



HOTĂRÂREA nr. 7 din 31.03.2026

Privind: Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Construire locuințe sociale P+2E în comuna Vitomirești, județul Olt”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2106 din 24.03.2026 , al primarului Comunei Vitomirești, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 2105 din 24.03.2026 , al domnului Cavaleru Marcel;
- Avizul favorabil comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vitomirești;
- Prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin. (1), art.45 alin. (1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești, nr. 42/23.07.2019 cu privire la însușirea domeniului public al Comunei Vitomirești;
 - prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 și Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate prin fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL VITOMIREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale P+2E în comuna Vitomirești, județul Olt”. Actualizarea s-a făcut în baza ajustărilor aparute pe perioada execuției (art. 48 din Contractul de proiectare și execuție) și în baza diferentelor de TVA impuse de legislația fiscală începând cu 01.08.2025, astfel:

(1). Indicatori economici:

Valoare totală a investiției = 18,185,752.26 lei fără TVA, respectiv 21,749,417.38 lei cu TVA, din care:

- Construcții-Montaj (C+M) = 16,647,301.62 lei fără TVA, respectiv 19,926,017.53 lei cu TVA.

(2). Indicatori tehnici:

- Număr locuințe sociale: 36, repartizate astfel: 1 bloc cu 24 unități locative și 1 bloc cu 12 unități locative.

- Sc totală = 1057.8 mp;
- Scd totală = 3013.80 mp;
- Regim de înălțime: P+2

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati, aferenti obiectivului de investiții “**Construire locuinte sociale P+2E in comuna Vitomiresti, judetul Olt**”, conform Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

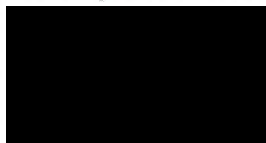
Art. 3. Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții “**Construire locuinte sociale P+2E in comuna Vitomiresti, judetul Olt**”, conform Anexa nr. 2 – Deviz Totalizator actualizat, Anexa nr. 3 – Deviz General actualizat bloc Vitomiresti, Anexa nr. 4 – Deviz General actualizat bloc Dejesti, la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Vitomiresti a sumei de **1.824.678,42 lei** (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Anexa nr. 1 actualizata (Indicatori tehnici), Anexa nr. 2– Deviz Totalizator actualizat, Anexa nr. 3 – Deviz General actualizat bloc Vitomiresti si Anexa nr. 4 – Deviz General actualizat bloc Dejesti fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului comunei, Primarului comunei, Institutiei Prefectului judetului Olt si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL

Co



Adoptată astăzi, 31.03 2026 în ședința ordinară a Consiliului Local Vitomiresti, cu 8 voturi pentru, - voturi împotriva, 3 abțineri, exprimate din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 11 consilieri în funcție.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici actualizati ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Construire locuinte sociale P+2E in comuna Vitomiresti, judetul Olț"			
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	P.T.		
Beneficiar (UAT)	U.A.T. Comuna Vitomiresti		
Amplasament:	Sat Vitomiresti, Sat Dejesti		
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	21,749,417.38		
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	19,924,738.96		
Valoare finanțată de UAT Vitomiresti (lei inclusiv TVA)	1,824,678.42		
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții conform Anexa nr. 1 din Legea 114/1996			
	U.M.	Cantitate	Suprafata utila (mp/buc)
Suprafata construita	mp.	1057.80	-
Suprafata construita desfasurata	mp.	3013.80	-
Regim de inaltime	-	P+2	-
Total Camere/locuințe (din care):	buc.	36	
Locuinta cu o camera	buc.	3	42.1
Locuinta cu doua camere	buc.	27	52.1
Locuinta cu trei camere	buc.	6	72.6
Total Spatii de utilitate comuna (din care):			
Windfang	buc.	3	
Casa scarii	buc.	3	
Platforma betonata de acces	buc.	3	
Platforma deseuri	buc.	3	
Punct termic cu spatiu depozitare combustibil	buc.	2	
Spații pentru biciclete	buc.	3	
Spații cărucioare	buc.	3	
Spații pentru uscarea rufelor	buc.	3	

Solutia constructiva este alcătuita din:

Infrastructura – fundații continue din beton armat.

