



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 469 314, fax : 0349 411 005,
E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



HOTARARE
Nr.7/21.02.2025

CU PRIVIRE LA:

- Aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT”

AVÂND ÎN VEDERE :

- Prevederile art.1 și art.2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art.27¹, litera b) și litera c) art.46 și art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c) coroborat cu alin. (6) litera c), art.197 și art.243 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile hotărârii Consiliului local al comunei Vitomirești cu nr.36/13.12.2006 cu privire la „Aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Vitomirești și Regulamentului Local de Urbanism” ;
- Prevederile hotărârii Consiliului local al comunei Vitomirești cu nr.18/ 28.04.2016 cu privire la „Aprobarea Prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Vitomirești, județul Olt”;
- Avizul favorabil al Consiliului Județean Olt cu nr.5/17.02.2025 privind lucrarea „Aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Vitomirești, județul Olt” ;
- Raport compartiment de resort cu nr.2203/19.02.2025;
- Referat de aprobare al primarului cu nr.2204/19.02.2025;
- Proiectul de hotărâre nr. 2.205/19.02.2025;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești,

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT” , cuprins în anexele la prezenta hotarare , cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2. Perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism este de 10 ani , de la data aducerii la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare

Art.3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism, se va realiza de catre persoana cu atribuții de cadastru – urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Modificarea si detalierea documentațiilor de urbanism, prin planuri urbanistice zonale si/sau planuri de detaliu, se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Olt, emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotarari isi incetează aplicabilitatea hotararile Consiliului local al comunei Vitomirești cu nr.36/13.12.2006 cu privire la „Aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Vitomirești și Regulamentului Local de Urbanism” si nr.18/28.04.2016 cu privire la „Aprobarea Prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Vitomirești, județul Olt”

Art. 6. După aprobare prin hotărârea Consiliului local a documentației PUG și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt , în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice în conformitate cu prevederile art.29 alin.(2¹) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, precum si actualizarea din oficiu a destinației imobilelor înregistrate in sistem integrat de cadastru și carte finciara conform art.47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va înainta la Instituția Prefectului – județul Olt, primarul localității, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt , Consiliul Județean - Olt, și se va aduce la cunoștință publică, prin afișarea la sediul primăriei comunei Vitomirești, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Cătălin – Marin BOSTINARIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Ecaterina STĂNILĂ

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, din cei 11 consilieri prezenți.