



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaiterstn@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr. 20 / 07.05.2013

CU PRIVIRE LA:

- Aprobare concesiune teren în suprafață de 88 mp, situat în satul Trepteni, comuna Vitomirești, aflat în domeniul privat al comunei Vitomirești, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea realizării unui magazin comercial

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Vitomirești nr. 9/28.02.2013 cu privire la însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vitomirești, județul Olt;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12, alin. (3) și art. 17 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 – 12, art. 23 și art. 24 și Anexele nr. 1 și nr. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 168/2007;
- Cererea nr. 1600/18.03.2013 a domnului Brutaru Iulian Cătălin cu privire la concesiunea suprafeței de 88 mp din satul Trepteni;

- Raportul compartimentului de resort cu nr. 2166/07.05.2013 prezentat de referent Popoescu Sevastian;
- Expunerea de motive nr. 2167/07.05.2013 a viceprimarului Adam Popescu;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică deschisă a terenului situat în satul Trepteni, comuna Vitomirești, în suprafață de 88 mp, având ca vecinătăți la N: gârla Trepteanca; E: Iordache C. Ion; S: str. Taberei, V: str. Mierlei, aflat în domeniul privat al comunei Vitomirești, în vederea realizării unui magazin comercial, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului identificat la art. 1, în vederea realizării unui magazin comercial, conform anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului identificat la art. 1, în vederea realizării unui magazin comercial, conform anexei nr. 3.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare și a comisiei de soluționare a contestațiilor în componența prevăzută în anexa nr. 4. Comisia de evaluare va elabora instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.

Art.5. Se aprobă redevența minimă, conform anexei nr. 5.

Art.6. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune prevăzut în anexa nr. 6.

Art.7. Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt, primarului localității pentru ducere la îndeplinire, Compartimentului achiziții publice, Compartimentului taxe și impozite din cadrul Primăriei Vitomirești și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

ENE Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN

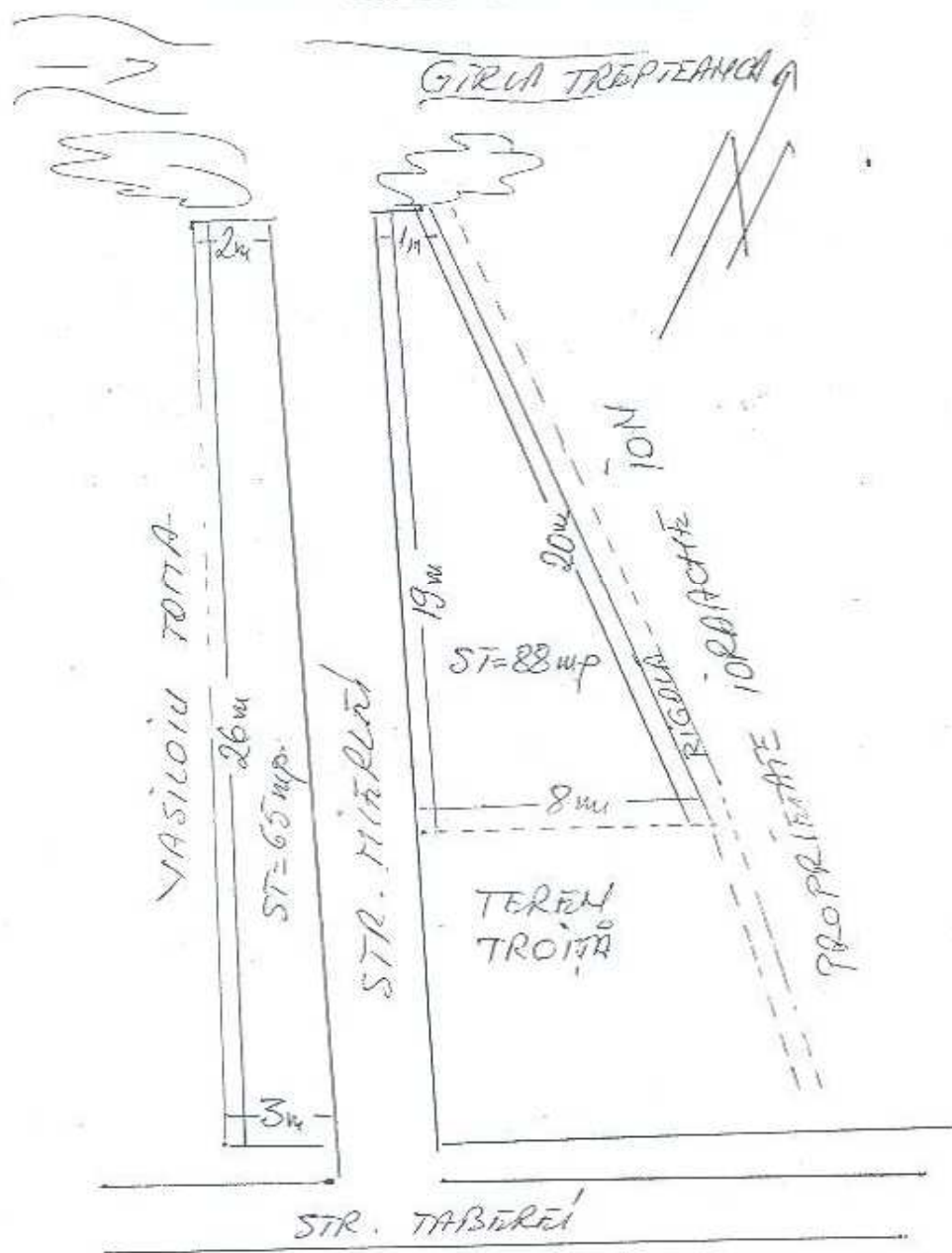
COMUNA VITOMIREȘTI, SAT TREPTENI, JUDEȚUL