Sistemul de fundare al construcției este format din grinzi de fundare continue, atât sub elementele structurale cât și sub pereții de zidărie.

Suprastructura- structură mixtă: cadre și diafragme din beton armat, respectiv zidărie portantă.

Elementele structurale componente ale suprastructurii în cadre din beton armat sunt: stâlpi, grinzi, noduri și plăci.

Planșeele sunt de tip monolit cu grinzi și plăci armate pe doua direcții.

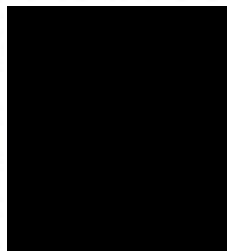
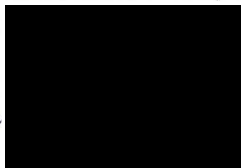
În proiect sunt incluse instalații sanitare, electrice, sanitare și termice, tamplarii, termoizolație, finisaje interioare și exterioare.

Încalzirea se va asigura cu centrala termică – amplasată într-o încăperă cu destinație specifică, însoțită de spații pentru depozitarea combustibililor, pentru fiecare amplasament în parte.

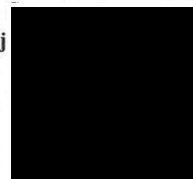
Sunt prevăzute instalații de prevenire și stingere a incendiilor.

Rețele de utilități și de drum existente: Rețea alimentară cu apă și sistem de canalizare, Rețea de electricitate, Drumuri de acces.

Presedinte de sedinta,



Coj



DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR ACTUALIZAT cu ajustarile de pret
al obiectivului de investiție: "Construire locuinte sociale P+2E in comuna Vitomirești, judetul Olt"

