



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail:
primaria@primariavitomiresti.ro



HOTĂRÂRE
nr. 4/11.02.2022

CU PRIVIRE LA :

Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/15.09.2020

AVÂND ÎN VEDERE:

- Scrisoarea Agenției de Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia nr. 26154/18.08.2020 cu privire la transmiterea documentelor de precontractare aferente proiectului: „Lucrari de reabilitare si modernizare atelier scolar arta si meserii comuna Vitomiresti, judetul Olt”
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale si utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2008 privind instituirea unor masuri în domeniul investițiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operatiunilor finantate prin Fondul european de dezvoltare regionala, Fondul social european si Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 transparența decizională în administrația publică republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificarile si completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului nr. 2242/10.02.2022;
- Raportul compartimentului achiziții publice nr. 2241/10.02.2022;
- Proiectul de hotărâre nr. 2243/10.02.2022;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești,

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. „Se modifică art. unic din Hotărârea Consiliului Local nr. 33/15.09.2020 și va avea următorul cuprins: Se aproba valoarea totală a proiectului „**LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE ATELIER ȘCOLAR ARTĂ ȘI MESERII COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT**” si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții în cuantum de **1.070.960,73** lei (inclusiv TVA),

conform Anexei nr.1, precum și Documentația tehnico-economică, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba contribuție proprie în proiect de **485.014,84 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **11.768,94 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art.3. Se împuternicește domnul **RADU Ion Lucian** să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Vitomirești.

Art.4. Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt, primarului localității și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Vitomirești, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Gheorghe [REDACTED] A

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mugurel Stefan BARBU

Hotărârea a fost adoptată

11 cons



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail:
primaria@primariavitomiresti.ro



Anexa nr. 1 la HCL 4/2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„Lucrari de reabilitare si modernizare atelier scolar arta si meserii comuna Vitomiresti, judet Olt” si a
principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

Valoarea totală a investiției, inclusiv tva: 1.070.960,73 RON

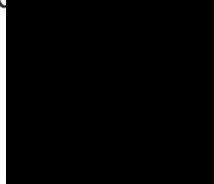
Din care C+M: 858.836,65 RON

Valoarea totala a obiectivului-valoare fara TVA: 902.271,54 RON

Din care C+M: 721711,47 RON

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Gheorghe Dănilă POSTINA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Mugurel Stefan BARBU



Hotărârea a fost adoptată cu **10** voturi „pentru” din 11 consilieri prezenți.

Proiectant: S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
MUN.SLATINA,JUD,OLT
J 28/188/2000

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE ATELIER SCOLAR ARTA SI MESERII
COMUNA VITOMIRESTI,JUD.OLT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	T.V.A. (19 %)	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru utilitati	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2.500,000	475,000	2.975,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	2.000,000	380,000	2.380,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,000	380,000	2.380,000
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. S.F și deviz general	7.000,000	1.330,000	8.330,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.112,326	401,342	2.513,668
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21.123,263	4.013,420	25.136,682
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.068,000	962,920	6.030,920
3.7	Consultanță		0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.178,170	2.503,852	15.682,022
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.041,088	1.337,807	8.378,894

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14.082,175	2.675,613	16.757,788
TOTAL CAPITOLUL 3		76.105,021	14.459,954	90.564,975
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații			
	LUCRARI ATELIER ARTA SI MESERII	704.108,750	133.780,663	837.889,413
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		704.108,750	133.780,663	837.889,413
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.602,719	3.344,517	20.947,235
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.608,557	0,000	3.608,557
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	721,711	0,000	721,711
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.608,557	0,000	3.608,557
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	6.495,403	0,000	6.495,403
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	78.021,377	14.824,062	92.845,439
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,000	2.280,000	14.280,000
TOTAL CAPITOLUL 5		122.058,325	20.448,578	142.506,903
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		902.272,097	168.689,195	1.070.961,291
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		721.711,469	137.125,179	858.836,648

În prețuri la data de 13.12.2021;

4,9491 lei

Data: 13.12.2021

Beneficiar / Inve

Întocmit, în

PRIMARIA COM

Director,

Proiectant: S.C PIRAMID PROIECT S.R.L
J28188/2000

NOTA DE CALCUL

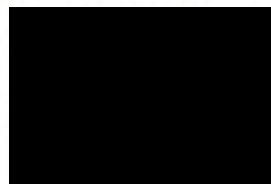
privind cheltuielile de proiectare (cap 3) si alte cheltuieli (cap 5) pentru investitia

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE ATELIER SCOLAR ARTA SI MESERII

Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare					
3.1	Studii de teren				
	- topo				1.000,000
	- geo				1.500,000
	TOTAL 3.1				2.500,000
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii				
					0,000
					0,00
	TOTAL 3.2				
3.3	Expertiza tehnica				
					2.000,00
	TOTAL 3.3				2.000,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor				
					0,00
	TOTAL 3.4				2.000,000
3.5	Proiectare				
	-DALI				7.000,000
	-proiect tehnic				21.123,263
	-verificarea tehnica a proiectarii				2.112,326
	TOTAL 3.5				30.235,589
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica				
	- onorarii pentru membrii desemnati in comisiile de evaluare				
	3	pers x	73	ore x	4.818,00
	- alte cheltuieli in legatura cu procedurile de achizitie				
					250,000
	TOTAL 3.6				5.068,000
3.7	Consultanta				
	- Managementul de proiect pt.obiectivul de investitie				
					13.178,170
	Auditul financiar				
					0,000
	TOTAL 3.7				13.178,170
3.8	Asistenta tehnica				
3.8.1	- din partea proiectantului				
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor				
	1,00	% x	704.108,750	=	7.041,088
3.8.1.2	-pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control				
	0,00	% x	704.108,750	=	0,000
3.8.2	Diriginte de santier				
	2,00	% x	704.108,750	=	14.082,175
	TOTAL 3.8				21.123,263

Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investitia					
5.1	Organizare santier				
	-lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier				
	2,5	% x	704.108,750	=	17.602,719
5.2	Comisioane, taxe, cote legale si costuri de finantare				
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii				
	0,5	% x	721.711,469	=	3.608,557
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii				
	0,1	% x	721.711,469	=	721,711
5.2.4	- cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor				
	0,5	% x	721.711,469	=	3.608,557
5.2.5	Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizaria de construire/desfiintare				
	0,9	% x	721.711,469	=	6.495,403
	TOTAL 5.2				6.495,403
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute				
	10,0	% x	780.213,771	=	78.021,377
	TOTAL 5.3				78.021,377
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate				
	panou temporar	1	x	5000	5.000,000
	panou obligatoriu	1	x	5000	5.000,000
	anunt incepere proiect	1	x	1000	1.000,000
	anunt finalizare proiect	1	x	1000	1.000,000
	TOTAL 5.4				12.000,000
	TOTAL 5				115.562,922

Intocmit,
Ing. Florescu D.



Devizul obiectului 1: LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE
ATELIER SCOLAR ARTA SI MESERII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
1	Rezistenta	158.201,000	30.058,190	188.259,190
2	Arhitectura	545.907,750	103.722,473	649.630,223
TOTAL I - SUBCAP 4.1		704.108,750	133.780,663	837.889,413
4.2 Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale				
Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0,000	0,000	0,000
TOTAL II SUBCAP.4.2		0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL III-SUBCAP.4.3+4.4+4.5+4.6		0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I +TOTAL II +TOTAL III)		704.108,750	133.780,663	837.889,413

Intocmit,
ing.Andre



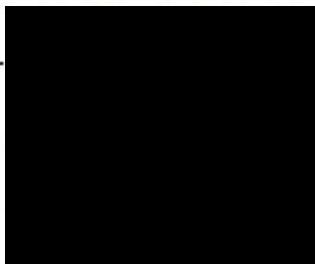
EVALUARE LUCRARI :LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE ATELIER SCOLAR ARTA SI MESERII
IN COMUNA VITOMIRESTI ,JUD.OLT

LUCRARI DE ARHITECTURA DESFACERI

Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
2	3	4	5	6
Demolare ziduri din caramida cu mortar var+cement volum sub 1,00 MC	11,000	M.C.	97,50	1072,50
desfaceri invelitori din tabla zincata sau neagra de 0,4-0,5 mm	40,000	MP.	14,50	580,00
desfacerea sapei de protectie la izolatie hidrofuge de 4-5 cm grosime inclusiv armatura din plasa	620,000	MP.	11,60	7192,00
desfacerea izolatiei hidrofuge vechi in vederea refacerii	620,000	MP.	9,50	5890,00
Desfaceri pardoseli gresie	43,000	MP.	36,20	1556,60
Transport moloz	80,000	TONA	25,00	2000,00

TOTAL GENERAL : 18291,10

Intocmit,
Ing.Andrei R.

