



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaiterstn@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr. 23/ 03.06.2013

CU PRIVIRE LA:

- Aprobare concesiune prin licitație publică imobile:
 - Grajd bovine 100 capete în suprafață de 888 mp, padoc în suprafață de 462 mp și teren aferent în suprafață de 3 360 mp;
 - Clădire moară furaje în suprafață de 183 mp și teren aferent în suprafață 544 mp, situate în satul Dejești, comuna Vitomirești, în vederea amenajării unei micro - ferme zootehnice

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile Legii nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Vitomirești nr. 9/28.02.2013 cu privire la însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vitomirești, județul Olt;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12, alin. (3) și art. 17 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 – 12, art. 23 și art. 24 și Anexele nr. 1 și nr. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 168/2007;
- Solicitarea nr. 1678/25.03.2013 a domnului Geantă Constantin - Valentin;
- Raportul compartimentului de resort cu nr. 2501/28.05.2013 prezentat de referent Popoescu Sevastian;

- Raportul comisiei de specialitate cu nr. 2503/28.05.2013;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a următoarelor imobile:

- Grajd bovine 100 capete, în suprafață de 888 mp și padoc în suprafață de 462 mp situate în satul Dejești, comuna Vitomirești, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 4, respectiv identificate în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice **și**

- Teren aferent în suprafață de 3360 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Dumitrescu Emanoil; E: Rada Elena; S: Oneci Gheorghe, V: drum sătesc, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 4, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice;

- Clădire moară furaje, în suprafață de 183 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 5, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice **și**

- Teren aferent în suprafață de 544 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Dumitrescu Emanoil; E: Dumitrescu Emanoil; S: Dumitrescu Emanoil, V: drum sătesc, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 5, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea bunurilor identificate la art. 1, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice, conform anexei nr. 2.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea bunurilor identificate la art. 1, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice, conform anexei nr. 3.

Art.4. Durata concesiunii este de 49 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.5. (1) Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 1 euro/mp/an.

(2) Redevența obținută prin concesiunea bunurilor prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul local al comunei Vitomirești.

Art.6. Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesionării bunurilor prevăzute la art. 1 se constituie o comisie formată din 3 membri, a cărei componență se aprobă de primarul comunei Vitomirești, prin dispoziție.

Art.7. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune prevăzut în anexa nr. 4.

Art.8. Se mandatează primarului comunei Vitomirești ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune prevăzut la art. 7.

Art.9. Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Imobilele înscrise la art.1 din prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, de restituire depuse în temeiul Legii nr. 10/2001 și în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.11. Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt, primarului localității și Compartimentului achiziții publice pentru ducere la îndeplinire, Compartimentului taxe și impozite din cadrul Primăriei Vitomirești și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Ștefan URLUESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN



**COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA**

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaitcrstn@yahoo.com

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 23/03.06.2013

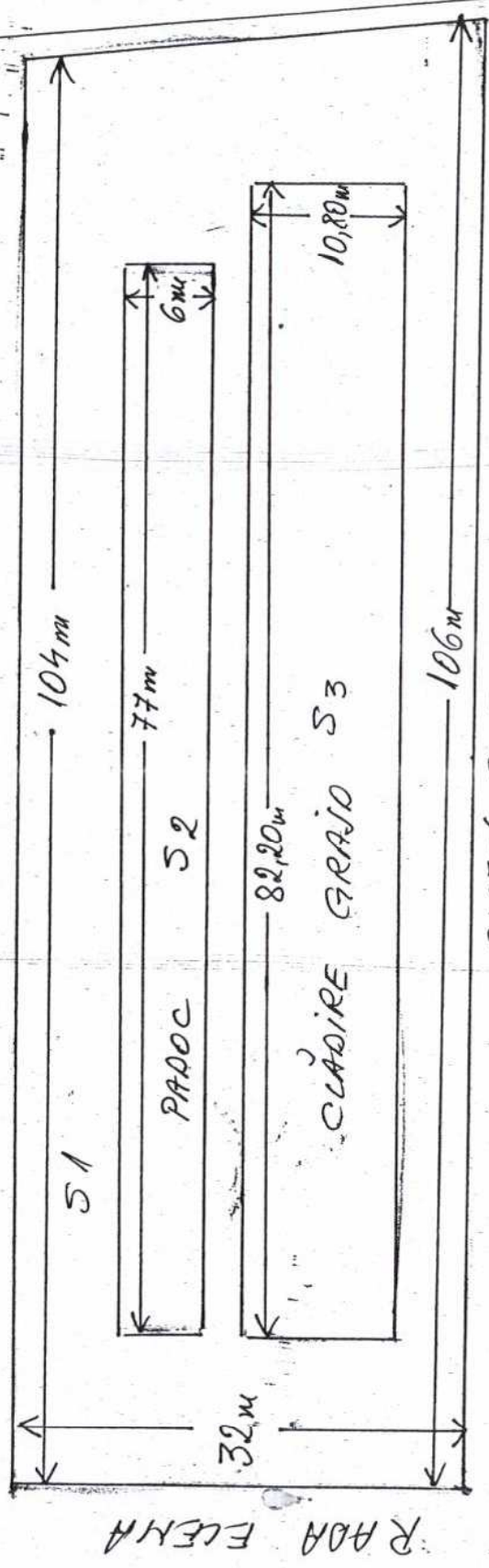
PLAN DE AMPLASAMENT

ADRESA BUNURILOR
Comuna Vitomirești, satul Dejești, intravilan
Proprietatea: Consiliului Local Vitomirești

COMUNA VITOMIREȘTI
SAȚ ȚEȘTEȘTI JUDEȚUL OLT

SCHEMA TEREN ȘI CONSTRUCȚII GRAJID BOVINE
ȚEȘTEȘTI (FOST BUN CAP.)

DUMITRESCU EMANOIL



OMECI GHEORGHE
S1 = SUPRAFAȚĂ TOTĂCĂ TEREN AFERENT

OBIECTIVELE = 3360 mp.

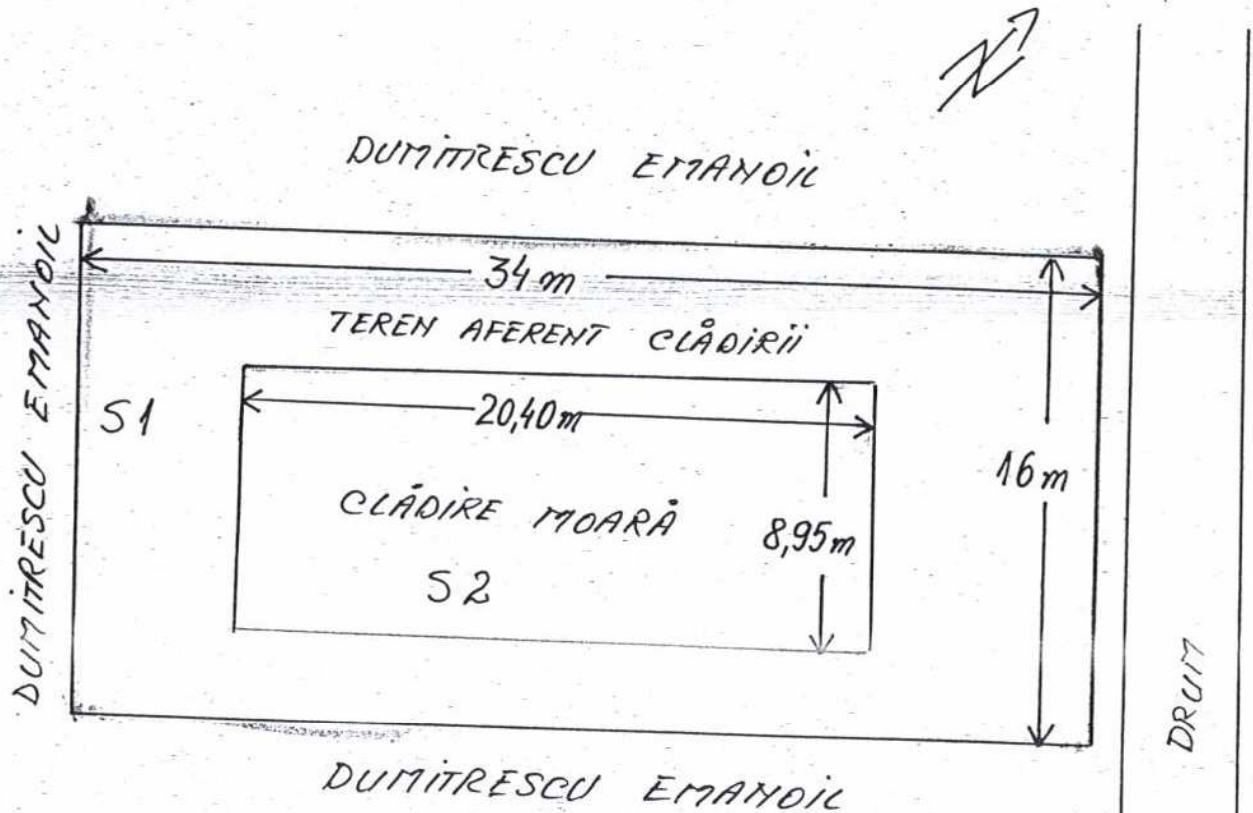
S2 = SUPRAFAȚĂ PĂDUC = 462 mp.