Data: 07.02.2026

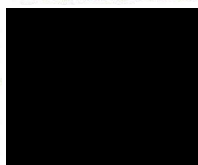
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19%	Dif tva 19%-21%	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	6	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului FINANTATA	257,076.29	48,844.50		305,920.79	buget de stat
1.2.1	Ajustare Amenajarea terenului estimata TVA 21%	76,049.00	15,970.29	5,141.53	97,160.81	buget de stat
	Amenajarea terenului Transfer BL-BS	327,233.03	62,174.28		389,407.31	buget local
	Ajustare Amenajarea terenului estimata TVA 21%	96,802.95	20,328.62	6,544.66	123,676.23	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00		0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	757,161.27	147,317.68		916,165.13	
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului executate	60,472.48	11,489.77		71,962.25	buget local
2.1.1	Ajustare Utilitati executate TVA 21%	17,889.13	3,756.72	1,209.45	22,855.30	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	78,361.61	15,246.49		94,817.55	
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00		8,925.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	400.00	76.00		476.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00		0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	28,800.00	5,472.00		34,272.00	buget local
3.5	Proiectare	431,524.00	81,989.56		513,513.56	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00		0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI și DG	130,000.00	24,700.00		154,700.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	35,000.00	6,650.00		41,650.00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41,524.00	7,889.56		49,413.56	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	225,000.00	42,750.00		267,750.00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00		35,700.00	buget local
3.7	Consultanță	52,000.00	9,880.00		61,880.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	250,000.00	47,500.00		297,500.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	120,000.00	22,800.00		142,800.00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00		154,700.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	800,224.00	152,042.56		952,266.56	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,748,995.59	2,479,802.90	282,252.93	15,531,397.12	
4.1.1	Construcții și instalații executate - 19%	11,681,022.20	2,219,394.22		13,900,416.42	buget de stat
4.1.1.1	Ajustare Construcții și instalații 19%	1,370,572.02	260,408.68		1,630,980.71	buget de stat
4.1.1.2	Ajustare Construcții și instalații 21%	736,450.40	154,654.58	49,826.55	940,931.53	buget de stat
4.1.2	Construcții și instalații Rest de executat - 19%	1,067,973.39	202,914.94		1,270,888.33	buget de stat
4.1.2.1	Ajustare Rest de executat - Construcții și instalații 21%	315,930.75	66,345.46	21,359.47	403,635.67	buget de stat
4.1.3	Suplimentare - Construcții și instalații (Transfer BL-BS) - lucrari executate	179,764.71	34,155.29		213,920.00	buget de stat
4.1.3.1	Ajustare Construcții și instalații 21%	53,178.48	11,167.48	3,595.29	67,941.25	buget de stat
4.1.4	Suplimentare Construcții și instalații (Transfer BL-BS) - rest de executat	57,422.63	10,910.30		68,332.93	buget de stat
4.1.4.1	Ajustare Construcții și instalații 21%	16,986.92	3,567.25	1,148.45	21,702.62	buget de stat
4.1.5	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de	0.00	0.00		0.00	buget de stat
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,596.52	4,673.34		29,269.86	buget de stat
4.2.2	Ajustare Montaj utilaje, echipamente teh. și funcționale	7,276.21	1,528.00	491.93	9,296.14	buget de stat
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	386,890.00	73,509.10		460,399.10	buget de stat
4.3.2	Ajustare Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	114,450.84	24,034.68	7,737.80	146,223.31	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00	buget de stat
4.5.1	Dotări	76,190.62	14,476.22		90,666.84	buget local
4.5.2	Ajustare estimata Dotari (TVA 21%)	22,538.91	4,733.17	1,523.82	28,795.90	buget local
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	16,111,244.60	3,086,472.72		19,283,400.62	

Capitolul 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	322,549.52	61,284.41	383,833.93	322,549.52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	300,604.52	57,114.86	357,719.38	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	21,945.00	4,169.55	26,114.55	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	101,883.81	0.00	101,883.81	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83,236.51	0.00	83,236.51	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,647.30	0.00	16,647.30	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,327.46	2,722.22	17,049.68	buget local
TOTAL CAPITOL 5		438,760.79	64,006.63	502,767.42	
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)	0.00	0.00	0.00	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		18,185,752.26	3,465,086.08	98,578.95	21,749,417.38
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,647,301.62	3,189,398.58	89,317.33	19,926,017.53

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	21,749,417.38
buget de stat	19,924,738.96
buget local	1,824,678.42

Cost unitar aferent investiției	5,523.69	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Scd	3,013.80	mp

Presedinte de sedinta,



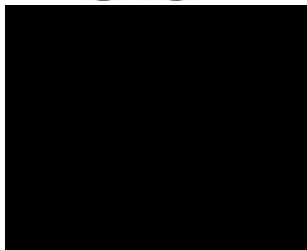
Secretar
Cojocaru



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT cu ajustările de pret - Amplasament / bloc Vitomirești
al obiectivului de investiție: "Construire locuințe sociale P+2E în comuna Vitomirești, județul OK"

