



HOTĂRÂRE Nr.12/28.02.2017

CU PRIVIRE LA:

- Aprobarea concesiunii prin licitație publică a spațiului în suprafață de:80,58 mp, situat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, situat pe stada Libertății nr.80 , sat Vitomirești, comuna Vitomirești, județul Olt, teren aflat în proprietatea privată a comunei Vitomirești, județul Olt
- Prevederile art. 36 alin. (5) litera b), alin.(6) litera a) punctul 3, art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 litera b), art. 12, alin. (3), art. 15, art. 17 și art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin. (2), art. 7 – 12, art. 23 și art. 24 și Anexele nr. 1 și nr. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea de Guvern cu nr. 168/2007;
- Prevederile art.3 litera e) și art.4 litera b) din Legea nr. 52/2003 transparența decizională în administrația publică , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.80 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificarile si completările ulterioare ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești nr. 20/28.04.2016 cu privire la însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vitomirești, județul Olt;
- Cererea înregistrată la primăria comunei Vitomirești , județul Olt, sub nr. 2.073/28.01.2017 a dnei farmacist Ghiță Gheorghia, reprezentant al SC TERAFAARM SRL , cu privire la acordarea unui spațiu, pentru înființarea unui punct farmaceutic ;
- Raportul de evaluare, întocmit de către S.C. MANSAN S.R.L., expert evaluator Gorunescu Vali;
- Expunerea de motive nr. 2.360/15.02.2017 a primarului comunei Vitomirești, județul Olt;
- Raportul compartimentului de resort cu nr. 2.530/22.02.2017 prezentat de viceprimar localitate Radu Ion - Lucian.
- Proiectul de hotărâre cu numărul 2.452/21.02.2017 inițiat de primarul localității Rotea Ion Robert;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești.

În temeiul art. 36 alin. (5) litera b) alin. (6) litera a) punctul 1 , art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) litera b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 80,58mp, aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, situat pe stada Libertății nr.80, sat Vitomirești comuna Vitomirești, județul Olt, aflat în proprietatea privată, a comunei Vitomirești, pentru înființarea unui punct farmaceutic, identificat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 50 potrivit planului de amplasament, conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea unui spațiu, în suprafață de 80,58mp, aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, în vederea înființării unui punct farmaceutic, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației în vederea concesiunii unui spațiu în suprafață de 80,58 mp, în vederea amenajării unui punct farmaceutic conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Durata concesiunii este de **49 de ani**.

Art.5.(1) Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de **1 euro/mp/an**.

(2) Redevența obținută prin concesiunea suprafeței de teren se face venit la bugetul local al comunei Vitomirești, județul Olt.

Art.6. Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesiunii spațiilor prevăzute la art.1 se constituie o comisie formată din 3 membrii, a cărei componență se aprobă de către primarul comunei Vitomirești prin dispoziție.

Art.7. Se aprobă Contractul cadru de concesiune prevăzut în anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Mandatarea primarul comunei Vitomirești dl Rotea Ion Robert, ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractual de concesiune prevăzut la art.7.

Art.9. Imobilul înscris la art. 1 din prezenta hotarare, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, de restituire depuse în temeiul Legii nr.10/2001 și în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu este gravat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului - Județul Olt, primarului localității, compartimentului Buget contabilitate și compartimentului Taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului, și se va aduce la cunoștință publică, prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Ștefan URLUESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Ecaterina STĂNILĂ

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru"