



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr.2550/06.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CU PRIVIRE LA :

***Încetarea prin reziliere a Contractului de închiriere cu nr.280/29.01.2010,
pentru locuința repartizată Dl.Cavaleru Ștefan, în blocul de locuințe al comunei Vitomirești,
județul Olt***

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile Hotărârilor Consiliului Local Vitomirești cu nr.59/29.11.2019;
- Prevederile art. 2 litera a) și litera c), art. 44 – 46 din Legea nr. 114/1996 privind legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 24 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 litera e), art.4 litera b) și art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Adeverința cu nr.2114 din 06.02.2023, din care reiese că dl.Cavaleru Ștefan deține locuință în proprietate și nu mai îndeplinește condițiile legale de a beneficia de locuință socială;
- Prevederile art. 80 și art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Cap. V art.17 litera a) din Contractul de închiriere cu nr.280/29.01.2010, pentru locuința repartizată în blocul de locuințe cu destinație socială , între Primăria comunei Vitomirești și dl.Cavaleru Ștefan;
- Notificarea d-lui Cavaleru Ștefan, cu nr.2108 din 06.02.2023, prin care solicită rezilierea Contractului de închiriere cu nr.280 din 29.01.2010 ;
- Raportul compartimentului de resort cu nr.2409 din 27.02.2023, prezentat de secretar Cojocaru Ștefan;
- Referatul cu nr.2410 din 27.02.2023, prezentat de dl Stănciucu Gheorghe-Adrian, primar localitate;

În temeiul art.155, alin.(1) lit.b) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind

Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
PROPUNE:

Art.1. Se aprobă încetarea prin reziliere a Contractului de închiriere cu numărul **280 din 29.01.2010**, încheiat între Primăria comunei Vitomirești și Cavaleru Ștefan , pentru locuința cu destinație socială, situată în Blocul de locuințe sociale P+2, strada Libertății nr. 47, Ap.12 sat Vitomirești, comuna Vitomirești, județul Olt.

Art.2. Se desemnează dl Stănciucu Gheorghe-Adrian– primar localitate, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotarare.

Art.3. Prezentul proiect de hotarare, se înaintează pentru analizare și avizare Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Vitomirești în vederea adoptării hotararii , în ședința ordinară din data de: 23.03.2023.

Stănciucu Gheorghe-Adrian

p.SECRETAR GENERAL
Cojocaru Ștefan



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr.2410/27.02.2023

REFERAT DE APROBARE

CU PRIVIRE LA :

Încetarea prin reziliere a Contractului de închiriere cu numărul 280 din 29.01.2010 , pentru locuința repartizată în blocul de locuințe cu destinație socială

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu 59/29.11.2019, cu privire la „Prelungire Contract de Închiriere locuință socială nr.675/15.01.2015, pentru Cavaleru Ștefan”;
- Prevederile art. 2 litera a) și litera c), art. 44 – 46 din Legea nr. 114/1996 privind legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 24 din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (2) litera d), coroborat cu alin. (6) litera a) punctul 17 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 litera e), art.4 litera b) și art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Notificarea cu nr.2108 din 06.02.2023, prin care dl Cavaleru Ștefan solicită rezilierea contractului de locațiune nr.280/29.10.2010, prelungit ultima data în 30.12.2019, cu actul additional nr.6893;
- Prevederile Cap. V art.17 litera a) din Contractul de închiriere cu numărul 280/29.01.2010, pentru locuința repartizată în blocul de locuințe cu destinație socială , încheiat de Primăria comunei Vitomirești , județul Olt numitului Cavaleru Ștefan;
- Raportul compartimentului de resort cu nr.2409/27.02.2023, întocmit dl Cojocaru Ștefan, secretar general al UAT-Vitomirești;
- Prevederile Contractului cadru de locațiune nr.280/29.01.2010;

În temeiul art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun analizarea în comisiile de specialitate și aprobarea în plenul Consiliului Local a proiectului de hotărâre, în vederea adoptării hotărârii în ședința ordinară din martie 2023.

p.Primar

Consilier desemnat

Stănciuc





COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr.2409/27.02.2023

Raport compartiment resort
privind necesitatea adoptării unei hotarari

CU PRIVIRE LA :

- Încetarea prin reziliere a Contractului de închiriere cu numărul 280 din 29.01.2010 , pentru locuința repartizată în blocul de locuințe cu destinație socială

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu 59/29.11.2019, cu privire la „Prelungire Contract de Închiriere locuință socială nr.675/15.01.2015, pentru Cavaleru Ștefan”;
- Prevederile art. 2 litera a) și litera c), art. 44 – 46 din Legea nr. 114/1996 privind legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 24 din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (2) litera d), coroborat cu alin. (6) litera a) punctul 17 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 litera e), art.4 litera b) și art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Notificarea cu nr.2108 din 06.02.2023, prin care dl Cavaleru Ștefan solicită rezilierea contractului de locațiune nr.280/29.10.2010, prelungit ultima data în 30.12.2019, cu actul additional nr.6893;
- Prevederile Cap. V art.17 litera a) din Contractul de închiriere cu numărul 280/29.01.2010, pentru locuința repartizată în blocul de locuințe cu

destinație socială , încheiat de Primăria comunei Vitomirești , județul Olt
numitului Cavaleru Ștefan;

Urmare a celor menționate mai sus, propun analizarea în comisiile de
specialitate și aprobarea în plenul Consiliului Local a proiectului de hotarare,
cu privire la: " *Încetarea prin reziliere a Contractului de închiriere cu numărul
280 /29.01.2010 pentru locuința repartizată în blocul de locuințe cu destinație
socială* ", în vederea adoptării hotărârii în sesiunța ordinară din luna martie
2023.

Secretar,
Coioicaru Ștefan

....



SE APROBA

06.02.2023

În atenția domnului primar al comunei Vitomirești, județul Olt

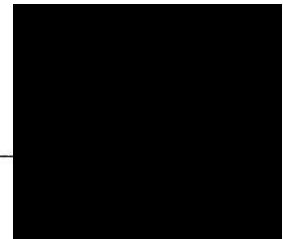
PRIMĂRIA VITOMIREȘTI		
INTRARE NR.	2108	
IESIRE		
An	Luna	Zi
2023	02	06

NOTIFICARE

Subsemnatul... CAVALERU STEFAN, cu domiciliul în loc. VITOMIREȘTI, sat. VITOMIREȘTI, str. MUSCATELOR nr. 07815835 CNP [REDACTED] vă solicit încetarea Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Vitomirești sub nr. 6893 / 30.12-2019 , pentru imobilul situat în blocul de locuințe P+2, str.Libertății, nr.44..., ap. 12..., loc. Vitomirești, județul Olt, , începând cu data de 06-02-2023 , în conformitate cu Art. 46, din Legea 114/1996, Legea locuinței cu modificările și completările ulterioare.

Data 06-02-2023

Semnătura





COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr. 2114 / 06.02.2023

A D E V E R I N T A

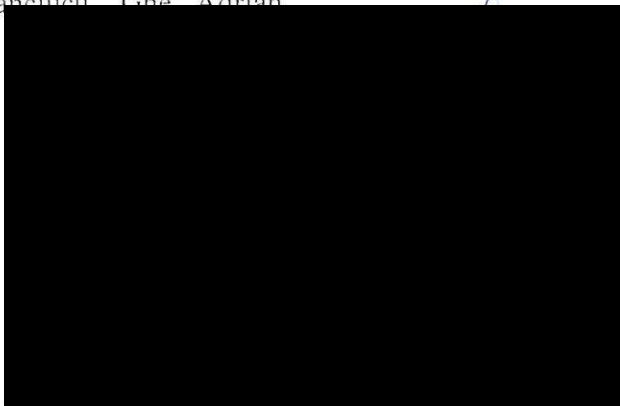
Se adevereste prin prezenta ca verificand registrul agricol al satului Vitomiresti , la poz. de rol nr.20 , vol.5 , din perioada anului 2023, figureaza in scris numitul CAVALERU STEFAN CNP- [REDACTED] avand casa de locuit in suprafata de 45 mp. construita in anul 2002, pe str. Muscatelor , nr. 2, sat Vitomiresti , comuna Vitomiresti, Judetul Olt.

Eliberam prezenta susnumitului spre a-i servi la Primaria Vitomiresti-Olt .

P. PRIMAR

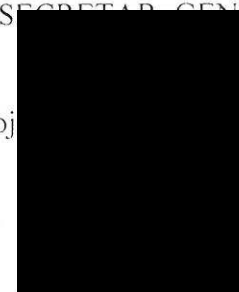
Consilier local desemnat

Stanciu Ghe. Adrian



P. SECRETAR GENERAL

Coj



deschis la Trezoreria Slatina.

