este justificata atat de natalitatea scazuta cat si de mortalitatea ridicata, precum si de migratia populatiei tinere spre zonele urbane.

Structura populatiei pe sexe in 2 ani consecutivi, respectiv 2004 si 2005 la nivel de comuna este urmatoarea:

	An 2004		An 2005	
	Masculin	Feminin	Masculin	Feminin
Numar locuitori	1270	1433	1273	1428
Total	2703		2701	

Studierea datelor înscrise în tabelul de mai sus demonstrează că în această comună predomină sexul feminin.

Structura populației pe sexe și localitățile componente ale comunei VITOMIREȘTI se prezintă astfel :

		LOCALITĂȚILE COMUNEI VITOMIREȘTI													
		Sat VITOMIREȘTI		Sat Bulimannu		Sat Stanuleasa		Sat Trepteni		Sat Dejști		Sat Donesti		TOTAL COMUNA	
		Masculin	Feminin	Masculin	Feminin	Masculin	Feminin	Masculin	Feminin	Masculin	Feminin	Masculin	Feminin	Masculin	Feminin
Numar locuitori în 2004		240	290	146	184	81	86	201	211	440	499	162	163	1270	1433
	Total	530	330	167	412	939	325	2703							
Numar locuitori în 2005		243	305	149	158	80	87	208	212	429	506	164	160	1273	1428
	Total	548	307	167	420	935	324	2701							

Din analiza situatiei defalcata pe sate, reiese ca satul dominant cu preponderenta a populatiei feminine este satul **DEJESTI**, iar satul cu ponderea maxima a populatiei masculine este tot satul **DEJESTI**.

Structura populatiei pe principalele grupe de varsta pentru anii 2004 si 2005 se prezinta astfel :

Principalele grupe de varsta	Nr.persoane total comuna			
	An 2004		An 2005	
Total, din care :	2703	%	2701	%
0 – 14 ani	393	14,53	427	15,81
15 – 29 ani	470	17,38	502	18,58
30 – 44 ani	552	20,43	521	19,29
44 – 60 ani	601	22,23	578	21,39
60 ani si peste	687	25,42	673	24,92

Datele inserate evidentiaza o usoara crestere in anul 2005 a numarului de persoane cuprinse in grupele de varsta 0 – 14 ani si 15-29 ani, o scadere a numarului de persoane cuprinse in grupele de varsta 30-44 ani si scaderea grupei de varsta 60 ani si peste 60 de ani, grupa ce detine si ponderea in comuna.

Aceasta situatie justifica includerea comunei **VITOMIRESTI** in grupa celor 28 de comuni cu populatie majoritara a grupei 60 ani si peste 60 ani, cu un procent cuprins intre 25,42% .

Structura populatiei pe perioada 2004 - 2005 defalcata pe localitatile componente ale comunei **VITOMIRESTI** este urmatoarea :

Crupe de varsta	LOCALITATE COMUNA VITOMIREȘTI																						
	Numar persoane totale																						
60 ani si peste	41-60 ani	30-40 ani	20-30 ani	15-20 ani	10-15 ani	0-11 ani	TOTAL	Sat Vitomirești		Sat Bulmanu		Sat Stanuleasa		Sat Trepeni		Sat Dejesti		Sat Donesi		TOTAL COMUNA			
								2004	%	2005	%	2004	%	2005	%	2004	%	2005	%	2004	%	2005	%
153	114	96	77	77	85	85	530	114	24,5	108	19,7	112	20,4	112	20,4	112	20,4	548	98	17,9	548	98	17,9
28,9	21,5	18,1	15,5	15,5	16,0	16,0	28,9	28,9	10,3	39	12,7	44	15,0	44	15,0	44	15,0	330	34	10,3	330	34	10,3
86	85	68	57	57	34	34	330	330	10,3	49	16,0	92	30,0	92	30,0	92	30,0	307	39	12,7	307	39	12,7
26,1	25,8	20,6	17,3	17,3	10,3	10,3	26,1	26,1	3,3	33	10,7	45	16,3	45	16,3	45	16,3	307	39	12,7	307	39	12,7
86	85	68	57	57	34	34	330	330	10,3	49	16,0	92	30,0	92	30,0	92	30,0	307	39	12,7	307	39	12,7
26,9	12,0	22,8	24,0	24,0	14,4	14,4	26,9	26,9	14,4	25	8,3	44	16,3	44	16,3	44	16,3	167	25	8,3	167	25	8,3
45	20	38	40	40	24	24	167	167	24	25	8,3	45	16,3	45	16,3	45	16,3	167	25	8,3	167	25	8,3
26,3	12,6	22,2	24,0	24,0	15,0	15,0	26,3	26,3	15,0	25	8,3	44	16,3	44	16,3	44	16,3	167	25	8,3	167	25	8,3
98	88	67	78	78	81	81	412	412	81	25	8,3	98	36,3	98	36,3	98	36,3	412	81	25	412	81	25
23,8	21,4	16,3	18,9	18,9	19,7	19,7	23,8	23,8	19,7	83	30,8	23,8	88,3	23,8	88,3	23,8	88,3	420	83	30,8	420	83	30,8
98	88	67	78	78	81	81	412	412	81	25	8,3	98	36,3	98	36,3	98	36,3	412	81	25	412	81	25
20,4	24,9	23,4	17,9	17,9	13,3	13,3	20,4	20,4	13,3	137	51,9	198	75,3	198	75,3	198	75,3	935	137	51,9	935	137	51,9
192	234	220	168	168	125	125	939	939	125	137	51,9	192	71,3	192	71,3	192	71,3	939	137	51,9	939	137	51,9
20,4	24,9	23,4	17,9	17,9	13,3	13,3	20,4	20,4	13,3	137	51,9	198	75,3	198	75,3	198	75,3	935	137	51,9	935	137	51,9
192	234	220	168	168	125	125	939	939	125	137	51,9	192	71,3	192	71,3	192	71,3	939	137	51,9	939	137	51,9
21,2	22,8	21,5	19,9	19,9	14,7	14,7	21,2	21,2	14,7	137	51,9	198	75,3	198	75,3	198	75,3	935	137	51,9	935	137	51,9
113	60	63	45	45	44	44	325	325	44	137	51,9	113	41,3	113	41,3	113	41,3	325	44	137	325	44	137
34,8	18,5	19,4	13,8	13,8	13,5	13,5	34,8	34,8	13,5	137	51,9	34,8	125,3	34,8	125,3	34,8	125,3	325	44	137	325	44	137
117	58	58	46	46	45	45	324	324	45	137	51,9	117	41,3	117	41,3	117	41,3	324	45	137	324	45	137
36,1	17,9	17,9	14,2	14,2	13,9	13,9	36,1	36,1	13,9	137	51,9	36,1	125,3	36,1	125,3	36,1	125,3	324	45	137	324	45	137
687	601	552	470	470	393	393	687	687	393	137	51,9	687	251,3	687	251,3	687	251,3	2703	393	137	2703	393	137
673	578	521	502	502	427	427	673	673	427	137	51,9	673	246,3	673	246,3	673	246,3	2701	427	137	2701	427	137

Din analiza comparativa a situatiei defalcata pe sate reiese **marirea generala a gradului de imbatranire a populatiei in anul 2004, comparativ cu anul 2005, ponderea detinand-o grupa de varsta 60 ani si peste 60 ani.**

Mai detaliat se fac urmatoarele aprecieri : procentul creste usor, ponderea maxima se intalneste in satul Trepteni

- grupa de varsta 0-14 ani -;
- grupa de varsta 15-29 ani - procentul are tendinta de crestere in satele VITOMIRESTI, Dejesti, Stanuleasa, , stationeaza in satul Donesti si scade in satul Bulimanu ;
- grupa de varsta 30-44 ani - procentul este in crestere in satul VITOMIRESTI si in scadere in celelalte sate ale comunei , ponderea detinand-o satul Bulimanu;
- grupa de varsta 44-60 ani - este in scadere in localitatile VITOMIRESTI, Trepteni si Donesti, are tendinta de stationare in localitatea Dejesti si o crestere procentuala in satul Bulimanu;
- grupa de varsta 60 ani si peste - reprezinta grupa predominanta in aceasta comuna ; ponderea o detine satul Donesti cu un procent de 36,11 % la nivelul anului 2005.

Satul cu cel mai mic procent al acestei grupe de varsta este satul DEJESTI.

Referitor la satul de resedinta VITOMIRESTI , se apreciaza ca 71,9 % din populatie este adulta , fiind reprezentata de grupele de varsta cuprinse intre 30 si peste 60 ani ; repartitia intre grupe existand uniform , aproximativ 25 % fiecare grupa.

In procente, comparativ cu valorile medii pe tara si pe judet in mediul rural, situatia in comuna VITOMIRESTI este urmatoarea :

Principalele grupe de varsta	Romania % mediu rural	Judetul Olt % mediu rural	Comuna VITOMIRESTI % anul 2005
0 - 14 ani	19,7	18,1	15,80
15 - 29 ani	22,6	20,7	18,60
30 - 44 ani	17,1	15,8	19,30
44 - 60 ani	16,2	17,4	21,73
60 ani si peste	24,4	28,0	24,58

Din valorile prezentate se remarca:

- un procent mult scazut pentru grupele de varsta tinere :

- **grupa 0 - 14 de ani** prezinta o scadere cu **aproximativ 3 procente** fata de procentul la nivel de judet si **4 procente** fata de procentul la nivel de tara ;
- **grupa 15 - 29 de ani** - prezinta o scadere cu **2 procente** fata de procentul la nivel de judet si cu **4 procente** fata de procentul la nivel de tara ;
- **o crestere avansata pentru varstele mature :**
 - **grupa 30 - 44 de ani** – are o crestere cu **4,8 procente** fata de procentul la nivel de judet si cu **1,0 procente** fata de procentul la nivel de tara ;
 - **grupa 44 - 60 de ani** – are o crestere cu **4,3 procente** fata de procentul la nivel de judet si cu **5,5 procente** fata de procentul la nivel de tara ;
 - **grupa 60 ani si peste** – reprezinta grupa cu acelasi procent ca si indicele la nivel de tara (**24%**), procentul fiind mai mic cu **4,5 procente** fata de procentul la nivel de judet.

Miscarea naturala a populatiei confirma situatia ingrijoratoare din comuna VITOMIRESTI in ceea ce priveste evolutia demografica, prin natalitatea scazuta si mortalitatea ridicata. Aceasta situatie va conduce la accentuarea dezechilibrului demografic, respectiv la scaderea potentialului uman, afectand vitalitatea comunei.

TOTAL COMUNA VITOMIRESTI

	An 2004		An 2005	
	Numar	La 1000 loc.	Numar	La 1000 loc.
<i>Nascuti vii</i>	16	5,92	15	5,55
<i>Decedati</i>	45	16,65	47	17,40
<i>Spor natural</i>	-29	-10,73	-32	-11,85
<i>Numar total locuitori</i>	2703	1000	2701	1000

Referitor la sporul natural raportat la 1000 locuitori, se mentioneaza urmatoarele :pana in anul 2000 comuna se incadra in grupa celor 25 comune al carui indice varia intre -0,8 si -11,9. In anii 2004 si 2005 se constata o crestere rapida a acestui indice, fapt ce demonstreaza scaderea in progresie geometrica a potentialului uman in aceasta perioada.

Din analiza evolutiei sporului natural al populatiei defalcata pe localitatile componente rezulta urmatoarele :

- in anul 2004 in satul Vitomiresti s-au inregistrat sporuri pozitive ;
- in anul 2005 , in localitatile VITOMIRESTI, Bulimantu, Stanuleasa, Trepteni, Dejesti si Donesti s-au inregistrat sporuri naturale negative ;
- Vitomiresti este satul cel mai echilibrat din punct de vedere demografic, fapt confirmat de procentele minime detinute in cadrul comunei la acest indice;
- localitatea cu cea mai buna natalitate este satul Dejesti unde s-a inregistrat numarul maxim de nasteri din total comuna in anul 2005;
- cel mai mare indice de mortalitate se intalneste in anul 2004 tot in satul Dejesti .

Miscarea migratorie a populatiei comunei VITOMIRESTI in perioada 2004- 2005 demonstreaza tendinta generala de plecare din zona rurala si se prezinta astfel :

TOTAL COMUNA VITOMIRESTI

	An 2004		An 2005	
	Numar	La 1000 locuitori	Numar	La 1000 locuitori
Stabiliri de domiciliu in localitate	9	3,32	14	5,18
Plecari cu domiciliu din localitate	-	-	-	-
Spor migratoriu	+9	3,32	+14	5,18
Numar total locuitori	2703	1000	2701	1000

Resursele de munca si populatia ocupata

Resursele de munca reprezinta acea categorie de populatie care dispune de ansamblul capacitatilor fizice si intelectuale, care ii permit sa desfășoare o munca utila in una din activitatile economiei nationale.

