



HOTĂRÂRE

nr. 31 /24.06.2019

**Cu privire la: Actualizare hotărâre aprobare proiect
„Centru de zi pentru persoane vârstnice Vitomirești”, a cheltuielilor legate de
proiect și a indicatorilor tehnico-economici aferenți**

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. Vitomirești nr. 54/20.12.2018 privind actualizarea cheltuielilor și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Centru de zi pentru persoane vârstnice Vitomirești”;
- Adresa D.G.A.S.P.C. Olt nr. 44.704/20.06.2019 prin care solicită actualizarea H.C.L. Vitomirești nr. 54/20.12.2018;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 3922/20.06. 2019 prezentat de dl Vasiloiu Laurențiu-Filip, consilier în cadrul Compartimentului Achiziții publice;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești;

În temeiul art. 36, alin. (6) , lit. a și art.45, alin (2), lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea totală actualizată a investiției „Centru de zi pentru persoane vârstnice Vitomirești”, în sumă de **2.673.119,52 lei**, din care:

- cheltuieli eligibile 2.442.233,25 lei,
 - valoare eligibilă nerambursabilă 2.393.388,55 lei,
 - valoare contribuție proprie la cheltuieli eligibile 48.844,67 lei
- cheltuieli neeligibile 230.886,27 lei suportate de U.A.T. Vitomirești,

actualizate conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba indicatori tehnico economici actualizati conform Anexei nr.1

Art.3. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Olt, Primarului și viceprimarului localității, compartimentului Achiziții Publice din cadrul unității și D.G.A.S.P.C. Olt și se va aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Vitomirești, precum și pe pagina de internet.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

PETRE CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR

MUGUREL-ȘTEFAN BARBU

Hotărârea a fost aprobată cu 11 voturi „pentru”

Anexa la HCL nr. 31 din data de 24.06.2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

« Centru de zi pentru persoane varstnice Vitomiresti »

1. Valoarea totală a investiției

2.632.778,52 lei / 564.973,93 Euro

1 Euro = 4,66 lei (conform Ghidul Solicitantului)

din care:

-construcții montaj

1.975.601,30 lei / 420.028,96 Euro

2. Esalonarea investiției INV/C+M (valori cu TVA)

ANUL I: 166.412,96

ANUL II: 2.466.365,56 lei , din care C+M 1.975.601,30 lei

Valoare totala necesara pentru realizarea obiectivului de investitii (valori cu TVA): 2.632.778,52 lei , din care :

- Eligibil : 2.401.892,25

- Neeligibil : 230.886,27

3. Durata de realizare a investiției : Durata totală este de 26 de luni, din care 12 luni execuție lucrări

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Obiectul 1- Reabilitare cladire dispensar exclusive parter

Suprafete supuse reabilitarii

$S_{c_{acces1}} = 24.65 \text{ mp}$

$S_{c_{acces2}} = 12.60 \text{ mp}$

$S_{c_{reabilitat}} = 37.30 \text{ mp}$

$S_{d_{reabilitat}} = 37,30 \text{ mp} + 390.00 \text{ mp} = 427.30 \text{ mp}$

Obiectul 2- Extindere cladire ($S_{d_{extindere}} = 61.90 \text{ mp} + 24.80 \text{ mp} = 86.70 \text{ mp}$)

$S_{CONSTRUIT PROPUS EXTINDERE} = 61,90 \text{ m}^2$

$S_{DESFAURAT PROPUS EXTINDERE} = 86,70 \text{ m}^2$

Descriere investitie

Obiectul 1- Reabilitare cladire dispensar exclusiv parter

$S_{CONSTRUIT\ EXISTENT}=390,00m^2$

$S_{DESFASURAT\ EXISTENT}=780,00m^2$

Suprafete supuse reabilitarii

$S_{c\ acces1} = 24.65\ mp$

$S_{c\ acces2} = 12.60\ mp$

$S_{c\ reabilitat} = 37,30\ mp$

$S_{d\ reabilitat} = 37,30\ mp + 390.00\ mp = 427.30\ mp$

Situatia existenta

Cladirea existenta are o suprafata construita totala de 390,00 si o suprafata desfasurata de 780,00 mp. Cladirea are regimul de inaltime parter si etaj. Constructia existenta cu regimul de inaltime parter si etaj si destinatia dispensar uman este realizată din punct de vedere structural din fundatii continue din beton armat cu adancimea de fundare -1.00 m fata de CTN si latimea de 40 cm ,pereti portanti din zidarie de caramida plina prestata combinate cu stalpi si grinzi din beton armat. Planseul peste parter si peste etaj in grosime de 13 cm este realizat din betom armat.Tencuielile interioare cat si cele exterioare sunt realizate din var ciment. Tamplaria interioara cat si cea exterioara este realizata din PVC cu geam termopan. Deasupra tuturor golurilor sunt realizati buiandrugi din beton armat. Acoperisul este de tip șarpantă cu 4 ape, pe scaune, din lemn de rășinoase, iar invelitoarea este realizata din table zincata.Cladirea este prevazuta cu jgheaburi si burlane.Cladirea este dotata cu instalatie electrica subdimensionata,, iar instalatia termica si sanitare este dezafecata.