Art. 8. Chiria lunară este în sumă de 30,12 lei, calculată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 40/1999. conform art. 44 alin. (2) din Legea nr. 114/1996, chiria lunară este de _____ la sută din venitul net lunar pe familie, calculat pe ultimele 12 luni. Plata chiriei se suportă astfel:

- de către locatar 30,12 lei;
- de la bugetul local _____ lei.

Art. 9. Nivelul chiriei se va modifica periodic în funcție de evoluția venitului net lunar al familiei.

Art. 10. Chiria se va plăti lunar, începând cu prima zi și până în ultima zi a fiecărei luni pentru luna în curs.

În cazul în care ultima zi a lunii cade într-o zi nelucrătoare, plata chiriei se va face în prima zi lucrătoare a lunii următoare.

Art. 11. Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere în cuantum de 0,5 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Art. 12. Chiriașul se va considera de drept pus în întârziere, fără notificare, în următoarea zi în care obligația de plată a devenit exigibilă.

Art. 13. La data încheierii prezentului contract a achitat proprietarului cu anticipație suma de 121 lei, conform chitanței nr. 4615117 din 01.02.2010 reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de _____ luni, sumă ce constituie depozit de garanție în condițiile art. 37 și 38 de O.U.G. 40/1999 aprobată prin Legea nr. 241/2001.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 14. Obligațiile proprietarului:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, hidroizolație).

Art. 15. Obligațiile chiriașului:

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalațiile deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparație vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să folosească în condiții de siguranță și exploatare corespunzătoare instalațiile comune ale clădirilor (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de

încălzire centrală, instalații electrice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie, etc- Obiecte prevăzute în Anexa nr.1);

- să permită accesul proprietarului în locuința închiriată ori de câte ori acesta consideră necesar, în condițiile legii;
- să permită accesul în locuință reprezentanților primăriei în vederea verificării și intervențiilor la instalațiile comune;
- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al membrilor familiei sale (persoanelor nominalizate în Anexa nr. 2 din prezentul contract), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, precum și orice modificare intervenită cu privire la numărul persoanelor ce locuiesc împreună cu acesta;
- să predea la mutarea din locuință proprietarului locuința în stare de folosință și de curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare primire întocmit la preluarea locuinței.

CAP. V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 16. Sunt nule de drept clauze incluse în contract care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașului în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor ce cad în sarcina chiriașului;
- impun chiriașului să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce revin prevederilor legislației în vigoare;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor de închiriere.

Art. 17. Rezilierea de drept a contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) cererea proprietarului atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - nu a comunicat în termen de 30 de zile modificările intervenite în quantumul venitului net pe membru de familie sau în numărul persoanelor ce locuiesc împreună cu acesta;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează, fără drept, părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu permite proprietarului accesul în locuință;

- chiriașul nu respectă clauzele contractuale:
 - să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții sau instalații din folosința exclusivă;
 - să achite lunar obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune de întreținere către primăria Vitomirești din cadrul căreia face parte locuința;
 - să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

Art. 18. Evacuarea chiriașului se face numai în baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, iar chiriașul este obligat la plata cheltuielilor ocazionate de evacuare.

Art. 19. Evacuarea silită a chiriașului se va face prin intermediul executorului judecătoresc.

Art. 20. Chiriașul este obligat la plate chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 21. În situația în care chiriașul lipsește, deși avea cunoștință de aceasta, în ziua evacuării, iar în locuința evacuată se găsesc bunuri ce aparțin acestuia, bunurile vor fi scoase din locuință pe răspunderea chiriașului, proprietarul neasumându-și nicio răspundere cu privire la aceste bunuri.

Art. 22. Orice degradări sau daune aduse locuinței închiriate, precum și a celorlalte locuințe din clădirea din care face parte acesta, urmare a folosirii necorespunzătoare a instalațiilor comune cad în sarcina exclusivă a chiriașului.

Art. 23. Se interzice subînchirierea, schimbarea destinației, modificarea locuinței, concesiunea și transferarea dreptului obținut prin închirierea prezentului contract.

Art. 24. Contractul încetează în 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Art. 25. Prezentul contract constituie titlu executoriu, orice executare făcându-se în baza acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 29.01.2010 în 3 (trei) exemplare.

CONTRACTANT,

Co

C



SOT