Populatia in varsta de munca apta de lucru (populatia activa) se determina prin scaderea din populatia in varsta de munca a persoanelor cu incapacitate permanenta de munca si a pensionarilor in varsta de munca ce nu lucreaza (deci cuprinde si somerii).

Daca, in mod conventional consideram ca resursele de munca sunt constituite din persoanele cuprinse in grupa de varsta de 16 – 62 ani barbati si 16 – 57 ani femei, in comuna VITOMIRESTI la nivelul anului 2002 aceasta populatie numara 1200 persoane, ceea ce reprezinta un procent de 43,9 % din populatia comunei, valoare mai mica cu 17 % fata de media pe judet.

Populatia activa din comuna VITOMIRESTI la nivelul anului 2005 este de 1349 persoane .

Populatia activa ocupata cuprinde toate persoanele care au o ocupatie aducatoare de venit, pe care o exercita in mod obisnuit in una din activitatile economiei nationale. Categoriile de persoane incluse sunt :

- salariatii din sectorul public , mixt, privat, agricol, obstesc;
- patroni ;
- lucratori pe cont propriu;
- lucratori familiali neremunerati.

La aceeasi data, din populatia declarata activa 1349 locuitori, 700 de locuitori reprezentau populatia activa ocupata.

Analizand aceste date comparativ cu numarul total de locuitori (2701) rezulta ca aproximativ 49,94% din totalul populatiei il reprezinta resursa de munca in comuna VITOMIRESTI.

Rata bruta de activitate rezultata este de 49,94%, iar rata neta de activitate este de 25,9%. Acesti indici demonstreaza o rata de activitate peste mediile la nivel de judet, REGIUNE SUD-VEST OLTENIA si tara.

Structura populatiei active ocupate pe principalele ramuri de activitate la nivelul anului 2005 este urmatoarea:

- total populatie activa ocupata	- 700 locuitori
<i>din care :</i>	
- agricultura	- 588 persoane
- meseriasi	- 12 persoane

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - invatamant | - 64 persoane |
| - comert | - 18 persoane |
| - functionari publici | - 9 persoane |
| - sanatate | - 3 persoane |
| - posta | - 6 persoane |

Numarul mare de persoane care activeaza in agricultura reprezinta 21,76% din numarul total al locuitorilor . Acest indice demonstreaza preponderenta activitatii agricole, indicele de ocupatie agricola fiind de 23,9 activi/100 ha. teren agricol .

Din populatia inactiva, numarul pensionarilor structurati pe tipul de pensii este urmatoarea :

- de pensii de stat beneficiaza 263 persoane ;
- de pensii de C.A.P. beneficiaza 196 persoane .

Dintre acestia , de pensii speciale beneficiaza :

- 8 persoane cu handicap ;
- 48 persoane veterani de razboi sau urmasii veteranilor de razboi

2.6. CIRCULATIA

Principala artera de circulatie ce strabate comuna de la sud la nord este **D.J. 678 B** (Dobroteasa – Donesti – Dejesti – Vitomiresti – Bulimanu) spre judetul Vilcea.

Drumul judetean **D.J. 678B** este un drum de clasa tehnica IV, conform Ordinului nr.45/1998 a Ministerului Transporturilor.

Pe teritoriul administrativ al comunei **VITOMIRESTI, D.J. 678B** se intinde pe o lungime de 17,390 km.

DJ 648 traverseaza satul Trepteni , venind dinspre Vitomiresti spre judetul Vilcea pe o lungime de 4,676 km .

Din satul Vitomiresti pana la limita jud.Vilcea , drumul judetean **D.J. 648** si **DJ 678B** sunt asfaltate.

Cresterea traficului si lipsa lucrarilor de reparatii capitale la sectorul asfaltat, au condus la deteriorarea sistemului rutier, impunandu-se acum lucrari de reabilitare a acestui drum, precum si modernizarea sectorului balastat.

Teritoriul comunei **VITOMIRESTI** este strabatut si de drumurile comunale **D.C. 38 , D.C. 44 si D.C. 44A.**

Drumul comunal **D.C.38** porneste din **D.J. 678B** strabate satul Vitomiresti spre satul Stanuleasa , este balastat aflat in stare de degradare.

De asemeni drumul comunal **D.C.44** ce poreneste din satul Dejesti pana la limita jud.Vilcea , pe o lungime de 1,7 km , este pietruit , in stare satisfacatoare

D.C.44 A , ce face legatura intre satul Trepteni si CRAMA TREPTENI, are o lungime de 2,0 km , si este asfaltat in stare satisfacatoare .

Reteaua de strazi rurale (principale sau secundare) in lungime de 51,23 km este partial balastata dar in cea mai mare parte este din pamant –, motiv pentru care in perioadele de primavara si toamna cand precipitatiile sunt abundente, traficul se desfasoara anevoios.

Sistemul de colectare si evacuarea apelor pluviale (podete, santuri, rigole), fiind partial neintretinute si prost dimensionate, conduce la sporirea degradarii partii carosabile a acestor drumuri.

Raportat la numarul de sate (6 sate), reseaua de strazi rurale este restransa, fapt datorat si reliefului zonei (relief de deal), framintat.

De asemenea cca.57,5% din reseaua stradala rurala au frontul ingust, cu latimea de pana la 4,0 m.

In desfasurarea traficului pe reseaua de drumuri a comunei VITOMIRESTI, ponderea cea mai mare o detin vehiculele cu tractiune animala.

Circulatia acestora conduce la deteriorari ale partilor carosabile, strangulari si conflicte in fluenta circulatiei precum si in cresterea gradului de poluarea drumurilor.

In general comuna VITOMIRESTI prezinta o distributie restransa dar echilibrata a retelei de drumuri (2 drumuri judetene, 3 drumuri comunale) si a strazilor rurale, facilitand astfel mobilitatea de transport a populatiei spre reseaua de drumuri nationale, judetene si spre localitatile invecinate.

Concluzionand la cele aratate mai sus, se impune modernizarea drumurilor cu imbracaminti rutiere rezistente, modernizarea intersectiilor si rezolvarea punctelor conflictuale aflate pe traseul acestor drumuri.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. **BILANT TERITORIAL**

Pentru delimitarea teritoriului administrativ al comunei VITOMIRESTI s-a utilizat planul topografic scara 1 : 25 000 pus la dispozitie de OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU , GEODEZIE SI CARTOGRAFIE OLT.

Materializarea intravilanului s-a efectuat pe planurile topografice scara 1 : 5 000 furnizate de OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU , GEODEZIE SI CARTOGRAFIE OLT si reactualizate de S.C. OLT PROIECT S.A. Slatina..

Delimitarea intravilanului existent la 1-01-1990 a fost coroborata cu planurile din baza documentara a OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE OLT si a fost verificata si vizata de reprezentantii acestei institutii.

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ ilustreaza categoriile de folosinta ale terenurilor, grupate pe teritoriu INTRAVILAN, teritoriu EXTRAVILAN si TOTAL; situatia fondului funciar la 1-01-1990 fiind furnizata de institutia mai sus mentionata.

Prezentam in continuare acest BILANT TERITORIAL si proportiile dintre suprafetele ocupate pe categoriile de folosinta ale terenurilor si intreg teritoriul administrativ al comunei VITOMIRESTI, grupate atat pe teritoriul extravilan, intravilan, total precum si repartizat pe categoria de folosinta agricol si neagricol.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI VITOMIRESTI	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)									TOTAL HA
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	Arabil	Pasuni Fanete	Vii	Livezi	Pacturi	Ape	Drumuri	Curti Constructii	Neprductiv	
EXTRAVILAN	979	392	39	205	1844	60	59	-	22	3600
% din S totala	21,16	8,47	0,84	4,43	39,86	1,30	1,29	-	0,48	77,83
INTRAVILAN	748	55	15	18	14	8	19	148	1	1026
% din S totala	16,17	1,19	0,32	0,39	0,30	0,17	0,41	3,20	0,02	22,17
TOTAL HA	1727	447	54	223	1858	68	78	148	23	4626
% pe categorii de folosinta	37,33	9,66	1,56	4,82	40,16	1,47	1,70	3,20	0,50	100%
% agricol si neagricol	2451 ha → 52,98 %				2175 ha → 47,02 %					100%

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ al comunei VITOMIRESTI, prezentat anterior, permite deducerea suprafetei intravilanului existent, prin aditionarea suprafetelor declarate curti constructii in extravilan (ha) la suprafata intravilanului localitatii (1026,00 ha).

Suprafata teritoriului intravilan existent la 1-01-1990 era de 1026,00 ha .

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent, pe zone functionale, planimetrat pe plansele: A₂ "SITUATIA EXISTENTA – DISFUNCTIONALITATI" se prezinta astfel :

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	
	Comuna VITOMIRESTI	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	148	14,42
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGROZOOOTEHNICE	1,00	0,10
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,31	0,43
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, Din care : • Rutier	19	1,85
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	14,00	1,36
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1,55	0,15
APE	8,00	0,80
TERENURI AGRICOLE	830,14	80,91
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	1026	100,00

Analizarea acestei situatii demonstreaza preponderenta terenurilor agricole cuprinse in intravilan (80,91 %), zona locuintelor si a functiunilor complementare situandu-se pe locul II , procentul acestei zone fiind de 14,42% .

Pe locul III se situeaza suprafata afectata de zona cailor de comunicatie si transport, respectiv 1,85 % din suprafata totala .

Gradul de dotare cu institutii si servicii publice este pus in evidenta directa de zona aferenta institutiilor si a serviciilor de interes public care reprezinta 0,43 % din total intravilan .

Suprafata ocupata de cimitire si gospodarie comunala este de 1,55ha , ceea ce reprezinta 0,15 % din total intravilan .

Situatia defalcata pe satele componente ale comunei VITOMIRESTI se prezinta astfel :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFETE (ha)							Procent comuna (%) totalul intravilanului
	Sat VITOMIRESTI	Sat Bulimanu	Sat Stanuleasa	Sat Trepteni	Sat Dejesti	Sat Donesti	TOTAL COMUNA	
Locuinte si functiuni complementare	32,50	18,42	15,30	22,83	37,81	21,14	148,00	14,42
Unitati industriale si depozite	-	-	-	-	-	-	-	
Unitati agrozootehnice	-	-	-	0,50	0,50	-	1,00	0,10
Institutii si servicii de interes public	1,72	0,93	0,05	0,20	1,21	0,20	4,31	0,43
Cai de comunicatie si transport, Din care: • rutier	4,41	2,25	2,40	3,61	4,15	2,18	19,00	1,85
Spatii verzi, sport, agrement	4,00	1,00	2,30	1,12	4,40	1,18	14,00	1,36
Constructii tehnico- edilitare	-	-	-	-	-	-	-	-
Gospodarie comunala, Cimitire	0,50	0,40	-	0,25	0,25	0,15	1,55	0,15
Ape	1,18	1,48	1,05	0,90	2,27	1,12	8,00	0,80
Terenuri agricole	166,24	96,22	31,19	72,20	323,02	141,27	830,14	80,91
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	210,55	120,70	52,29	101,61	373,61	67,24	1026,00	100,00

Comparatia zonelor functionale intre satele componente comunei VITOMIRESTI conduce la urmatoarele aprecieri :

- dominarea zonei locuinte si functiuni complementare se intalneste in satul Dejesti , valoarea ei reprezentand o treime din suprafata ocupata de terenurile agricole. Pe locul II se situeaza satul Vitomiresti , suprafata

➤ sat Bulimanu	2,55 locuitori/ha intravilan
➤ sat Stanuleasa	3,19 locuitori/ha intravilan
➤ sat Trepteni	4,13 locuitori/ha intravilan
➤ sat Dejesti	2,50 locuitori/ha intravilan
➤ sat Donesti	1,94 locuitori/ha intravilan
➤ densitatea medie a locuitorilor pe total intravilan comuna	2,63 locuitori / ha intravilan

Aprecieri referitoare la densitatea locuitorilor fiecarui sat fata de densitatea medie a comunei sunt :

- in general toate satele sunt bine populate , in doua din cele sase sate componente densitatea locuitorilor fiind mai mare decat densitatea medie a comunei ;
- satul cu cea mai mare densitate a locuitorilor /ha intravilan fiind Trepteni, urmat de satele Stanuleasa, Vitomiresti ,Dejesti, si Bulimanu ;
- satul cu cea mai mica densitate a locuitorilor /ha intravilan este satul Donesti.