S3 = SUPRAFAȚĂ CLĂDIRI GRAJID = 888 mp.

ȚEȘTEȘTI
Gheorghe

COMUNA VITOMIREȘTI
SAT DEJEȘTI JUDEȚUL OLT

SCHIȚĂ TEREN ȘI CLĂDIRE MOARĂ FURAJE
DEJEȘTI (FOST BUN C.A.P.)



S₁ - TEREN AFERENT CONSTRUCȚIEI - 544 mp
S₂ - SUPRAFAȚĂ CONSTRUCȚIE - 183 mp.

ÎNTOCMIT

#



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaitcrstn@yahoo.com

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 23/03.06.2013

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilelor:

Grajd bovine 100 capete, padoc și teren aferent în suprafață de 3 360 mp și
clădire moară furaje și teren aferent în suprafață 544 mp situate în satul Dejești,
comuna Vitomirești, în vederea amenajării unei micro - ferme zootehnice

1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii prin licitație publică îl constituie următoarele imobile:

➤ Grajd bovine 100 capete, în suprafață de 888 mp și padoc în suprafață de 462 mp situate în satul Dejești, comuna Vitomirești, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 4, respectiv identificate în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice **și**

➤ Teren aferent în suprafață de 3360 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Dumitrescu Emanoil; E: Rada Elena; S: Oneci Gheorghe, V: drum sătesc, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 4, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice;

➤ Clădire moară furaje, în suprafață de 183 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 5, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice **și**

➤ Teren aferent în suprafață de 544 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Dumitrescu Emanoil; E: Dumitrescu Emanoil; S: Dumitrescu Emanoil, V: drum sătesc, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 5, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice.

În prezent bunurile sunt libere.

Bunurile concesionată vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități micro-fermei zootehnice.

2. Motivele de ordin economic, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii.

2.1. Motivele de ordin economic

Concesionarea bunurilor mai sus amintite, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Vitomirești. Bunurile concesionată vor fi utilizate doar în scopul înființării unei micro-ferme zootehnice și/sau desfășurării unei activități zootehnice conexe actului zootehnic.

Potențialii ofertanți pentru concesionarea acestui bunuri vor amenaja bunurile pentru buna desfășurare a actului zootehnic.

În concluzie prin concesionarea bunurilor mai sus amintite, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționare, reamenajare, utilități și întreținere și va permite, în subsidiar, obținerea unor venituri la bugetul local al comunei Vitomirești.

2.2. Social

În contextul recesiunii economice, concesionarea pare a fi cea mai bună formă pentru stimularea sectorului privat, care tinde să creeze noi locuri de muncă pentru personalul din domeniul zootehnic.

Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din Comuna Vitomirești prin asigurarea de servicii zootehnice de calitate superioară, bugetul local prin sumele încasate ca redevență și taxe și nu în ultimul rând concedentul.

2.3. Mediu

Din punct de vedere a mediului, prin concesionarea acestor bunuri se contribuie la o mai bună salubritate a spațiului.

3. Nivelul minim al redevenței

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local Vitomirești este exprimată în sumă fixă de minim 1 EURO/mp/an. Redevența se plătește trimestrial.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local Vitomirești.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

4. Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea atribuirii acestor bunuri și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, este necesară organizarea unei licitații publice.

Licitatia se va desfășura conform legii.

Atribuirea contractului de concesiune pentru bunurile mai sus menționate este necesară pentru exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a spațiilor libere de pe raza localității, proprietatea Consiliului Local Vitomirești.

5. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este de 49 ani.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Termenul preconizat pentru realizarea procedurii de concesionare este de 60 zile de la depunerea documentației de concesionare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Ștefan URLUESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN





COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaiterstn@yahoo.com

Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 23/03.06.2013

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a imobilelor:
Grajd bovine 100 capete, padoc și teren aferent în suprafață de 3 360 mp și
clădire moară furaje și teren aferent în suprafață 544 mp situate în satul Dejești,
comuna Vitomirești, în vederea amenajării unei micro - ferme zootehnice

1. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Prevederile art. 12, alin. (3) și art. 17 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 7 – art. 12, art. 23 și art. 24 și Anexele nr. 1 și nr. 2 din Normele Metodologice din 2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G.R. nr.168/2007;
- Prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