Data: 07.02.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19%	Dif tva 19%-21%	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	6	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00	buget local
	Amenajarea terenului	327,233.03	62,174.28		389,407.31	buget local
	Ajustare Amenajarea terenului TVA 21%	96,802.95	20,328.62	6,544.66	123,676.23	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00		0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	424,035.98	82,502.90		513,083.54	
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului executate	60,472.48	11,489.77		71,962.25	buget local
2.1.1	Ajustare Utilitati executate TVA 21%	17,889.13	3,756.72	1,209.45	22,855.30	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	78,361.61	15,246.49		94,817.55	
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,750.00	712.50		4,462.50	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200.00	38.00		238.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00		0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	14,400.00	2,736.00		17,136.00	buget local
3.5	Proiectare	215,762.00	40,994.78		256,756.78	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00		0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI și DG	65,000.00	12,350.00		77,350.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	17,500.00	3,325.00		20,825.00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,762.00	3,944.78		24,706.78	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	112,500.00	21,375.00		133,875.00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00		17,850.00	buget local
3.7	Consultanță	26,000.00	4,940.00		30,940.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	125,000.00	23,750.00		148,750.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00		71,400.00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	65,000.00	12,350.00		77,350.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	400,112.00	76,021.28		476,133.28	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	8,723,466.80	1,703,771.39		10,670,989.26	
4.1.1	Construcții și instalații executate - 19%	8,020,981.87	1,523,986.56		9,544,968.43	buget de stat
4.1.1.1	Ajustare Construcții și instalații 19%	946,235.99	179,784.84		1,126,020.83	buget de stat
4.1.1.2	Ajustare Construcții și instalații 21%	488,329.42	102,549.18	33,051.57	623,930.18	buget de stat
4.1.2	Construcții și instalații Rest de executat - 19%	702,484.93	133,472.14		835,957.07	buget de stat
4.1.2.1	Ajustare Rest de executat - Construcții și instalații 21%	207,810.97	43,640.30	14,049.70	265,500.98	buget de stat
4.1.3	Suplimentare - Construcții și instalații (Transfer BL-BS) - lucrări executate	179,764.71	34,155.29		213,920.00	buget de stat
4.1.3.1	Ajustare Construcții și instalații 21%	53,178.48	11,167.48	3,595.29	67,941.25	buget de stat
4.1.5	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare,	0.00	0.00		0.00	buget de stat
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,920.84	2,644.96		16,565.80	buget de stat
4.2.2	Ajustare Montaj utilaje, echipamente teh. și funcționale	4,118.10	864.80	278.51	5,261.41	buget de stat
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,000.00	42,750.00		267,750.00	buget de stat
4.3.2	Ajustare Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	66,560.10	13,977.62	4,500.00	85,037.72	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00	buget de stat
4.5.1	Dotări	36,895.31	7,010.11		43,905.42	buget local
4.5.2	Ajustare estimata Dotari (TVA 21%)	10,914.47	2,292.04	737.91	13,944.41	buget local
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	10,956,195.20	2,098,295.32		13,110,703.50	



Capitolul 5 - Alte cheltuieli				161,274.76
5.1	Organizare de șantier	161,274.76	30,642.21	191,916.97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150,302.26	28,557.43	178,859.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,972.50	2,084.78	13,057.28
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	68,617.15	0.00	68,617.15
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,347.63	0.00	56,347.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,269.53	0.00	11,269.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,163.73	1,361.11	8,524.84
TOTAL CAPITOL 5		237,055.64	32,003.32	269,058.96
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 3.9 + 4.0 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 4.7 + 4.8 + 4.9 + 5.0 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6 + 5.7 + 5.8 + 5.9 + 6.0 + 6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.6 + 6.7 + 6.8 + 6.9 + 7.0 + 7.1 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 7.5 + 7.6 + 7.7 + 7.8 + 7.9 + 8.0 + 8.1 + 8.2 + 8.3 + 8.4 + 8.5 + 8.6 + 8.7 + 8.8 + 8.9 + 9.0 + 9.1 + 9.2 + 9.3 + 9.4 + 9.5 + 9.6 + 9.7 + 9.8 + 9.9 + 10.0)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,095,760.43	2,304,069.30	63,967.09
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,269,525.17	2,158,572.36	58,729.18
				14,463,796.20

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14,463,796.81
buget de stat	13,231,713.36
buget local	1,232,083.46

Cost unitar aferent investiției	5,359.80	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Scd	2,102.60	mp

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Secretar,
Cojoc [Redacted Signature]