Zona ocupata de locuinte si functiuni complementare in comuna VITOMIRESTI era de 148,00 ha , ceea ce reprezinta 14,42 % din total intravilan . In aceasta zona predominau locuintele cu nivel mic de inaltime - parter , dar existau si locuinte cu parter si etaj .

La nivelul anului 1995 , cand populatia comunei VITOMIRESTI numara 2.989 locuitori , indicele densitatea locuitorilor /total intravilan era de 2,91 locuitori/ha ; iar densitatea locuitorilor/ zona locuinte si functiuni complementare era de 20,19 locuitori/ha .

La nivelul anului 2002 micsorarea numarului locuitorilor a condus la descresterea ambilor indici de densitate .

La sfarsitul anului 2002 fondul de locuinte era constituit din 1414 locuinte .

Conform ULTIMULUI RECENSAMANT (2002) in comuna VITOMIRESTI exista 1404 locuinte cu 3562 camere de locuit ; indicele numarului mediu de camere raportat la numarul de locuinte rezultat este de 2,53 camere /locuinta .

Suprafata locuibila de 43.620 mp repartizata pe 1057 gospodarii , ceea ce conduce la un indice de 41,26 mp/gospodarie .

Raportand suprafata locuibila la numarul de locuinte rezulta un indice de 31,06 mp/ locuinta .

Indicele suprafata locuibila raportata la numarul de locuitori este de 15,96 mp/locuitor .

Indicele suprafata locuibila raportata la numarul camerelor de locuit este de 13,03 mp/camera .

Raportand numarul de locuitori la numarul de locuinte rezulta un indice mediu de 1,94 locuitori/locuinta .

Indicele mediu locuitori/camera in aceste conditii este 0,76 .

Numarul de locuinte (1.404) raportat la numarul de gospodarii (1057) conduce la un indice mediu de 1,32 locuinte/gospodarie .

Majoritatea locuintelor sunt realizate din materiale durabile, respectiv caramida, restul locuintelor fiind construite din barne de lemn.

La nivel de comuna in cele 1.473 gospodarii (existente in anul 2005), structura familiei este urmatoarea :

- 287 gospodarii au familia compusa din 2 persoane;
- 137 gospodarii au familia compusa din 3 persoane;
- 320 gospodarii au familia compusa din 4 si peste 4 persoane;
- 729 gospodarii cu cate 1 persoana

Situatia defalcata pe satele componente ale comunei VITOMIRESTI este urmatoarea :

SATUL VITOMIRESTI - 281 gospodarii din care :

- 47 gospodarii au familia compusa din 2 persoane;
- 25 gospodarii au familia compusa din 3 persoane;
- 55 gospodarii cu familia compusa din 4 si peste 4 persoane;
- 154 gospodarii cu cate 1 persoana.

SATUL BULIMANU – 215 gospodarii din care :

- 39 gospodarii cu familia compusa din 2 persoane;
- 21 gospodarii cu familia compusa din 3 persoane;
- 37 gospodarii cu familia compusa din 4 si peste 4 persoane;
- 118 gospodarii cu cate 1 persoana .

SATUL STANULEASA - 93 gospodarii din care :

- 18 gospodarii cu familia compusa din 2 persoane;
- 6 gospodarii cu familia compusa din 3 persoane;

- 21 gospodarii cu familia compusa din 4 si peste 4 persoane;
- 48 gospodariicu cate 1 persoana.

SATUL TREPTENI - 198 gospodarii din care :

- 34 gospodarii cu familia compusa din 2 persoane;
- 24 gospodarii cu familia compusa din 3 persoane;
- 47 gospodarii cu familia compusa din 4 si peste 4 persoane;
- 93 gospodarie cu 1 persoana .

SATUL DEJESTI - 518 gospodarii din care :

- 102 gospodarii cu familia compusa din 2 persoane;
- 40 gospodarii cu familia compusa din 3 persoane;
- 120 gospodarii cu familia compusa din 4 si peste 4 persoane;
- 256 gospodarie cu 1 persoana .

SATUL DONESTI - 168 gospodarii din care :

- 47 gospodarii cu familia compusa din 2 persoane;
- 21 gospodarii cu familia compusa din 3 persoane;
- 40 gospodarii cu familia compusa din 4 si peste 4 persoane;
- 60 gospodarie cu 1 persoana .

Numarul de locuinte executate in comuna VITOMIRESTI in ultimii ani, pe total comuna, au fost :

- 1997	17 locuinte;
- 1998	7 locuinte;
- 1999	6 locuinte;
- 2000	8 locuinte;
- 2001	9 locuinte;
- 2002	6 locuinte
- 2003	-
- 2004	7 locuinte
- 2005	8 locuinte

Distributia acestor locuinte pe sate este urmatoarea :

Anul	Localitatile comunei VITOMIRESTI						Total comuna
	VITOMIR ESTI	B ulinau	Stanuleasa	Trepteni	Dejesti	Donesti	
1997	6	1	1	1	6	2	17
1998	3	1	1	1	1	-	7
1999	2	2	-	1	1	-	6
2000	-	2	-	2	4	-	8
2001	1	2	-	1	2	3	9
2002	1	-	-	-	3	2	6
2003	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	2	-	1	2	2	7
2005	3	1	-	1	2	1	8

Se observa ca in ultimii ani a scazut numarul de locuinte noi construite , lucru ce demonstreaza scaderea puterii de cumparare si stagnarea dezvoltarii sociale.

Zona pentru institutii si servicii de interes public este zona restransa ca suprafata, procentul ocupat de ea - respectiv 0,43% din total intravilan existent 986,00 ha, demonstreaza nivelul redus de dotare al comunei .

In comuna VITOMIRESTI functioneaza urmatoarele institutii si servicii de interes public :

SATUL VITOMIRESTI

- Sediul - Primarie
- Camin cultural;
- Liceul Agroindustrial + Scoala generala;
- Atelier scolar;
- Internat;
- Brutarie;
- Politie;
- Oficiu PTTR + CEC;
- Dispensar uman;
- ~~Magazin universal;~~
- Dispensar veterinar;
- ~~Magazin;~~

- Moara;
- Anexa Primarie;
- Distilarie SC Comaneseu;
- ~~AGROMEC Vitomiresti~~;
- Biserica + cimitir;
- Bazin apa dezafectat;
- Biserica;
- Anexa Primarie;
- Troita;
- PTA Camin cultural;
- PTA Politie

SATUL BULIMANU

- Scoala generala
- Bazin apa;
- Biserica + cimitir;
- PTA

SATUL STANULEASA

- Biserica;
- PTA

SATUL TREPTENI

- Scoala generala + gradinita
- Magazin mixt;
- Punct sanitar;
- Tabara elevi;
- Teren de sport
- Cimitir;
- Troita;
- Magazie fitosanitara;
- Biserica;
- Hrubu;
- Casa Padurarului;
- PTA
- PTA cimitir

SATUL DEJESTI

- Camin Cultural
- Scoala generala + gradinita
- Brutarie; -
- Magazin mixt;
- Depozit materiale de constructii;
- AGROMEC;
- District DJDP Dejest;
- Ferma viticola;
- Biserica + cimitir;
- Bazin apa Trascani;
- Statie pompare apa 1 ; +
- PTA statie pompare 1; }
- Statie pompare apa 2; +
- PTA Scoala generala + gradinita;
- PTA magazin mixt;

SATUL DONESTI

- Scoala generala ;
- Biserica + cimitir ;
- PTA biserică + cimitir ;
- Statie pompare si clorinare a apei ; +
- PTA statie pompare si clorinare a apei ;

In comuna mai exista si alte unitati private care presteaza servicii pentru populatie : unitati comerciale si prestatoare de servicii.

Zona pentru unitati agrozootehnice este o zona cu o suprafata de 1,0 ha .si se regaseste numai in satele Trepteni si Dejesti.

Zona pentru gospodarie comunala,cimitire ocupa un procent de 0,15% din total intravilan, respectiv o suprafata de 1,55 ha.

Din aceasta zona fac parte :

- cimitirele din satele VITOMIRESTI, Bulimanu, Stamuleasa, Trepteni, Dejesti si Donesti ;

Terenurile agricole cuprinse in intravilan reprezinta un procent mare aproximativ 80,73% din total intravilan, fapt ce ilustreaza tipul de ocupatie major al locuitorilor (agricultori , pomicultori si viticultori).

Din punct de vedere al procentului de ocupare al terenului cuprins in intravilan, dupa agricultura , pe locul doi se situeaza terenul aferent locuintelor si functiunilor complementare in procent de 15,00%, respectiv 148,00 ha.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Analiza efectuata la nivel judetean pe baza datelor furnizate de COMISIA JUDETEANA DE APARARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR coroborata cu verificarea pe teren efectuata de proiectantul specialist - geolog, a condus la urmatoarea concluzie :

- in comuna VITOMIRESTI zonele afectate major si frecvent de inundatii sunt cele evidentiate in plansa A2- SITUATIA EXISTENTA –DISFUNCTIONALITATI.*
- comuna are zone de risc de alunecare care cuprinde terenurile cu alunecari vechi sau active si cu potential ridicat de alunecare, situate pe versantii abrupti ai vailor ce fragmenteaza zona inalta. Zona de risc se extinde si la partea superioara a versantului (a abruptului spre interiorul platformei) pe o latime de minim 40–50 m. PE ACESTE TERENURI INSTABILE SAU CU STABILITATE REDUSA, NU SE RECOMANDA AMPLASAREA DE CONSTRUCTII.*

Elementele de detaliu legate de aceasta problema se regasesc in "STUDIUL GEOTEHNIC" ce insoteste PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI.

2.9. ECHIPARE EDILITARA

2.9.1. GOSPODARIREA APELOR

In bilantul teritorial al comunei VITOMIRESTI , la rubrica categorii de folosinta-teren neagricol : ape, figureaza 8,00ha in intravilanul satelor VITOMIRESTI, Bulimanu, Stanuleasa, Trepteni, Dejesti si Donesti.

Principala artera hidrografica a zonei VITOMIRESTI este paraul Ungheanca, iar in zona Dejesti paraul Dejasca.

Initial valea paraului avea un curs foarte meandrat, in sa in perioada 1977-1980 s-a executat o lucrare de regularizare a vaii in urma careia au disparut meandrele si albia a fost adancita.

In perioadele -bogate in precipitatii aceste vai au ape foarte mari, produc inundatii in zona.

2.9.2. ALIMENTARE CU APA

Comuna VITOMIRESTI dispune de sisteme centralizate de alimentare cu apa in toate satele comunei Vitomiresti. In prezent locuitorii comunei utilizeaza apa prin racorduri individuale.

2.9.3. CANALIZARE

Locuitorii comunei VITOMIRESTI nu beneficiaza de un sistem centralizat de canalizare, fiecare gospodarie utilizand latrine uscate, rar intalnindu-se bazine vidanjabile atasate constructiilor noi.

Disfunctionalitati - avand in vedere prezenta latrinelor uscate -tip put absorbant- care conduc la infestarea bacteriologica a primului strat freatic (acest prim strat acvifer fiind utilizat in general pentru alimentarea cu apa a fantanilor individuale), impreuna cu efectele negative produse de inundatiile din zona asupra apelor din fantani se apreciaza ca rezolvarea problemei canalizarii reprezinta o necesitate acuta si este de prima urgenta.

2.9.4. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Comuna VITOMIRESTI este racordata la sistemul energetic national prin intermediul liniilor aeriene de medie tensiune (20 kV) care trec pe raza comunei.

Distributia energiei electrice de joasa tensiune (0,4 kV) se realizeaza cu ajutorul retelelor aeriene, care sunt deservite printr-o serie de posturi de transformare aeriene de mica capacitate.

Alimentarea cu energie electrica a comunei VITOMIRESTI se face din sistemul energetic national prin intermediul a 11 posturi de transformare aeriene (20/0,4KV), distribuite astfel:

- in satul VITOMIRESTI - 2 posturi de transformare (2x 100 KVA)*

- in satul *BUILIMANU* - 1 post de transformare
(1x 250 KVA)
- in satul *ȘTANULEASA* -1 post de transformare
(1x 100 KVA;)
- in satul *TREPTRENI* -2 posturi de transformare
(2x 250 KVA)
- in satul *DEJESTI* -3 posturi de transformare
(1x 100 KVA ; 1x 160 KVA;
1 x 250KVA)
- in satul *DONESTI* -2 posturi de transformare
(2x 100 KVA);

Traseele lungi ale rețelor electrice conduc la capetele rețelelor la caderi de tensiune peste limitele admisibile, producându-se disfuncționalități frecvente.

