



HOTĂRÂRE Nr .46/28.09.2017

CU PRIVIRE LA :

- ❖ Aprobarea Trecerii din domeniul privat al comunei Vitomirești administrat de Consiliu Local Vitomirești , în domeniul public al comunei Vitomirești administrat de Consiliu Local Vitomirești și concesionarea prin licitație publică a următoarelor imobile:
 - Grajd bovine 100 capete în suprafață de 888 mp, padoc în suprafață de 462 mp și teren aferent în suprafață de 3.360 mp;
 - Clădire moară furaje în suprafață de 183 mp și teren aferent în suprafață de:544mp, situate în satul Dejești, comuna Vitomirești, în vederea amenajării unei micro - ferme zootehnice

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile art. 36 alin. (5) litera b), alin.(6) litera a) punctul 3, art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 litera b), art. 12, alin. (3), art. 15, art. 17 și art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin. (2), art. 7 – 12, art. 23 și art. 24 și Anexele nr. 1 și nr. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea de Guvern cu nr. 168/2007;
- Prevederile art.3 litera e) și art.4 litera b) din Legea nr. 52/2003 transparența decizională în administrația publică , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.80 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificarile si completariile ulterioare ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești nr. 20/28.04.2016 cu privire la însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vitomirești, județul Olt;
- Cererea dlui Brutaru Iulian – Cătălin înregistrată la primăria comunei Vitomirești , județul Olt, sub nr.5.127/19.08.2017 prin care solicită concesionarea unor imobile pentru amenajarea unei micro - ferme zootehnice ;
- Raportul de evaluare, întocmit de către S.C. MANSAN S.R.L., expert evaluator Gorunescu Vali;
- Raportul compartimentului de resort cu nr. 5.584/21.2017 prezentat de viceprimar localitate Radu Ion – Lucian;
- Proiectul de hotarâre nr. 5.443/14.09.2017, inițiat de primarul localității Rotea Ion Robert;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești;

În temeiul art.36 alin.(5) litera b), art.45 alin. (1) și art.115 alin. (1) litera b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată , cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
HOTARĂȘTE:**

Art.1.(1) Se aprobă Trecerea din domeniul privat al comunei Vitomirești administrat de Consiliul Local Vitomirești , în domeniul public al comunei Vitomirești administrat de Consiliul Local Vitomirești și concesionarea prin licitație publică a următoarelor imobile:

❖ Grajd bovine 100 capete în suprafață de 888mp și padoc în suprafață de 462mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la pozitia 8, respectiv identificate în planul de amplasament , potrivit anexei nr.1 la prezenta hotarare , în vederea amenajării unei micro- ferme zootehnice și ;

❖ Teren aferent în suprafață de 3.360 mp, situat în satul Dejești avand ca vecinătăți la N: Dumitrescu Emanoil, E:Rada Elena, S:Oneci Gheorghe , V:Drum sătesc, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la pozitia nr.8 , identidficat în planul de amplasament , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotarare , în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice ;

❖ Clădire moară furaje în suprafață de 183 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la pozitia 9 , respectiv identificate în planul de amplasament , potrivit anexei nr.1 la prezenta hotarare , în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice și ;

❖ Teren aferent în suprafață de : 544mp situat în satul Dejești avand ca vecinătăți la N: Dumitrescu Emanoil, E : Dumitrescu Emanoil, S : Dumitrescu Emanoil , V: Drum sătesc, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la pozitia nr.10 , identidficat în planul de amplasament , conform anexei nr.1 care face parte din prezenta hotarare , în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice ;

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea bunurilor identificate la art.1, în vederea amenajării unei micro - ferme zootehnice ;

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației în vederea Concesionării bunurilor identificate la art.1, în vederea amenajării unei micro - ferme zootehnice, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Durata concesiunii este de **49 de ani.**

Art.5.(1) Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de **1 euro/mp/an.**

(2) Redevența obținută prin concesionarea suprafeței de teren se face venit la bugetul local al comunei Vitomirești, județul Olt.

Art.6. Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesionării bunurilor prevăzute la art.1 se constituie o comisie formată din 3 membrii , a cărei componență se aprobă de către primarul comunei Vitomirești prin dispoziție.

Art.7. Se aprobă Contractul cadru de concesiune prevăzut în anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 . Mandatarea primarul comunei Vitomirești dl Rotea Ion Robert , ca în numele și interesul autorității deliberative, să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.7.

Art.9. Anexele 1- 4 fac parte din prezenta hotarare.

Art.10. Imobilele înscrise la art. 1 din prezenta hotarare, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, de restituire depuse în temeiul Legii nr.10/2001 și în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.11 . Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului –Județul Olt, primarului localității și Compartimentului Achiziții publice pentru ducere la îndeplinire, Compartimentului taxe și impozite din cadrul Primăriei Vitomirești și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei , precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Constantin PETRE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Ecaterina STĂNILĂ



Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi "pentru " și 1 abținere