Masuri de reabilitare pe suprafata ($S_{d\ reabilitat} = 37,30\ mp + 390.00\ mp = 427.30\ mp$) ce se vor intreprinde pentru realizarea investitiei la cladirea existenta:

Înlocuirea învelitorii existente cu o învelitoare nouă din țiglă metalică pe șarpantă din lemn ecarisat existenta. In rest sarpanta se va repara si consolida, iar astereala si invelitoarea se vor inlocuii in totalitate.

Realizarea de tencuieli interioare noi pe nivelul etajului, astenererea unui stat de glet peste care se vor realiza vopsitori lavabile specifice fiecarei destinatii de incapere.

Realizarea de termosistem alcatuit din vata minerala bazaltica de 10 cm grosime atat la fatade cat si peste planseul peste ultimul nivel. Peste vata minerala se va aplica un stat de tencuiala decorativa de exterior.

In fiecare incapere se vor realiza pardoseli specific din tarket , gresie si faianta local in grupurile sanitare si holurile de acces catre acestea.

Montarea de tamplarie usi si ferestre din PVC/Aluminiu pentru a inlocui tamplaria existent care nu mai corespunde din puncr de vedere structural si functional. fundatii dimensionate corespunzător. În cazul compartimentărilor cu gips carton acestea se pot face direct pe placa suport slab armată a pardoselii .

În jurul clădirii se va executa un trotuar de 1 m lățime cu pante spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitații de fundațiile clădirii. Se va realiza o rigolă care să preia apele din precipitații.

Elementele de lemn ale șarpantei se vor ignifuga din 2 în 2 ani cu soluție ignifugă omologată de pompierii militari și se vor solidariza cu cuie, scoabe, clești și

colțare metalice multicui.

Montarea de jgheaburi, parazăpezi și burlane care să asigure o scurgere corespunzătoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului.

Reabilitare instalație termică, apă-canalizare, sanitară și electrică.

Notă: Pentru realizare termosistem, s-a defalcat cheltuiala aferentă parterului de cea a etajului, reabilitarea suprafețelor aferente parterului nefiind cheltuială eligibilă pentru realizarea proiectului. De asemenea, au fost incluse în neeligibile cotă parte din acoperiș, sistemul de jgheaburi și burlane, trotuarul.

Obiectul 2- Extindere cladire ($S_d^{extindere} = 61.90 \text{ mp} + 24.80 \text{ mp} = 86.70 \text{ mp}$)

S_{CONSTRUIT PROPUS EXTINDERE}=61,90m²

S_{DESFAȘURAT PROPUS EXTINDERE}=86,70m²

Extinderea propusă se va realiza pe o structură de rezistență independentă de cea a clădirii existente cu fundații excentrice la aceeași cotă pe latura comună și rost de lucru de min 5 cm. La extindere fundațiile vor fi tip radier din beton armat cu pereți din beton armat. La extindere structura de rezistență va fi realizată din diafragme de beton armat, planșeu din beton armat, învelișuri din țiglă ceramică sau metalică pe șarpanta din lemn ecarisat realizată unitară odată cu schimbarea învelișului și șarpantei la corpul de clădire existent.

Notă: extinderea propusă va deservei doar centrul de zi (costuri integral eligibile)



CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Slatina, str. Drăgănești nr. 7, jud Olt, tel: 0372-713562, 563, 564, 565; 0349-408182,

fax: 0249-412692, e-mail dgpdcot@rdsmail.ro, web: www.dgaspc-olt.ro

operator de date cu caracter personal nr. 5707



Nr.44704 /20.06.2019

CONSILIUL LOCAL VITOMIREȘTI

Ref: solicitare actualizare hotărâre aprobare proiect „Centru de zi pentru persoane vârstnice Vitomirești”, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici aferenți

Prin prezenta vă informăm că în cadrul procesului de evaluare a proiectului „**Centru de zi pentru persoane vârstnice Vitomirești**”, depus de către DGASPC Olt în parteneriat cu UAT Vitomirești în cadrului apelului de proiecte **P.O.R./8/8.1/8.3/A/2, Grup vulnerabil: persoane vârstnice**, a fost primită de la ADR Sud-Vest Oltenia Solicitarea de clarificare nr.4 ((Nr. înregistrare la OI – ADR: 14201 / 13.06.2019).

Ca urmare a revizuirii informațiilor conform acestei solicitări, au intervenit modificări și asupra valorii totale a proiectului, valorii cheltuielilor neeligibile, contribuției proprii eligibile și a indicatorilor tehnico-economici, respectiv:

Valoarea totală a proiectului este de **2.673.119,52 lei**, din care:

- Valoare cheltuieli eligibile: 2.442.233,25 lei, din care:
 - o Valoarea eligibilă nerambursabilă: 2.393.388,58 lei
 - o Valoarea contribuției proprii la cheltuielile eligibile: 48.844,67 lei (asumată prin acordul de parteneriat de către Partenerul UAT Vitomirești)
- Valoare cheltuieli neeligibile: 230.886,27 lei. Cheltuielile neeligibile sunt aferente realizării termoizolației clădirii la nivelul parterului și vor fi suportate de către Partenerul UAT Vitomirești.

În consecință, vă solicităm actualizarea Hotărârii Consiliului Local Vitomirești nr.54/20.12.2018 cu privire la *aprobarea proiectului „Centru de zi pentru persoane vârstnice Vitomirești”, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici aferenți*, conform datelor prezentate mai sus și Anexei privind indicatorii tehnico-economici.

Vă mulțumim!

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL
RĂDIȚA PIROȘCA