Rețelele electrice de distribuție de joasă tensiune sunt montate pe stalpi de beton, în general starea lor fiind bună.

În paralel cu rețelele de distribuție se găsesc conductoarele pentru iluminatul public în toate satele componente ale comunei, care sunt în stare satisfăcătoare.

Disfuncționalitățile în acest domeniu sunt legate de inexistența corpurilor de iluminat în toate satele comunei VITOMIRESTI.

2.9.5. TELEFONIE

Comuna VITOMIRESTI beneficiază de o centrală proprie automată amplasată în apropierea Primăriei.

Disfuncționalități

Disfuncționalitatea legată de problema comunicațiilor constă în lipsa racordării la serviciul telefonic a locuitorilor din satele îndepărtate.

2.9.6. *TELEVIZIUNEA PRIN CABLU*

Incepand cu anul 2002 s-au inceput lucrarile de instalare a televiziunii prin cablu si in aceasta comuna .

In prezent exista televiziune prin cablu in satele VITOMIRESTI, Bulimanu, Stanuleasa, Trepteni si Dejesti si au inceput lucrarile de racordare si in satul Donesti.

Disfunctionalitatea consta in neracordarea tuturor gospodariilor comunei la retea de televiziune prin cablu.

2.9.7. *ALIMENTARE CU CALDURA*

Locuintele comunei VITOMIRESTI se incalzesc cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni), comuna beneficiind de o suprafata apreciabila de padure (1858 ha).

2.9.8. *GOSPODARIE COMUNALA*

Depozitarea rezidurilor menajere provenite din gospodariile populatiei in prezent, se face pe platformele de depozitare a deseurilor menajere existente (neamenajate) ale comunei VITOMIRESTI la 150 m fata de cea mai apropiata locuinta, cu o suprafata de cea mai apropiata locuinta de 20 x 50 mp.

Cimitirele existente in comuna VITOMIRESTI dispun de o capacitate suficienta direct legata de numarul de locuitori stabili.

Disfunctionalitati

Amplasamentele cimitirelor si ale platformelor de depozitare a deseurilor menajere utilizate in prezent sunt necorespunzatoare din punct de vedere sanitar, fiind situate prea aproape de zona locuita si nu dispun de perdele protectie.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Mediul inconjurator este alcatuit atat din elemente naturale cat si din cele provenite ca urmare a desfasurarii activitatilor umane. El este caracterizat de o multitudine de atribute precum si de relatiile complexe dintre acestea, definite ca impacturi. Modificarile atributelor sunt furnizori de indicatori ai schimbarii mediului.

Datorita formei complexe a mediului nu pot fi analizate toate schimbarile mediului si nu pot fi luate toate masurile de protectie corespunzatoare.

La nivelul localitatilor rurale, atunci cand acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, sau cand nu se afla sub influenta unor surse urbane, problemele legate de mediu sunt de mica amploare.

In consecinta, mediul rural trebuie imbunatatit cu acele echipamente care pastreaza sau imbunatatesc conditiile naturale.

La analiza problemelor de mediu trebuie sa se urmareasca atat mediul natural cat si mediul construit, deoarece ele se afla intr-o permanenta relatie de interdependenta.

Deoarece comuna VITOMIRESTI nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare si se afla la distante apreciabile de zonele urbane (Slatina problemele legate de mediu sunt minore.

Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei este satisfacatoare.

Disfunctionalitatile legate de poluarea mediului natural si construit corespund de fapt disfunctionalitatilor din domeniile :

- gospodariei comunale

Poluarea apei este elementul furnizat si de utilizarea pentru alimentarea cu apa potabila a panzei din primului strat freatic (care este poluat datorita nerezolvarii problemei canalizarii centralizate).

Disfunctionalitatea majora legata de poluarea solului, aerului si apei este rezultatul amplasarii necorespunzatoare si a tipului actualei platforme de depozitare a deseurilor menajere.

Prioritatile in interventie sunt :

- ✓ reamplasarea depozitelor de deseuri menajere si ecologizarea actualelor gropi de gunoi din fiecare sat ;
- ✓ construirea unor puturi seci conform normelor sanitare.
- ✓ realizarea perdelelor de protectie sanitara intre cimitire si zona locuintelor

In ceea ce priveste mediul construit, in comuna VITOMIRESTI exista urmatoarele monumente istorice:

- ◆ *Biserica "Sfantii Arhangheli", 1854 situata in satul Trepteni .
Acest monument istoric de categoria de importanta "C" este inregistrat in "Lista Monumentelor Istorice", conform Ordinului MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR nr. 2314/2004 la pozitia 29 B 540.*
- ◆ *Biserica din lemn "CUVIOASA PARASCHIVA", 1870 , situata in satul VITOMIRESTI.
Acest monument istoric de categoria de importanta "C" este inregistrat in "Lista Monumentelor Istorice", conform Ordinului MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR nr. 2314/2004 la pozitia 29 B 561.*
- ◆ *P. IS. SF. VOEVODI
Biserica "SFINTII VOEVOZI", 1855 , amplasata in intravilanul satului Dejesti.
Acest monument istoric de categoria de importanta "C" este inregistrat in "Lista Monumentelor Istorice", conform Ordinului MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR nr. 2314/2004 la pozitia 29 B 335.*
- ◆ *Biserica "Adormirea Maicii Domnului" 1785, situata in satul Donesti.
Acest monument istoric de categoria de importanta "C" este inregistrat in "Lista Monumentelor Istorice", conform Ordinului MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR nr. 2314/2004 la pozitia 29 B 345.*

Aceste obiective , desi prezinta o valoare deosebita pentru patrimoniul national NU AU ZONA DE PROTECTIE delimitata.

Conform Legii 41/1995, lacaselor de cult situate in intravilan , trebuie sa li se asigure o zona de protectie cu raza de 200 m, iar pentru cele din extravilan o zona de protectie cu raza de 500 m, conditii ce vor constitui o prioritate in interventie.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

In comuna VITOMIRESTI, pe baza analizelor studiilor de fundamente coroborate cu situatia efectiva intalnita in teren principalele disfunctionalitati identificate sunt :

- *eficienta redusa a activitatilor agricole referitoare la culturile mari determinata de lipsa fondurilor necesare asigurarii cu utilaje performante, lipsa fondurilor pentru functionarea sistemelor de irigatii-desecari, imposibilitatea utilizarii metodelor agrotehnice moderne;*
- *dezechilibrul demografic major produs de imbatranirea accentuata a populatiei cu consecinta directa asupra resursei fortei de munca si a numarului mare de persoane care necesita intretinere;*
- *nivel foarte redus de echipare edilitara;*
- *servicii de slaba calitate in domeniul esential: sanatate;*
- *lipsa zonelor de protectie a cimitirelor existente;*
- *amplasarea necorespunzatoare a actualelor platforme de depozitare a deseurilor;*
- *lipsa puturilor seci corespunzatoare din punct de vedere sanitar;*
- *lipsa unitatilor economico-financiare;*
- *lipsa zonei de protectie a monumentelor istorice si lacaselor de cult;*
- *caderi de tensiune la capetele retelei electrice, supraincercarea liniilor electrice, suprasolicitatea unor posturi de transformare determinate de incapacitatea de transport a liniilor electrice existente si a posturilor de transformare existente;*

Din problemele semnalate de actuala conducere a comunei VITOMIRESTI au mai rezultat urmatoarele disfunctionalitati:

- *constructii aflate in extravilan;*
- *drumuri si strazi nemodernizate;*
- *unitatii agricole fara activitate;*

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Cerintele si optiunile populatiei in directa legatura cu punctul de vedere al administratiei publice locale referitoare la politica proprie de dezvoltare a comunei **VITOMIRESTI** se materializeaza in urmatoarele elemente :

- extinderea intravilanului astfel incat in limitele lui sa fie cuprinse toate constructiile existente precum si o rezerva pentru viitoarele propuneri ;
- modernizarea tuturor drumurilor principale si a strazilor secundare pe cel puțin 50 m in adancime ;
- concesionarea terenurilor unitatilor agricole fara activitate pentru realizarea de servicii catre populatie ;
- introducerea alimentarii cu gaze ;
- stabilirea zonelor de protectie a monumentelor istorice ;

In baza Legii 351/2001 privind aprobarea **PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORULUI NATIONAL - Sectiunea a IV - a - RETEAUA DE LOCALITATI - Anexa nr. IV** referitoare la ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri , proiectantul **PLANULUI DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI** , completeaza solicitarile anterioare cu propuneri conform rangurilor localitatilor componente .

In acest sens **satul VITOMIRESTI** , in calitate de resedinta de comuna a fost considerat localitate de rang **IV** , iar celelalte sate componente - ca localitati de rang **V** .

Pentru **satul VITOMIRESTI** se fac urmatoarele propuneri :

- statie de epurare ;
- platforma de depozitare deseuri menajere + put sec ;

Pentru celelalte sate : **Bulimanu, Stanuleasa, Trepteni, Dejesti si Donesti** se fac urmatoarele propuneri :

- reamplasarea platformelor de depozitare a reziduurilor menajerecu plate cu put sec ;
- la **satul Dejesti** se propun si trei fronturi de captare in suprafata de 300 mp.
- la **satul Donesti** se propune un front de captare in suprafata de 2500 mp ;

Dimensionarea acestor dotari publice se va face in functie de numarul de locuitori ai fiecarei localitati precum si de specificul asezarii.

Realizarea acestor deziderate se va face etapizat in functie de fondurile financiare disponibile, atat din fonduri proprii cat si din fonduri alocate de la bugetul de stat.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

*Concluziile studiilor de fundamentare elaborate concomitent cu **PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI**, care justifica impunerea anumitor reglementari urbanistice sunt:*

- in conformitate cu "STUDIUL GEOTEHNIC" s-au facut recomandari privind constructibilitatea in toate zonele comunei pe baza zonarii geoconstructive;

- celelalte reglementari urbanistice sunt direct legate de zonele de protectie (pentru monument, protectii sanitare etc.).

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

*Evolutiile posibile a comunei **VITOMIRESTI** este corelata cu propunerile cuprinse in **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDETULUI OLT**.*

*Din punct de vedere al dezvoltarii **potentiale naturale** comuna **VITOMIRESTI** se afla in zona de podis- podisul Oltetului, subunitate a Podisului Getic, fapt ce conduce la justificarea unui potential agricol slab.*

*Existenta in intravilan si in extravilan a terenurilor agricole apartinand **clasei cambisolurilor**, ce se caracterizeaza prin prezenta unui orizont B cambic, avand culori in nuante galben sau roscate, solicita eforturi mari din partea cultivatorilor pentru obtinerea unor productii sub media pe judet.*

***Fertilizarea obligatorie** cel putin o data la 2 ani cu **ingrasaminte organice** si anual cu **ingrasaminte chimice** in raport cu cerintele plantelor poate conduce la obtinerea unor **productii medii** pentru plantele de camp (grau, porumb, floarea-soarelui, orz, mazare, fasole, lucerna si trifoi). Pe*

aceste terenuri, rezultate foarte bune se inregistreaza la pomi fructiferi (mar, par, prun, cires, visin) si vita de vie.

Din punct de vedere al evolutiei **potentialului uman**, respectiv perspectiva resurselor si a locurilor de munca, in comuna **VITOMIRESTI** forta de munca este matura si exista rezerve slabe de intinerire.

Forta de munca disponibila este pusa in evidenta de **procente aproximativ egale ale grupelor de varsta** :

- 30 - 44 ani - 19,30 %
- 44 - 60 ani - 21,73 %
- 60 ani si peste - 24,58 %

65,10

Din punct de vedere al **potentialului economic**, comuna **VITOMIRESTI** are sanse de dezvoltare in continuare tot a potentialului agricol cu preponderenta a domeniului zootehnic, comuna facand parte din cele 12 comune dominante ale judetului in acest specific.

Diversificarea activitatilor economice va conduce la crearea de noi locuri de munca in comuna.

Evolutia posibila a comunei **VITOMIRESTI** se va materializa si prin obiectivele de utilitate publica necesare prioritar (canalizare, alimentare cu apa in zonele in care nu exista, modernizari de drumuri, institutii publice, alimentare cu gaze, prestari servicii catre populatie, etc.) precum si prin crearea unor unitati de **valorificare superioara a produselor agricole**.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Reteaua de drumuri de pe teritoriul comunei **VITOMIRESTI**, cuprinde o gama larga de drumuri si anume:

D.J. 678 B - 17,390 km - asfaltat pe toata lungimea - in stare satisfacatoare, necesitand lucrari de reparatii partiale;

D.J. 648 - 4,676 km - pietruit, in stare mediocra.

