



HOTARARE
Nr.4/30.01.2018

CU PRIVIRE LA :

- Aprobarea Încheierii unui Contract de comodat pentru spațiul cu destinația de sediu punct de lucru Vitomirești al SC Compania de Apă Olt S.A

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile art. 2146 - 2157 din Noul Cod civil;
- Prevederile 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Prevederile art.3 litera e), art.4 litera b) și art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa SC Compania de Apă Olt SA cu nr.35/19.01.2018 prin care solicită încheierea unui contract de comodat pentru spațiul cu destinația de sediu punct de lucru Vitomirești al S.C. Compania de Apă Olt S.A. pentru o perioada de 14 ani;
- Având în vedere că SC Compania de Apă Olt S.A este operatorul serviciului public de alimenatre cu apa și de canalizare din comuna Vitomirești în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Vitomirești nr.8059 din anul 2007;
- Raportul compartimentului de resort cu nr. 2.046/16.01.2018, prezentat de viceprimar Radu Ion Lucian.
- Proiectul de hotarare cu numărul: 2.216/25.01.2018 inițiat de domnul : Rotea Ion - Robert primarul localității;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești.

În temeiul art. 36 alin. (1), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) litera b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea Contractului de comodat (împrumut de folosință) pentru imobilul în suprafață de 31 mp, situat pe stada Libertatii nr.146 cu destinația de sediu punct de lucru Vitomirești al S.C. Compania de Apă Olt S.A.

Art.2. Se aprobă ca pentru imobilul cu destinația de sediu punct de lucru Vitomirești al S.C. Compania de Apă Olt S.A, Primăria comunei Vitomirești să încheie contractul de comodat (împrumut de folosință) pentru o perioadă de 14 ani.

Art.3. Se împuternicește dl Rotea Ion - Robert, în calitate sa de primar al comunei Vitomirești, să semneze în numele și pe seama comunei Vitomirești, contractul de comodat, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.4. Prezenta hotărare se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt, primarului localității, S.C. Compania de Apă Olt S.A, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare, la sediul Primăriei comunei Vitomirești, județul Olt și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ion Lucian RADU



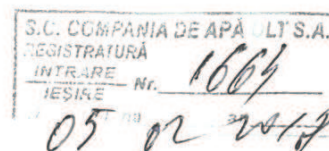
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Ecaterina STĂNILĂ

Hotărârea a fost adoptată cu : **11 voturi "pentru"**

Anexa la Hotararea Consiliului Local Vitomirești nr.4/30.01.2018

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi 1 februarie 2018
la Primăria comunei Vitomirești



I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. Primăria comunei Vitomirești cu sediul în comuna Vitomirești, str. Libertatii, nr.146, județul Olt, având cod unic de înregistrare: 4394951 , număr telefon: 0249 469 314, număr fax: 0249 469 336, e-mail: primaria@primariavitomiresti.ro reprezentată prin primar **Rotea Ion Robert în calitate de COMODANT**

Art. 2. S.C. Compania de Apă S.A. cu sediul în str. Artileriei , nr.2, localitatea Slatina, județul Olt, avand cod unic de inregistrare: 21307548, înmatriculată la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Olt sub numărul: J28/209/2007, reprezentată prin **Director General – Usurelu Cătălin, în calitate de COMODATAR**

Au convenit la încheierea prezentului contract , conform art.2146-2157 din Noul Cod civil , în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în comuna Vitomirești str. Libertatii, nr. 146 județul Olt în suprafața de

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit și a intrat în proprietatea comodantului prin Hotararea Consiliului Local Vitomirești cu nr.16/28.04.2017 cu privire la Insusirea Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Vitomirești , județul Olt.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 14 (paisprezece) ani incepând cu data incheierii lui.

3.2. Predarea imobilului catre comodatari va avea loc la data de 01.02.2018, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului imobilul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatari sa foloseasca imobilul pâna la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului respectiv;
- d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului ;
- d) sa predea comodantului imobilul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) daca una dintre parti:

- cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 5(cinci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in 3(trei) exemplare.

COMODANT

Primăria comunei Vitomirești
PRIMAR,
Ion Robert ROTEA



COMODATAR

S.C. Compania de Apă S.A.
DIRECTOR GENERAL,
Cătălin UȘURELU