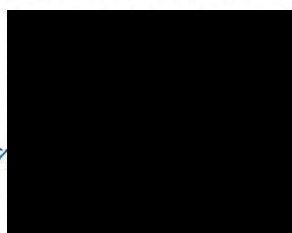


EVALUARE LUCRARI :LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE ATELIER SCOLAR ARTA SI MESERII
IN COMUNA VITOMIRESTI ,JUD.OLT

LUCRARI DE REZISTENTA

Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
2	3	4	5	6
beton armat marca B250 in elemente puternic solicitate la structura de rezistenta	12,000	M.C.	620,00	7440,00
cofraje mixte din panouri refolosibile din placaj de 8 mm pentru armat in grinzi	80,000	MP.	65,20	5216,00
armaturi din otel beton montat in centuri din OB37	450,000	KG	16,00	7200,00
armaturi din otel beton montat in centuri din PC 52	850,000	KG	16,00	13600,00
sarpanta din lemn la acoperisuri simple	650,000	MP.	67,30	43745,00
lemn rotund constructii rulare necojit	45,000	MC	1800,00	81000,00
TOTAL GENERAL :				
				158201,00

Intocmit,
ing.Andrei R.



EVALUARE LUCRARI :LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE ATELIER SCOLAR ARTA SI MESERII
IN COMUNA VITOMIRESTI ,JUD.OLT

LUCRARI DE ARHITECTURA-INTERIOARE

Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
2	3	4	5	6
Reparatie tencuieli la pereti	500	MP.	55,60	27800,00
Reparatie tencuieli la tavane	241	MP.	58,60	14122,60
Glet de ipsos (euroglet) la pereti sit avane	750	MP.	32,85	24637,50
finisaje calcio-cu mortar de ciment-alb-aracet CPMB pe supraf.din bca inclusiv stratul de amorsa	1450	MP.	24,80	35960,00
Vopsitorie cu vopsea pe baza de acetat polivinil pt.interior pe glet de ipsos existent	1450	MP.	8,50	12325,00
Vopsea lavabila	450	L	19,00	8550,00
Reparare trepte din beton sclivisit sau rolat	25	M	22,80	570,00
Repararea michiilor stambe la trepte mozaicate	25	M	9,90	247,50
Mozaic din piatra neagra saci G=5.0x7 MM	17,5	KG	4,00	70,00
Sclivisirea elementelor de beton (trepte,contratrepte)	32,000	MP.	7,20	230,40
astereala la invelitori din scandura rasinoasa	710,000	MP.	33,50	23785,00
Pazii la streasina sau frontoane din scanduri geluite simple	130,000	M	10,20	1326,00
Scandura rasinoase lunga tivita clasa C GR=24MM L=3.00 M S 942	5,000	MC	2500,00	12500,00
Streasina infundata din scanduri geluite pe o parte si faltuite	130,000	M	68,46	8899,80
strat hidroizolant cald cu carton pe suprafete orizontale sau inclinate pana la 40%	710,000	MP.	55,34	39291,40
Invelitori din tabla zincata executata cu foi plane de 0.5 MM grosime	730,000	MP.	265,00	193450,00
Jgheaburi din tabla zincata	130,000	MP.	75,20	9776,00
burlane din tabla zincata	85,000	M	99,57	8463,45
opritori din otel pentru zapada la acoperisuri	700,000	KG	10,50	7350,00
Inlocuirea unei dale din beton B150 fara sclivisirea cu rosturile umplute cu mastic de bitum 50x50x8	100,000	BUC	35,00	3500,00
dop bitum	130,000	ML	7,00	910,00
Strat suport de egalizare pentru terase	620,000	MP.	22,00	13640,00
Preparare mortar pentru tencuieli	19,000	MC	285,00	5415,00
Vopsirea lemnariei cu solutii speciale cu DIASIL aplicat pe lemn sau pal	1330,000	MP.	11,00	14630,00
Vopsirea lemnariei cu solutii speciale cu vopsele antiseptice,hidrofuge pe lemn impregnat	1330,000	MP.	22,00	29260,00
Reparare pardoseli de ciment sclivisit	300,000	MP.	18,00	5400,00
reparare plinte de ciment turnat pe loc de 15 cm inaltime,orizontale la pereti	237,000	M	12,00	2844,00
pardoseli din placi de gresie antiderapanta	43,000	MP.	95,00	4085,00
plinte din gresie	41,000	ML	60,00	2460,00
Pardoseli din ciment sclivisit de 2 cm grosime pe strat suport existent	432,000	MP.	24,00	10368,00
Transportul rutier al pamantului sau moluzului cu autobasculanta	230,000	TONA	25,00	5750,00

TOTAL GENERAL 527616,650

Intocmit,Ing.Andre