D.C. 38 - 3,200 km - pietruit - stare mediocra ;

D.C.44 - 1,705 km - pamant + balast - stare mediocra;

Aceste doua drumuri comunale, sunt drumuri de pamant si balast, in stare mediocra, cu vizibilitate si declinitate care nu permit circulatia cu viteze mai mari de 15 km/h pe toata lungimea lor.

D.C.44 A – 2,00 km – asfaltat – in stare buna .

Retea stradala sateasca – 51,231 km – nemodernizata.

In total drumurile de pe raza comunei VITOMIRESTI au lungime de 80,2 km ceea ce din punct de vedere al densitatii pe total suprafata comuna reprezinta 1,74 km/km² constituind prin aceasta o retea cu densitate redusa. Acest fapt, impreuna cu datele procentuale ale drumurilor pe teritoriul comunei VITOMIRESTI, raportate la retea judetului Olt si anume: 2,57% drumuri judetene si 0,82% drumuri comunale, demonstreaza existenta unei retele scazute de drumuri.

Totusi datorita traversarii drumului judetean D.J.678B de la nord la sud (asfaltat) pe teritoriul comunei VITOMIRESTI, pe o lungime destul de mare (17,39 km), face legatura cu D.N. 67B , cu orasul Dragasani si municipiul Pitesti, este drum asfaltat in stare buna.

Gradul de modernizare a drumurilor comunale de pe teritoriul comunei este de 60% , iar din retea modernizata de drumuri comunale a judetului Olt reprezinta 4,40%.

Gradul de modernizare a drumurilor satesti este 0 (zero) , ceea ce reflecta starea proasta a acestor drumuri in cadrul retelei de circulatie a comunei VITOMIRESTI.

In aceasta situatie, pentru imbunatatirea circulatiei in comuna VITOMIRESTI se propune modernizarea drumurilor judetene balastate, prin ranforsarea lor cu imbracaminti moderne impermeabile, precum si amenajarea intersectiilor periculoase.

Ridicarea gradului de modernizare a drumurilor si rezolvarea fluiditatii traficului conduce la optimizarea relatiilor in teritoriu a comunei VITOMIRESTI

In PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDETEAN OLT , capitolul C – “PROPUNERI” drumurile comunale urmeaza a fi modernizate cu imbracaminti rutiere care sa elimine sursele de poluare (noxe, praf, noroi), sa fie rezistente si sa asigure un grad sporit de siguranta si confort in trafic.

In prima urgenta , se va reabilita drumul judetean D.J 678 B si se vor moderniza drumurile judetene D.J.648 si drumurile comunale D.C.38 si DC 44 A.

In concluzie, rezolvarea disfunctionalitatilor din circulatia comunei VITOMIRESTI va conduce la fluidizarea traficului, la cresterea starii de siguranta si implicit la optimizarea relatiilor in teritoriu.

Bilantul teritorial pe categorii de folosinta in teritoriul administrativ al comunei VITOMIRESTI, pentru intravilanul propus se prezinta astfel :

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL – 2185,4 ha					
		Paduri	Ape	Drum.	Curti constr.	Neprod	
EXTRAVILAN	1604,60	1844	60	59	-	22	3589,60
% din S totala	44,70	51,37	1,67	1,64	-	0,61	100
INTRAVILAN	836,00	14,0	8,00	19	158,40	1	1036,40
% din S total	80,66	1,35	0,77	1,83	15,28	0,1	100
TOTAL	2440,6	1858	68,0	78	158,40	23	4626
%	52,75	40,16	1,47	1,69	3,42	0,50	100,00

Conform *Ordinului nr. 13 N/1999* al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, terenurile aflate pana la intocmirea *PLANURILOR DE URBANISM GENERALE* in categoria "curti constructii" in extravilan au fost cuprinse in intravilanul propus.

Bilantul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus este :

ZONE FUNCTIONALE	Sat VITOMIREȘTI	Sat Bulimanu	Sat Stanuleasa	Sat Trepteni	Sat Dejești	Sat Donești	TOTAL COMUNA	% comuna totalul intravilanului
	Locuinte și funcțiuni complementare	34,70	19,82	16,50	24,63	40,11	26,64	162,40
Unități industriale și depozite	-	-	-	-	-	-	-	-
Unități agrozootehnice	-	-	-	0,50	0,50	-	1,00	0,1
Instituii și servicii de interes public	1,72	0,93	0,05	0,20	1,21	0,20	4,31	0,42
Cai de comunicație și transport, Din care: • rutier	4,41	2,25	2,40	3,61	4,15	2,18	19,00	1,83
Spații verzi, sport, agrement	4,00	1,0	2,30	1,12	4,40	1,18	14,00	1,35
Construcții tehnico- edilitare	-	-	-	-	0,03	0,25	0,28	0,03
Gospodărie comunala, Cimitire	0,90	0,60	0,2	0,45	0,45	0,35	2,95	0,28
Ape	1,18	1,48	1,05	0,90	2,27	1,12	8,00	0,77
Terenuri agricole	166,24	96,22	31,19	72,20	323,02	141,27	830,14	79,90
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	213,15	122,30	53,69	103,61	376,11	168,94	1037,80	100,00

Din analiza bilanțurilor teritoriale pe categorii de folosință, întocmite pentru situația existentă la 1.01.1990 și situația propusă reiese clar majorarea următoarelor zone funcționale :

- *locuinte si functiuni complementare* cu 10,40 ha
- *gospodarie comunala , cimitire* cu 1,40 ha

Bilantul trupurilor care constituie intravilanul propus se prezinta astfel :

SAT VITOMIRESTI

- ◆ *TRUP A1-A7- locuinte si functiuni complementare* 34,70 HA ;
- ◆ *TRUP A8 – statie de epurare* 0,40 ha

S = 35,10 HA

SAT BULIMANU

- ◆ *TRUP B9- B17- locuinte si functiuni complementare* 19,80 ha ;
- ◆ *TRUP B18 – platforma de depozitare deseuri+put sec* 0,20 ha

S = 20,00 HA

SAT STANULEASA

- ◆ *TRUP C19- C21 locuinte si functiuni complementare* 16,50 ha;
- ◆ *TRUP C22 –platforma depozitare deseuri +put sec* 0,20 ha ;

S = 16,70 HA

SAT DEJESTI

- ◆ *TRUP D23 – D44 locuinte si functiuni complementare* 40,11 ha ;
- ◆ *TRUP D45 –Ferma viticola Dejesti* 1,60 ha ;
- ◆ *TRUP D46 – platforma depozitare deseuri menajere +put sec* 0,20 ha

S = 41,91 HA

SAT DONESTI

- ◆ *TRUP E47 –locuinte si functiuni complementare* 26,64 ha ;
- ◆ *TRUP E48- statie de pompare si clorinare a apei* -
- ◆ *TRUP E49 – plat. depozitare deseuri menajere+put sec* 0,20 ha

S = 26,84 HA

SAT TREPTENI

- ◆ *TRUP F50-F65 –locuinte si functiuni complementare* 24,63ha ;
- ◆ *TRUP F66- platf. de depozitare deseuri menajere+put sec* 0,20 ha

S = 24,83HA

TOTAL INTRAVILAN PROPUS 1037,80 HA

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Profilul ocupational al populatiei fiind mixt, relansarea economica a comunei VITOMIRESTI este direct axata pe valorificarea resurselor solului, a capacitatilor unitatilor existente precum si a fortei de munca existenta in teritoriu.

In acest sens elementul principal il constituie eficientizarea si modernizarea agriculturii, fapt ce implica :

- *infintarea de microferme zootehnice care sa utilizeze tehnologia avansata atat in domeniul cresterii cat si al inmultirii animalelor de rasa (care ofera productivitate mare) ;*
- *infintarea societatilor de prelucrare si comercializare a produselor animaliere;*
- *exploatarea terenurilor agricole utilizand tehnologie avansata ;*
- *reabilitarea sistemului de irigatii si adaptarea la noua forma de proprietate asupra pamantului;*
- *asigurarea de masini agricole performante si organizarea eficienta a unitatilor ce presteaza activitati de service pentru utilajele agricole;*
- *promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului.*

Baza economica a comunei se poate dezvolta prin relansarea activitatii de mica industrie, de prelucrare, semiprocessare sau depozitare a produselor forestiere, eventual crearea de ateliere mestesugaresti de prelucrare a lemnului.

In scopul promovarii activitatilor de mica industrie si incurajarii micilor intreprinzatori se propune utilizarea fermelor agricole fara activitate sau nerentabile. Acestea vor putea fi inchiriate, concesionate, cumparate numai in vederea creerii unor noi locuri de munca.

Existenta in apropiere a orasului Rm.Vilcea prezinta o sansa in plus pentru comuna VITOMIRESTI, deoarece prin revigorarea activitatii economice a orasului Rimnicu Vilcea se creeaza sansa de noi locuri de munca pentru navetistii proveniti din comuna VITOMIRESTI.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Datorita situatiei economice actuale deficitare in care ne aflam si a imbatranirii demografice generale, in prima etapa se apreciaza diminuarea in continuare a numarului de locuitori.

Odata cu revigorarea activitatilor economice si realizarea propunerilor preconizate este posibil procesul de redresare demografica.

In vederea estimarii evolutiei populatiei pentru anii 2005 si 2010 s-au utilizat datele statistice aferente anului 1999, prezentate in continuare :

TOTAL COMUNA VITOMIRESTI

	An 2005			An 2005	
	Numar	La 1000 loc.		Numar	La 1000 loc.
<i>Nascuti vii</i>	16	5,92	<i>Stabiliri de domiciliu in localitate</i>	14	5,18
<i>Decedati</i>	47	17,40	<i>Plecari cu domiciliu din localitate</i>	-	
<i>Spor natural</i>	-31	-11,48	<i>Spor migratoriu</i>	+14	5,18
<i>Numar total locuitori</i>	2701	1000	<i>Numar total locuitori</i>	2701	1000

Evolutia populatiei comunei VITOMIRESTI determinata pe baza modelului de crestere biologica, respectiv pe baza posibilitatilor de crestere naturala (spor natural) avand la baza datele statistice ale anului 2005 conduce la urmatoarea statistica :

Anii	1999	2005	2010
<i>Numar locuitori</i>	2780	2701	1997

Evolutia populatiei apreciata pe baza modelului de crestere tendentiala (spor natural si migrator) se poate lua in considerare numai ca urmare a revitalizarii activitatilor economice in orasul Slatina, Dragasani si Rimnicu-Vilcea.

Estimarea locurilor de munca necesare in aceste conditii este in directa legatura cu nivelul de relansare economica a comunei.

Agricultura ar putea asigura un grad de ocupare foarte mare, tinand cont atat de cresterea animalelor cat si de cultura mare.

Restul locurilor de munca pot fi asigurate de sectorul prestarilor de servicii catre populatie, de activitatile direct legate de exploatarile forestiere precum si de locurile de munca din orasul Dragasani si Rimnicu-Vilcea care vor fi ocupate de navetistii din comuna VITOMIRESTI.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Pentru organizarea circulatiei rutiere pe teritoriul comunei VITOMIRESTI se impun urmatoarele masuri de :

- reabilitarea drumului judetean D.J. 678B ;*
- modernizarea drumului judetean D.J. 648;*
- modernizarea drumurilor comunale D.C. 38 , DC 44 si D.C. 44A;*
- modernizarea strazilor rurale principale pe care se desfasoara traficul intern ;*
- amenajarea intersectiilor care creaza relatii conflictuale in trafic*
- repararea podetelor existente si construirea de poduri si podete noi in locul celor de acum sau subdimensionate .*

Reabilitarea drumului judetean D.J. 678B

Drumul judetean D.J. 678 B este un drum important si des circulat atat pentru locuitorii comunei cat si pentru traficul judetelui Olt si judetelui Vilcea.

Din recensamantul de circulatie intocmit la nivel national in anul 2000, media zilnica prognozata pentru 2010 pe acest drum va creste cu cca 49,5%, iar pentru anul 2020 va creste cu cca 93,5% fata de anul 2000 pe total drum.

In aceasta perspectiva se impune ca prima necesitate repararea drumului, urmand cuprinderea sa in programul judetean de reabilitare si modernizare.

Drumul judetean D.J. 648 este o artera de circulatie interna din cadrul comunei VITOMIRESTI, care traverseaza satul Trepteni spre Rm.Vilcea, asigurand prin aceasta relatiile socio- economice ale locuitorilor comunei. Totodata D.J. 648 constituie calea optima de legatura cu retea nationala (cu DN 65), cu acces direct spre orasul Rm Vilcea.