2. OBIECTUL CONCESIONARII

2.1. Obiectul concesionării constă în transmiterea, în folosință pe termen de 49 ani, a următoarelor imobile:

➤ Grajd bovine 100 capete, în suprafață de 888 mp și padoc în suprafață de 462 mp situate în satul Dejești, comuna Vitomirești, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 4, respectiv identificate în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice **și**

➤ Teren aferent în suprafață de 3360 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Dumitrescu Emanoil; E: Rada Elena; S: Oneci Gheorghe, V: drum sătesc, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 4, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice;

➤ Clădire moară furaje, în suprafață de 183 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 5, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice **și**

➤ Teren aferent în suprafață de 544 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Dumitrescu Emanoil; E: Dumitrescu Emanoil; S: Dumitrescu Emanoil, V: drum sătesc, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 5, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice.

3. DURATA CONCESIONARII

3.1. Durata concesiunii este de 49 ani.

3.2. Concesiunea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății redevenței începe de la această dată.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 1 euro/mp/an.

5. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

5.1. Concedentul se obligă să pună la dispoziție bunurile ce fac obiectul contractului, libere de orice sarcini.

5.2. Concedentul garantează pe concesionar contra tulburării folosinței bunurilor.

5.3. Concedentul va permite accesul concesionarului la imobilul concesionat.

5.4. Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

5.5. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

6. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1 Concesionarul se obligă să folosească bunurile concesionate pentru realizarea unei micro-ferme zootehnice.

6.2. Concesionarul se obligă să plătească redevența la termenul și în condițiile stabilite prin contract.

6.3. Se interzice subconcesionarea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul concesiunii.

6.4. Prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba activitatea celor din jur.

6.5. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

6.6. În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să

asigure continuitatea exploatării imobilului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

6.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

7. ÎNCETAREA CONCESIONARII

7.1. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilită în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

7.2. La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, cu toate amenajările realizate la acesta.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt :

- a. bunurile de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii cu toate amenajările realizate la acesta.
- b. bunurile proprii – care la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de concesiune respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte.

10.2. În cazul în care câștigătorul nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv 30 zile de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Ștefan URLUESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN



**COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA**

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaitcrstn@yahoo.com

Anexa nr. 4
la Hotărârea nr. 23/03.06.2013

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1. Între Consiliul Local al comunei Vitomirești, adresa sediului: Consiliul Local al comunei Vitomirești, str. Libertății, nr.146, având contul IBAN nr. RO 97TREZ50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Slatina, cod fiscal 4394951, tel: 0249469314, fax: 0249469336, în calitate de concedent, pe de-o parte,

1.2. _____
persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate) / persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) _____, cu sediul social în _____, înregistrat la Registrul unic al _____ sub nr. _____ din _____, cod fiscal _____ din _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Vitomirești privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Primăriei comunei Vitomirești și în administrarea Consiliului Local al comunei Vitomirești;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea următoarelor imobile:

- Grajd bovine 100 capete, în suprafață de 888 mp și padoc în suprafață de 462 mp situate în satul Dejești, comuna Vitomirești, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 4, respectiv identificate în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice și
- Teren aferent în suprafață de 3360 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Dumitrescu Emanoil; E: Rada Elena; S: Oneci Gheorghe, V: drum sătesc, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 4, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice;
- Clădire moară furaje, în suprafață de 183 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 5, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice și

➤ Teren aferent în suprafață de 544 mp, situat în satul Dejești, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Dumitrescu Emanoil; E: Dumitrescu Emanoil; S: Dumitrescu Emanoil, V: drum sătesc, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 5, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei micro-ferme zootehnice.

2.2 Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces - verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de _____.

4. Redevența

4.1. Redevența este de _____ euro/mp/an , respectiv _____, ce urmează a fi plățiți în echivalent lei, la cursul euro stabilit de Banca Națională a României, la data achitării.

4.2. Plata redevenței se face prin:

- casieria Primăriei comunei Vitomirești, sau

- contul concedentului RO 97TREZ50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Slatina.

4.3. Plata redevenței se va face trimestrial, începând cu data punerii în funcțiune.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de 6 luni consecutiv duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunurile concesionate, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate realiza lucrări de construcție, modernizare, etc., numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând 50% (1/2) din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Pe lângă plata redevenței concesionarul are obligația de a suporta cheltuielile privind utilitățile aferente (lumina, apa, canalizarea, taxe și impozite, etc.).

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației bunurilor construite, după concesiunare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul bunurilor nu mai desfășoară activitate zootehnică.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele _____, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în _____ exemplare, astăzi _____, data semnării lui.

Concedent,

Concesionar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Ștefan URLUESCU

Cristina CHIȚAN