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT cu ajustările de pret - Amplasament / bloc Dejesti
al obiectivului de investiție: "Construire locuințe sociale P+2E în comuna Vitomirești, județul Olt"

Data: 07.02.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19%	Dif tva 19%-21%	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	6	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului FINANTATA	257,076.29	48,844.50		305,920.79	buget de stat
1.2.1	Ajustare Amenajarea terenului estimata TVA 21%	76,049.00	15,970.29	5,141.53	97,160.81	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00		0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	333,125.29	64,814.78		403,081.60	
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului executate	0.00	0.00		0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00		0.00	
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,750.00	712.50		4,462.50	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200.00	38.00		238.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00		0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	14,400.00	2,736.00		17,136.00	buget local
3.5	Proiectare	215,762.00	40,994.78		256,756.78	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00		0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI și DG	65,000.00	12,350.00		77,350.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	17,500.00	3,325.00		20,825.00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,762.00	3,944.78		24,706.78	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	112,500.00	21,375.00		133,875.00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00		17,850.00	buget local
3.7	Consultanță	26,000.00	4,940.00		30,940.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	125,000.00	23,750.00		148,750.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00		71,400.00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	65,000.00	12,350.00		77,350.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	400,112.00	76,021.28		476,133.28	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,025,528.80	776,031.51		4,860,407.88	
4.1.1	Construcții și instalații executate - 19%	3,660,040.34	695,407.66		4,355,448.00	buget de stat
4.1.1.1	Ajustare Construcții și instalații 19%	424,336.03	80,623.85		504,959.87	buget de stat
4.1.1.2	Ajustare Construcții și instalații 21%	248,120.97	52,105.40	16,774.98	317,001.36	buget de stat
4.1.2	Construcții și instalații Rest de executat - 19%	365,488.46	69,442.81		434,931.27	buget de stat
4.1.2.1	Ajustare Rest de executat - Construcții și instalații 21%	108,119.77	22,705.15	7,309.77	138,134.70	buget de stat
4.1.4	Suplimentare Construcții și instalații (Transfer BL-BS) - rest de executat	57,422.63	10,910.30		68,332.93	buget de stat
4.1.4.1	Ajustare Construcții și instalații 21%	16,986.92	3,567.25	1,148.45	21,702.62	buget de stat
4.1.5	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de	0.00	0.00		0.00	buget de stat
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,675.68	2,028.38		12,704.06	buget de stat
4.2.2	Ajustare Montaj utilaje, echipamente teh. și funcționale	3,158.11	663.20	213.51	4,034.82	buget de stat
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	161,890.00	30,759.10		192,649.10	buget de stat
4.3.2	Ajustare Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	47,890.73	10,057.05	3,237.80	61,185.59	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00	buget de stat
4.5.1	Dotări	39,295.31	7,466.11		46,761.42	buget local
4.5.2	Ajustare estimata Dotari (TVA 21%)	11,624.44	2,441.13	785.91	14,851.48	buget local
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	5,155,049.40	988,177.41		6,172,697.22	

Capitolul 5 - Alte cheltuieli				161,274.76	
5.1	Organizare de șantier	161,274.76	30,642.21	191,916.97	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150,302.26	28,557.43	178,859.69	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,972.50	2,084.78	13,057.28	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	33,266.66	0.00	33,266.66	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,888.88	0.00	26,888.88	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,377.78	0.00	5,377.78	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,163.73	1,361.11	8,524.84	buget local
TOTAL CAPITOL 5		201,705.15	32,003.32	233,708.47	
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)	0.00	0.00	0.00	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		6,089,991.84	1,161,016.79	34,611.94	7,285,619.95
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,377,776.46	1,030,826.22	30,588.24	6,439,190.92

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7,285,620.57
buget de stat	6,693,025.61
buget local	592,594.96

Cost unitar aferent investiției	5,901.86	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Scd	911.20	mp

la,

[Redacted Signature]

S
Cojoc [Redacted Signature]