Prin modernizarea acestor drumuri se mareste capacitatea portanta a sistemului rutier, fapt care conduce la cresterea sigurantei circulatiei si deservirea unitatilor economice din comuna VITOMIRESTI.

Drumul comunal D.C. 38 porneste din D.J.648 spre satul Stanuleasa, necesitand a fi modernizat , avand partea carosabila degradata , ca de altfel si drumul comunal D.C. 44A (Trepteni – Vitomiresti).

Modernizarea strazilor rurale principale – pe care se desfasoara traficul intern al localitatii: -

Comuna VITOMIRESTI dispune de o retea puternica ce s-a dezvoltat in timp datorita intinderii, comunei pe 6 sate a reliefului accidentat (de deal) si raspindirii locuintelor.

Majoritatea strazilor rurale sunt din pamant (cca 84,5%) ceea ce afecteaza grav circulatia interna si gradul de civilizatie al locuitorilor.

In vederea rezolvarii problematicii pe care o ridica in prezent cat si dezvoltarea viitoare a comunei, precum si intensificarea traficului pe strazile principale, se propun spre modernizare toate strazile rurale din comuna.

Aceste strazi rurale se vor moderniza in viitor prin lucrari de balastare si imbracaminti permanente (asfalt, beton), care vor asigura cresterea traficului intern.

Rezolvarea disfunctionalitatilor se refera la intersectia drumului judetean D.J. 678B cu principalele strazi rurale .

In perspectiva dezvoltarii comunei si a traficului pe retelele sale se propune reorganizarea si modernizarea circulatiei rutiere la nivelul teritoriului administrativ al comunei VITOMIRESTI.

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA . BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare ale comunei VITOMIRESTI si pe baza concluziilor studiilor de fundamentare s-a modificat limita intravilanului existent la 01.01.1990 si in baza Hotararii Consiliului Local al comunei VITOMIRESTI s-a propus modificarea limitei intravilanului, extindere ce este prezentata in piesele desenate .

Noua limita cuprinde toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari precum si suprafetele de teren necesare dezvoltarii localitatii VITOMIRESTI pe o perioada determinata .

Pe baza concluziilor studiilor de fundamentare intocmite si ca urmare a necesitatilor de dezvoltare ale comunei VITOMIRESTI , zonele functionale existente au suferit modificari ca structura si marime .

Zonificarea existenta s-a mentinut , modificarile aparute fiind justificate de necesitatea inlaturarii disfunctionalitatilor intalnite .

Astfel a crescut zona de locuinte si cea de institutii si servicii de interes public, conform solicitarii conducerii locale, cu implicatii directe asupra zonei cailor de comunicatii si transport si a zonei aferente spatiilor verzi si sportului.

Un loc important il va ocupa zona constructiilor tehnico-edilitare precum si cea de gospodarie comunala, zone cu implicatie majora in problemele de protectia mediului.

Extinderea totala a intravilanului este de 11,80 ha din care 1,40 ha se agfla in categoria gospodarie comunala (platforme depozitare deseuri menajere cu plate cu put sec).

Toate suprafetele parcelelor ce urmeaza a fi introduse in intravilan au fost planimetrare.

Bilantul teritorial al zonelor functionale din intravilanul propus este prezentat in continuare comparativ cu cel aferent intravilanului existent.

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS		EXISTENT	
	S (ha)	%	S (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	162,40	15,65	148,00	14,42
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE				
UNITATI AGROZOOOTEHNICE	1,00	0,1	1,00	0,1
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,31	0,42	4,31	0,42
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT ,din care: rutier	19,00	1,83	19,00	1,85
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	14,00	1,35	14,00	1,36
CONSTRUCTII TEHNICO – EDILITARE	0,28	0,03	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,95	0,28	1,55	0,15
APE	8,00	0,77	8,00	0,78
TERENURI AGRICOLE	830,14	79,90	830,14	80,91
TOTAL INTRAVILAN	1037,80	100,00	1026,0	100,00

La nivelul comunei VITOMIRESTI se fac urmatoarele aprecieri :

▪ **Zonele pentru locuinte, institutii si servicii publice** se vor majora foarte mult in viitor, ponderea detinand-o zonele propuse pentru realizarea locuintelor individuale.

Deoarece scoaterea din circuitul agricol se va face treptat, in masura in care se vor autoriza noi constructii, se va putea urmari indeaproape evidenta terenurilor agricole ramase in intravilan.

Cladirile destinate institutiilor publice se vor realiza pe terenurile obtinute in urma transferurilor sau pe terenurile de rezerva din domeniul public ori privat al primariei.

▪ *Zona aferenta gospodariei comunale si cimitirelor se majoreaza cu suprafetele necesare realizarii platformelor ecologice de depozitare a deseurilor menajere si a puturilor seci.*

▪ *In zona aferenta constructiilor tehnico-edilitare au fost prevazute a se realiza sursa de apa si statia de epurare mecano - biologica.*

Situatia comparativa a ZONELOR FUNCTIONALE DIN INTRAVILANUL COMUNEI VITOMIRESTI , desfasurata pe localitatile componente se prezinta astfel :

ZONE FUNCTIONALE	Sat VITOMIRESTI		Sat Bulimanu		Sat Stanuleasa		Sat Trepteni		Sat Dejesti		Sat Donesti		TOTAL	
	EX	PR	EX	PR	EX	PR	EX	PR	EX	PR	EX	PR	EX	PR
INTRAVILAN														
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	32,50	34,70	18,42	19,82	15,30	16,50	22,83	24,63	37,81	40,11	21,14	22,64	148,00	158,40
UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UNITATI AGROZOOTEHNICE	-	-	-	-	-	-	0,50	-	0,50	-	-	-	1,00	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,72	-	0,93	-	0,05	-	0,20	-	1,21	-	0,20	-	4,31	-
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: . rutier	4,41	-	2,25	-	2,40	-	3,61	-	4,15	-	2,18	-	19,00	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4,00	-	1,00	-	2,30	-	1,12	-	4,40	-	1,18	-	14,0	-
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03	-	0,25	-	0,28
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,50	0,90	0,40	0,60	-	0,20	0,25	0,45	0,25	0,45	0,15	0,35	1,55	2,95
APE	1,18	-	1,48	-	1,05	-	0,90	-	2,27	-	1,12	-	8,00	-
TERENURI AGRICOLE	166,24	166,24	96,22	96,22	31,19	31,19	72,20	72,20	323,02	320,02	141,27	141,27	830,14	830,14
TOTAL	210,55	213,15	120,70	122,30	52,29	53,69	101,61	103,61	373,61	376,11	167,24	168,94	1026,0	1037,80

Din analiza situatiei comparative a zonelor functionale dispuse pe localitatile componente ale comunei VITOMIRESTI reiese ca ponderea o va detine satul VITOMIRESTI, unde extinderea intravilanului este de 2,60ha, urmat de satul DEJESTI, unde extinderea este de 2,53 ha.

In domeniul zonei locuintelor si a functiunilor complementare pe primul loc, detasat net se situeaza satul DEJESTI, urmat de satul VITOMIRESTI.

Din punct de vedere al zonei institutiilor si serviciilor de interes public, pe primul loc, se situeaza satul VITOMIRESTI urmat de satele DEJESTI si BULIMANU .

Din punct de vedere al zonei aferente cailor de comunicatii si de transport ponderea, o detine satul VITOMIRESTI urmat de DEJESTI si STANULEASA.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

In comuna VITOMIRESTI exista zone expuse alunecarilor de teren. In vederea eliminarii efectelor distructive produse in zonele cu riscuri naturale de inundatii, se vor respecta urmatoarele recomandari:

- *Pentru zonele cu relief plan sau denivelat, referitor la posibilitatile de mobilare cu constructii de locuinte, se precizeaza ca pe terenurile plane sau aproape plane sunt conditii favorabile de fundare unde se recomanda constructii de locuinte cu regim de inaltime P+1E sau cu mai multe niveluri, cu masuri usoare pentru diminuarea efectelor contractiei si umflarii din terenurile argiloase;*
- *pentru zonele constituite din areale cu panta mare si foarte mare, cu potential ridicat de alunecare, care se intalnesc pe versantii abrupti ai vailor Trepteanca, Valea Mare si Valea Stanuleasa – se precizeaza faptul ca la partea superioara a versantilor se va afla o banda libera de constructii cu latimea de 30-50 m – considerata ca zona de garda. Pe terenurile instabile sau cu stabilitate redusa nu se recomanda amplasarea constructiilor.*

Din punct de vedere geotehnic, respectiv al posibilitatilor pe care le ofera terenul destinat amplasarii constructiilor, conform planselor anexate STUDIUL GEOTEHNIC se contureaza urmatoarele zone :

- *zona “A” cu relief plan sau slab denivelat, unde se pot amplasa constructii P+1 sau cu mai multe nivele cu masuri usoare pentru diminuarea efectelor contractiei si umflarii;*

- zona “B” , zona cu teren denivelat se intalneste pe versantii domoli ai vailor ce brazdeaza perimetrul . In aceste zone se pot amplasa constructii usoare P +1 E cu masuri de complexitate medie si mare in functie de conditiile geotehnice, geomorfologice si hidrogeologice de pe fiecare amplasament;
- zona “C” , zona cu risc de alunecare, zona ce cuprinde terenuri cu alunecari vechi sau active si cu potential ridicat de alunecare . In aceste zone se instituie o zona de garda pentru amplasarea constructiilor de 30-50 m. Aceste zone cuprind versantii abrupti ai vailor TREPTEANCA, VALEA MARE, VALEA STANULEASA .

Ca masuri de prevenire si stabilizare a alunecarilor din zona se pot enumera :

- drenarea apelor subterane ;
- colectarea apelor din precipitatii ;
- taluzarea versantilor ;
- lucrari de sustinere unde este cazul ;
- impadurirea versantilor.

Aceste recomandari sunt cu titlu informativ, micșorarea valorilor minime se poate face numai cu avizul organului de specialitate pe baza unui studiu geotehnic pentru amplasamentul in cauza.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. GOSPODARIREA APELOR

In vederea apararii contra inundatiilor sunt necesare urmatoarele lucrari :

- curatarea obstacolelor (vegetiei si arborilor de pe albia minoraa paraurilor) pe tot traseul de evacuare al apelor , inclusiv a zonelor colmatate;
- protejarea taluzurilor cu pereu din beton in zona podurilor si a podetelor existente ;

NU SE VOR CONSTRUI NICI UN FEL DE CLADIRI SAU ANEXE GOSPODARESTI PE VERSANTII VAILOR CARE PREZINTA RISC DE ALUNECARE SAU RISC DE INUNDABILITATE.

3.9.2. ALIMENTARE CU APA

Comuna VITOMIRESTI dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa prin care sunt alimentate 549 gospodarii, respectiv 1547 locuitori din localitatile : Vitomiresti, Bulimanu , Trepteni si Stanuleasa.

Sistemul de alimentare cu apa centralizat, se compune din:

- sursa existenta ;
- aductiune propusa ;
- inmagazinare existenta;
- distributie propusa.

Sursa este constituita de puturile F1, F2 si F3 existente pe Valea Dejeasca .

Apa captata prin puturi este transvazata in rezervorul cu capacitatea de 1000 mc existent in Bulimanu printr-o conducta de aductiune(L= 9060 m) proiectata.

Rezervorul de inmagazinare cu capacitatea de 1000 mc este situat la cota maxima a zonei alimentata cu apa, respectiv in satul Bulimanu si din el distributia se face gravitational, prin cismele amplasate pe strazi .

Distributia apei la consumatori se face printr-o conducta de polietilena de inalta densitate cu diametrul variind de la 100 mm. la 50 mm.

3.9.3. CANALIZARE

In comuna VITOMIRESTI se propune a se realiza un sistem centralizat de canalizare conform Proiect nr.9671- Canalizare comuna Vitomiresti, elaborat de S.C.OLT- PROIECT S.A.

Prin acest STUDIU de fezabilitate , apele uzate de la gospodariile individuale vor fi colectate de un colector menajer cu diametrul nominal de 20 cm. In punctele unde adancimea la radier depaseste 5 m , s-au prevazut statii de pompare a apei uzate menajere peste coama dealului, in continuare urmand o curgere cu nivel liber pana in bazinul de uniformizare a debitelor din incinta statiei de epurare.

Statia de epurare propusa este compacta, cu treapta mecanica si biologica, tip RESETILOVS.

Datorita configuratiei terenului pe care este amplasata localitatea, se propune realizarea a doua sisteme centralizate de canalizare, care vor deservi : unul satul Dejesti si al doilea satele Vitomiresti si Bulimanu.

3.9.4. ALIMENTARE. CU ENERGIE ELECTRICA

Propunerile aferente alimentarii cu energie electrica a locuitorilor comunei VITOMIRESTI constau in:

- *inlocuirea rețelei electrice care prezinta disfunctionalitati;*
- *inlocuirea posturilor de transformare care sunt subdimensionate sau prezinta grad de uzura mare;*
- *extinderea rețelei existente pe toate zonele cuprinse in extinderea intravilanului.*

3.9.5. TELEFONIE

In vederea satisfacerii necesitatilor de comunicatii a tuturor locuitorilor in comuna VITOMIRESTI este necesara extinderea rețelei in toate localitatile componente.

3.9.6. TELEVIZIUNE PRIN CABLU

Propunerea de organizare urbanistica referitoare la televiziunea prin cablu se refera cert la extinderea in toate satele comunei VITOMIRESTI a rețelei de televiziune prin cablu.

3.9.7. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In vederea imbunatatirii conditiilor de viata, se va urmari introducerea alimentarii cu gaze in comuna VITOMIRESTI.

3.9.8. GOSPODARIE COMUNALA

Masura prioritara legata de gospodaria comunala este inchiderea si ecologizarea actualelor platforme de depozitare a deseurilor menajere si implicit amplasarea unor platforme noi care sa respecte normele sanitare in vigoare.

O alta propunere care nu trebuie uitata este realizarea puturilor seci cuplate cu platforme de depozitare a deseurilor menajere.

Extinderea cimiterelor se va face in toate satele comunei VITOMIRESTI cu respectarea zonelor de protectie si a normelor sanitare in vigoare.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este elementul primordial al vietii, se acorda o importanta deosebita alimentarii cu apa potabila a populatiei.

Pentru protectia apei se considera prioritara realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

Concomitent, in functie de posibilitatile financiare ale comunei, este necesara realizarea si a unui sistem centralizat de canalizare.

*Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate. Pentru remediere, prin **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI**, s-a propus modernizarea cailor de circulatie in cauza.*

Cea mai mare poluare a aerului, solului dar si a panzei freatice, o reprezinta depozitarea necontrolata a deseurilor menajere.

Pentru depozitarea organizata a deseurilor menajere se propune inchiderea vechilor platforme de depozitare a deseurilor menajere amplasate necorespunzator in apropierea zonelor de locuinte, amenajarea unor platforme noi, speciale, ecologice organizate pe principii moderne.

Amplasamentele propuse pentru platformele de depozitare a deseurilor menajere respecta normele de protectie sanitara fiind situate la peste 300 m fata de zona de locuinte.

*Pentru aceste amplasamente se vor intocmi obligatoriu **STUDII DE IMPACT** inainte de realizarea lor efectiva.*

*Pe baza studiilor de fundamentare intocmite si a concluziilor analizei situatiei existente, comparate cu reperele de normalitate, **PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI**, se fac urmatoarele propuneri ce privesc:*

- *diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;*

- depozitarea controlată a deșeurilor menajere;
- apărarea împotriva alunecărilor de teren;
- delimitare orientativă a zonelor protejate cu restricțiile generale aferente necesare conservării patrimoniului natural și construit.

Măsurile de intervenție urbanistică constau în :

- realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă coroborat cu un sistem centralizat de canalizare;
- amplasarea obligatorie a platformelor de depozitare a deșeurilor menajere și a puturilor seci;
- modernizarea căilor de comunicații;
- stabilirea zonelor de protecție pentru sursele de alimentare cu apă potabilă și respectarea normelor sanitare aferente;
- stabilirea zonelor de protecție pentru stația de epurare ;
- respectarea normelor impuse zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- stabilirea zonelor de protecție pentru obiectivele de gospodărie comunala și respectarea normelor sanitare;
- respectarea normelor în vigoare privind amplasarea în funcție de destinație a fiecărei construcții în parte;
- închiderea și ecologizarea depozitelor de deșeurii menajere amplasate necorespunzător din punct de vedere sanitar .

În intravilan și la limita lui, sistemul de spații verzi se completează cu plantații cu rol prioritar de protecție, constituite fie din aliniamente (la limita intravilanului de 1 - 3 rânduri de arbori, fascia plantată având lățimi de 2 - 6 m), fie sub forma unor perdele de protecție, de lățimi variabile, în funcție de suprafața disponibilă.

Se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure :

- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații plantate pe cca. 40% din suprafața dintre aliniament și clădiri;

La suprafața ocupată de spații verzi amenajate și perdele de protecție se adaugă însă, și cimitirele și amenajările pe terenuri temporar libere, precum și suprafețele agricole menținute în intravilan.

Suprafețele agricole existente vor fi scoase din circuitul agricol prin autorizatiile de construire, proces de foarte lungă durată.

La suprafața de spații verzi s-au luat în calcul și spațiile verzi de folosință limitată precum : spații verzi în cuprinsul unităților de locuit, spații verzi amenajate pentru jocul copiilor, pe teritoriul școlilor, grădinițelor și spații verzi din incinta unităților economice, care au intrat în calculul suprafețelor altor zone funcționale.

Complexitatea lucrărilor este direct proporțională cu complexitatea spațiului verde. Fiind vorba de mici spații, la amenajarea sau întreținerea acestora, se va ține seama de recomandările prezentate în continuare.

- *Pentru lucrările de amenajare a spațiilor verzi se prevede executarea următoarelor categorii de lucrări :*
 - *degajarea terenului de corpuri străine;*
 - *sistematizarea verticală ;*
 - *executarea rețelelor tehnico-edilitare;*
 - *executarea infrastructurii;*
 - *executarea construcțiilor;*
 - *executarea aleilor pietonale și a mobilierului de parc;*
 - *plantarea puieților de arbori și arbuști;*
 - *fertilizarea solului;*
 - *plantarea și semănarea florilor;*
 - *inierbarea.*

- *Pentru lucrările de conservare, restaurare și ameliorare a vegetației sunt necesare categoriile de lucrări :*
 - *extragerea exemplarelor de arbori și arbuști uscați, degarnisiti, deteriorati;*
 - *extragerea speciilor spontane, invadate;*
 - *extragerea cioatelor și radacinilor;*
 - *taieri de corecție în coroane la arbori și arbuști;*
 - *toaletarea tufelor de arbuști;*
 - *tunderea gardurilor vii;*
 - *completarea grupelor, masivelor și gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compoziției;*
 - *completarea cu plante perene;*
 - *refacerea peluzelor.*

- *Pentru întreținerea spațiilor verzi se recomandă :*
 - *pastrarea identității compoziționale;*

- pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
- pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edililar);
- salubritatea.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

In vederea dezvoltarii echilibrate a localitatilor rurale, Guvernul cu participarea autoritatilor administratiei publice locale actioneaza pentru sprijinirea si revitalizarea comunelor de rangul IV si V, respectiv satele resedinta de comuna si satele componente ale comunelor.

In acest sens prin **Legea nr.351 din 6 iulie 2001** privind aprobarea **PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati**, in **ANEXA NR. IV** (localitati rurale) sunt evidentiata dotarile minime obligatorii necesare in vederea servirii tuturor locuitorilor comunei respective.

Solutia de organizare si dezvoltare generala a comunei **VITOMIRESTI** respecta prevederile legii mai sus mentionate astfel :

- sat **VITOMIRESTI** - localitate **rang IV**;
- celelalte sate - localitati **rang V**.

Aplicarea prevederilor **PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI** se face pe baza reglementarilor urbanistice prezentate grafic in plansa "**REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE**" precum si a **REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VITOMIRESTI**.

Prevederile din planse cat si cele din **REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** se aplica atat pe teritoriul **intravilan** cat si **extravilan**, in limitele teritoriului administrativ al comunei **VITOMIRESTI**.

Pentru zonele functionale, reglementarile urbanistice prevazute in **REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.G.U)**. sunt grupate in 3 capitole avand urmatoarea structura :

*** Generalitati**

- tipuri de zone subzone functionale;
- functiunea dominanta a zonei;
- functiuni complementare admise in zona;

* Utilizare functionala

- utilizari permise;
- utilizari permise cu conditii;
- interdictii permanente;
- interdictii temporare;

* Conditii de amplasare si conformare al constructiilor:

- reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii in completarea articolelor 17, 18, 23, 24 din R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996;
- reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, in completarea articolelor 25, 26 din R.G.U.;
- reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara obligatorii in completarea articolelor 27, 28 din R.G.U.;
- reguli obligatorii cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor in completarea articolelor 30, 31, 32 din R.G.U.;
- reguli obligatorii cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi, imprejmuiri in completarea articolelor 33,34,35 din R.G.U.

In cadrul **PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI**, s-au stabilit **interdictii definitive de construire** in zonele de protectie sanitara a obiectivelor tehnico-edilitare si de gospodarie comunală, conform **Ordinului nr.537/1997 al Ministerului Sanatatii**.

Este cazul sursei de alimentare cu apa potabila, gospodariei de apa, statiei de epurare a apelor uzate menajere, a platformei de depozitare a deseurilor menajere, a cimitirelor si a puturilor seci.

Distanta dintre sursa de alimentare cu apa potabila si platforma de depozitare a deseurilor menajere va fi de **1000 m**, sursa de apa amplasandu-se obligatoriu in amonte.

Distantele minime de protectie sanitara intre zonele protejate si locuinte vor fi pentru:

- sursa de apa potabila – conform studiului de impact ;
- gospodaria de apa – **20 m** de la zidul exterior al constructiilor ;
- statia de epurare a apelor uzate menajere **300 m** ;
- platforma de depozitare a deseurilor menajere **500 m** ;
- cimitire peste **50 m** ;

- put sec 1000 m.

Interdicțiile temporare de construire se vor aplica în zona centrală, la străzile propuse pentru largire și modernizare precum și în intersecțiile ce urmează a fi modernizate până la întocmirea studiilor de urbanism suplimentare specifice fiecărui caz.

INTERDICȚIILE DE CONSTRUIRE ISI PIERD VALABILITATEA IN MOMENTUL ELIMINĂRII CAUZELOR CARE LE-AU DETERMINAT.

În situația utilizării permise cu condiții se încadrează zona de protecție a monumentelor:

- ◆ *Biserica “CUVIOASA PARASCHIVA”, 1795 în satul VITOMIRESTI, sat Prisaca în anul 1965. Conform Legii 411/1995 raza de protecție a acestui monument este de 200 m și include și zona de protecție a bisericii și cimitirul.*
- ◆ *Biserica SFINTII ARHANGHELI”, 1854, satul Trepteni, are o raza de protecție de 200 m și este amplasată în intravilanul propus.*
- ◆ *Biserica “ SFINTII VOIEVOZI ” construită în anul 1855 are o raza de protecție de 200 m și este amplasată în intravilanul satului Dejesti*
- ◆ *Biserica “ ADORMIREA MAICII DOMNULUI “, 1785, amplasată în satul Donesti; are raza de protecție de 200 m ;*

Aceste raze de protecție s-au stabilit conform Legii 41/1995 potrivit căreia raza de protecție a monumentelor istorice este de 200 m în intravilan și 500 m în extravilan în cazul în care nu s-au întocmit studii de specialitate.

Referitor la această problemă, pentru monumentele prezentate anterior s-a obținut AVIZUL NR. 144 /4.10.2005 emis de DIRECTIA JUDETEANA OLT PENTRU CULTURA , CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL.

Construirea în această zonă se va putea face numai cu AVIZUL “ COMISIEI NATIONALE A MONUMENTELOR ISTORICE “ respectiv a “DIRECTIEI MONUMENTELOR ISTORICE – Secțiunea teritorială Oltenia “.

In vederea stabilirii regulilor corecte de construire , teritoriul intravilan al comunei VITOMIRESTI a fost impartit in UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (U.T.R.)

UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R) este definita ca o reprezentare conventionala a unui teritoriu pe baza criteriilor de omogenitate morfologica si functionala pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile.

Plansa “REGLEMENTARII URBANISTICE – ZONIFICARE” prezinta impartirea teritoriului intravilan al comunei VITOMIRESTI in 15 U.T.R. si anume:

SATUL VITOMIRESTI

- *U.T.R.1 – zona centrala*
- *U.T.R.2 – zona pentru locuinte si functiuni complementare*
- *U.T.R.3 – zona pentru gospodarie comunala (platforma depozitare deseuri menajere+put sec) si statie epurare*

SATUL BULIMANU

- *U.T.R.4 – zona pentru locuinte si functiuni complementare*
- *U.T.R.5– zona pentru platforma gunoi si put sec*

SATUL STANULEASA

- *U.T.R.6 – zona pentru locuinte*
- *U.T.R.7 – zona pentru gospodarie comunala (platforma depozitare deseuri menajere + put sec)*

SATUL TREPTENI

- *U.T.R.8 – zona pentru locuinte*
- *U.T.R.9 – zona pentru gospodarie comunala (platforma gunoi +put sec)*

SATUL DEJESTI

- *U.T.R.10 – zona pentru locuinte si functiuni complementare*
- *U.T.R.11– zona ferma viticola Dejesti*
- *U.T.R.12- zona pentru gospodarie comunala (platforma gunoi + put sec)*

SATUL DONESTI

- U.T.R.13 – zona pentru locuinte
- U.T.R.14- zona pentru statie pompare si clorinare a apei
- U.T.R.15- zona pentru gospodarie comunala (platforma gunoi +put sec)

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localitati este realizarea tuturor obiectivelor de utilitate publica care sa serveasca comunitatii respective.

Pentru conditiile de realizare a obiectivelor de utilitate publica propuse, sunt necesare urmatoarele:

- **REZERVAREA TERENURILOR PENTRU OBIECTIVE;**
- **IDENTIFICAREA TIPURILOR DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;**
- **STABILIREA CIRCULATEI TERENURILOR IN FUNCTIE DE NECESITATILE DE REALIZARE A OBIECTIVELOR;**

Pe teritoriile administrative ale comunelor, conform legilor nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, exista urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- *terenuri proprietate publica de interes national – drumuri nationale, infrastructura feroviara, navala, zona de granita, monumente istorice de interes national etc.;*
- *terenuri proprietate publica de interes judetean – drumuri judetene, terenuri aferente obiectivelor de interes judetean etc. ;*
- *terenuri proprietate publica de interes local – drumuri comunale, strazi, terenuri aferente echiparii tehnico-edilitare, terenurile pe*

care sunt amplasate institutiile publice, terenuri aferente obiectivelor de gospodarie comunală, cimitire etc;

- *terenuri proprietate privata de interes local – restul terenurilor care nu sunt domeniu public si nici proprietate privata a persoanelor fizice si juridice; in aceasta categorie mai intra sediile fostelor C.A.P;*
- *terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice – din care fac parte toate terenurile pe care sunt realizate locuintele individuale si incintele unitatilor economice din intravilan care au intrat in posesie pe baza prevederilor H.G.R. nr.834/1991;*

In comuna VITOMIRESTI se intalnesc urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- *terenuri apartinand domeniului public de interes judetean;*
- *terenuri apartinand domeniului public de interes local;*
- *terenuri apartinand domeniului privat de interes local;*
- *terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice;*

In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna VITOMIRESTI, pentru circulatia juridica a terenurilor s-au stabilit urmatoarele categorii :

- *terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public;*
- *terenuri aflate in domeniul privat de interes local destinate concesiunii;*
- *terenuri aflate in domeniul privat de interes local destinate schimbului.*

In PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI, au fost propuse urmatoarele obiective de utilitate publica :

SATUL VITOMIRESTI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	national	judetean	local
1	2	3	4
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - dispensar uman - farmacie sau punct farmaceutic - posta , servicii telefonice ; - amenajarea unui cinematograf ; - dispensar veterinar ; - unitati economico-financiare ; - statie distributie carburanti – stătie PECO; - unitati prestari servicii catre populatie ;		*	* * * * * *
SPATII VERZI AMENAJATE AGREMENT-SPORT - teren de sport amenajat ;			*
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE - inchiderea si ecologizarea actualei platforme de depozitare a deseurilor menajere - amplasarea unei noi platforme de depozitare a deseurilor menajere dupa principii ecologice			* *
CAI DE COMUNICATIE - reabilitarea si modernizarea D.J. 678 B - modernizarea strazilor rurale principale pe care se desfasoara traficul intern ; - amenajarea intersectiilor care creaza relatii conflictuale in trafic		* *	*
LUCRARI TEHNICO - EDILITARE - realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa ; - realizarea sistemului centralizat de canalizare ; - introducerea alimentarii cu gaze naturale ; - extinderea retelelor electrice ,telefonice si de televiziune prin cablu pe toate zonele intravilanului propus			* * * *
PROTECTIA MEDIULUI - stabilirea zonei de protectie sanitara pentru obiective tehnico-edilitare ; - stabilirea zonei de protectie a monumentelor istorice ; - stabilirea zonelor de protectie a platformelor de depozitare a deseurilor menajere ; - realizarea perdelei de protectie dintre zona de cimitir si zona de locuinte.	*		* * *

SATUL BULIMANU

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	<i>national</i>	<i>judetean</i>	<i>local</i>
1	2	3	4
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE - <i>inchiderea si ecologizarea actualei platforme de depozitare a deseurilor menajere</i>			*
CAI DE COMUNICATIE - <i>reabilitarea si modernizarea D.J. 678B</i> - <i>modernizarea strazilor rurale principale pe care se desfasoara traficul intern</i> - <i>amenajarea intersectiilor care creaza relatii conflictuale in trafic</i>		*	*
LUCRARI TEHNICO - EDILITARE - <i>realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa ;</i> - <i>realizarea sistemului centralizat de canalizare ;</i> - <i>introducerea alimentarii cu gaze naturale;</i> - <i>extinderea retelelor electrice ,telefonice si de televiziune prin cablu pe toate zonele intravilanului propus</i>			* * * *

SATUL STANULEASA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	<i>national</i>	<i>judetean</i>	<i>local</i>
1	2	3	4
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII <i>- unitati prestari servicii catre populatie ;</i>			*
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE <i>- inchiderea si ecologizarea actualei platforme de depozitare a deseurilor menajere</i> <i>- amplasarea unei noi platforme de depozitare a deseurilor menajere dupa principii ecologice</i>			*
CAI DE COMUNICATIE <i>- reabilitarea si modernizarea D.C. 38</i> <i>- modernizarea strazilor rurale principale pe care se desfasoara traficul intern ;</i>			*
LUCRARI TEHNICO - EDILITARE <i>- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa ;</i> <i>- realizarea sistemului centralizat de canalizare ;</i> <i>- introducerea alimentarii cu gaze naturale;</i> <i>- extinderea retelelor electrice ,telefonice si de televiziune prin cablu pe toate zonele intravilanului propus</i>			*
PROTECTIA MEDIULUI <i>- stabilirea zonei de protectie sanitara pentru obiective tehnico-edilitare;</i>			*

SATUL TREPTENI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	<i>national</i>	<i>judetean</i>	<i>local</i>
1	2	3	4
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII <i>- unitati prestari servicii catre populatie ;</i>			*
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE <i>- inchiderea si ecologizarea actualei platforme de depozitare a deseurilor menajere</i> <i>- amplasarea unei noi platforme de depozitare a deseurilor menajere dupa principii ecologice</i>			* *
CAI DE COMUNICATIE <i>- reabilitarea si modernizarea D.J.678B,D.J. 648 si DC 44A</i> <i>- modernizarea strazilor rurale principale pe care se desfasoara traficul intern ;</i> <i>- amenajarea intersectiilor care creaza relatii conflictuale in trafic</i>		* *	* *
LUCRARI TEHNICO – EDILITARE <i>- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa ;</i> <i>- realizarea sistemului centralizat de canalizare ;</i> <i>- introducerea alimentarii cu gaze naturale;</i> <i>- extinderea retelelor electrice ,telefonice si de televiziune prin cablu pe toate zonele intravilanului propus</i>			* * * *
PROTECTIA MEDIULUI <i>- stabilirea zonei de protectie sanitara pentru obiective tehnico-edilitare;</i> <i>- stabilirea zonei de protectie a monumentelor istorice;</i> <i>- stabilirea zonelor de protectie a platformelor de depozitare a deseurilor menajere ;</i> <i>- realizarea perdelei de protectie dintre zona de cimitir si zona de locuinte.</i>			* * * *

SATUL DEJESTI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	national	judetean	local
1	2	3	4
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII <i>- unitati prestari servicii catre populatie ;</i>			*
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE <i>- inchiderea si ecologizarea actualei platforme de depozitare a deseurilor menajere</i> <i>- amplasarea unei noi platforme de depozitare a deseurilor menajere dupa principii ecologice</i>			* *
CAI DE COMUNICATIE <i>- reabilitarea si modernizarea unei portiuni din D.J. 678B</i> <i>- modernizarea strazilor rurale principale pe care se desfasoara traficul intern ;</i>		*	*
LUCRARI TEHNICO - EDILITARE <i>- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa ;</i> <i>- realizarea sistemului centralizat de canalizare ;</i> <i>- introducerea alimentarii cu gaze naturale;</i> <i>- extinderea retelelor electrice ,telefonice si de televiziune prin cablu pe toate zonele intravilanului propus</i>			* * * *
PROTECTIA MEDIULUI <i>- stabilirea zonei de protectie sanitara pentru obiective tehnico-edilitare;</i>			*

SATUL DONESTI

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	<i>national</i>	<i>judetean</i>	<i>local</i>
1	2	3	4
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII <i>- unitati prestari servicii catre populatie ;</i>			*
CAI DE COMUNICATIE <i>- modernizarea strazilor rurale principale pe care se desfasoara traficul intern;</i> <i>- reabilitarea si modernizarea DJ 678B</i> <i>- amenajarea intersectiilor intre D.J.678B si D.C. 44 care creaza relatii conflictuale in trafic</i>			* *
LUCRARI TEHNICO - EDILITARE <i>- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa ;</i> <i>- realizarea sistemului centralizat de canalizare ;</i> <i>- introducerea alimentarii cu gaze naturale;</i> <i>- extinderea retelelor electrice ,telefonice si de televiziune prin cablu pe toate zonele intravilanului propus</i>			* * * *
PROTECTIA MEDIULUI <i>- stabilirea zonei de protectie sanitara pentru obiective tehnico-edilitare;</i> <i>- realizarea perdelei de protectie dintre zona de cimitir si zona de locuinte.</i>			* *

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Din analiza situatiei existente si a propunerilor de amenajare teritoriala si dezvoltare a comunei VITOMIRESTI, au rezultat urmatoarele concluzii :

- ◆ *resursele materiale locale si forta de munca utilizate in mod eficient pot conduce la relansarea economico-sociala a comunei;*
- ◆ *satisfacerea tuturor solicitarilor legate de constructia de locuinte, dotari si servicii a implicat extinderea intravilanului existent la 1.01.1990;*
- ◆ *lipsa apei potabile pe toata suprafata PODISULUI GETIC presupune realizarea cu prioritate a unui sistem centralizat de alimentare cu apa potabila , care utilizeaza ca sursa - apa subterana de mare adancime;*
- ◆ *reabilitarea si modernizarea retelei electrice sunt necesare a se realiza in toate localitatile componente ale comunei;*
- ◆ *problema protectiei mediului in conditiile legislatiei actuale se poate respecta numai prin:*
 - *inchiderea si ecologizarea platformelor de depozitare a deseurilor menajere si a putului sec existent;*
 - *reamplasarea platformelor pentru depozitarea deseurilor menajere si a puturilor seci conform normelor sanitare;*

Pentru continuitatea, aprofundarea si realizarea propunerilor generale reglementate prin PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI insotit de REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM , se impune elaborarea urmatoarelor documentatii tehnice :

- ◆ *proiect pentru alimentarea cu apa in sistem centralizat ;*
- ◆ *proiect pentru sistem centralizat de canalizare;*
- ◆ *proiect pentru reabilitarea cailor de comunicatie;*

- ◆ proiect pentru extinderea alimentarii cu energie electrica a zonelor nou introduse ;
- ◆ proiect pentru realizarea platformelor de depozitare controlata a deseurilor menajere si a puturilor seci;
- ◆ proiecte pentru reabilitarea utilizarii lacurilor existente pe teritoriul administrativ al comunei.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VITOMIRESTI(P.U.G.) urmeaza sa fie supus dezbaterilor publice in cadrul comunitatii locale .

Dupa obtinerea avizelor legale din partea factorilor interesati, **P.U.G. inclusiv REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** se supun aprobarii Consiliului Local al comunei **VITOMIRESTI**.

Odata cu aprobarea **PLANUL URBANISTIC GENERAL** , inclusiv **REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** capata valoare juridica , constituindu-se in **instrumentul de lucru al administratiei publice locale** .

INTOCMIT,

ARH. T. CENUSA
GEOLOG M. LICIU
SING. N.SILIAN
ING. I. GHEORGHITOIU
TH. I.OBROCEA