SCHIȚĂ CU TEREN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI VITOMIREȘTI JUDEȚUL

ANEXA NR. 1

LA H.C.L. NR. 30/2013

PLAN DE AMPLASAMENT



INTOCMIT,



[Handwritten signature]



Anexa nr. 2 la
Hotărârea nr. 20/2013

STUDIUL DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
SATUL TREPTENI, COMUNA VITOMIREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 88 MP,
ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI MAGAZIN COMERCIAL

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN SATUL TREPTENI, COMUNA VITOMIREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 88 MP, ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI MAGAZIN COMERCIAL

A. PIESE SCRISE	Pagina
➤ Pagina de titlu	1
➤ Borderou	2
1. Prezentare generală	3
2. Necesitatea și oportunitatea concesiunii	3
3. Investiții necesare	3
4. Nivelul minim al redevenței	3
5. Acordarea concesiunii	3
6. Durata concesiunii	4
7. Durata previzibilă pentru realizarea investițiilor în cadrul concesiunii	4
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune	4

1. PREZENTARE GENERALĂ

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei stabilitate și extindere economică. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al comunei Vitomirești concesionează terenul în suprafață estimată de 88 mp situat în satul Trepteni, comuna Vitomirești, în suprafață de 88 mp, având ca vecinătăți la N: gârla Trepteanca; E: Iordache C. Ion; S: str. Taberei, V: str. Mierlei, figurează conform Hotărârii Consiliului Local Vitomirești nr. 9/28.02.2013, Anexa nr.1, pct.24, ca fiind proprietate privată a comunei Vitomirești.

Terenul se concesionează pentru realizarea unui magazin comercial care va include spații comerciale, perioada propusă de concesiune fiind de 49 ani, având în vedere volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora.

Forma de concesiune se va realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivul de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- realizarea unui magazin comercial;
- atragerea la bugetul Consiliului Local Vitomirești de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

3. INVESTIȚII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea următoarelor funcțiuni, care pot fi realizate în bloc sau selectiv:

- Realizarea unui magazin comercial;
- Realizarea sistematizării terenului, a accesului necesar, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 6 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența convenită concedentului, Consiliul Local al comunei Vitomirești este exprimată în suma fixă de minim 1 EURO / mp / an.

Redevența se plătește **trimestrial**, începând cu data punerii în funcțiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al comunei Vitomirești.

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu legea nr. 54/2006 se propune prin licitație publică deschisă, fără preslecție.

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii se propune la **49 ani** cu încadrare în prevederile Legii nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **6 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesiunare se va face în termen de maxim **30 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesiunare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – _____ 2013;
- obținerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare – _____ 2013;
- organizarea licitației publice - _____ 2013;
- contractarea – _____ 2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

ENE Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN





COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaiterstn@yahoo.com

Anexa nr. 3 la
Hotărârea nr. 20/2013

CAIET DE SARCINI

PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
SATUL TREPTENI, COMUNA VITOMIREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 88 MP,
ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI MAGAZIN COMERCIAL

CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI

1. OBIECTUL CONCESIUNII.
2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI.
3. DURATA CONCESIUNII.
4. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE.
TERMENE DE REALIZARE.
5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA
CONCESIUNII.
6. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE.
7. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI.
8. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII BUNULUI PUBLIC CONCESIONAT.
9. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA.
10. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT.
11. ALTE CONDIȚII.

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Strategia de dezvoltare economico - socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei stabilitate și extindere economică. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al comunei Vitomirești concesionează terenul în suprafață estimată de 88 mp situat în satul Trepteni, comuna Vitomirești, în suprafață de 88 mp, având ca vecinătăți la N: gârla Trepteanca; E: Iordache C. Ion; S: str. Taberei, V: str. Mierlei, figurează conform Hotărârii Consiliului Local Vitomirești nr. 9/28.02.2013, Anexa nr.1, pct. 24, ca fiind proprietate privată a comunei Vitomirești.

Terenul se concesionează pentru realizarea unui magazin comercial care va include spații comerciale, perioada propusă de concesionare fiind de 49 ani, având în vedere volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesione.

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor construite respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- accesul liber la servicii și la informațiile necesare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate.

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- administrarea și gestionarea spațiilor construite în interesul concesionarului și a comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiului construit;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea spațiului construit în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului privat și punerea în valoare a acestora;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Concesionarul, în calitate sa are următoarele drepturi:

- să desfășoare activități comerciale legate de exploatarea spațiului construit;
- să folosească, cu acordul autorității publice locale, terenul domeniului privat local pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații pe care le execută, în condițiile legii.

2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

- realizarea unui magazin comercial;
- atragerea la bugetul Consiliului Local al comunei Vitomirești de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesione;
- crearea unor locuri noi de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006.

4. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE

- Realizarea unui magazin comercial;
- Realizarea sistematizării terenului, a accesului necesar precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;

Durata maxima pentru realizarea investițiilor precizate este de 6 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se va menționa repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE

6.1. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a spațiului construit.

6.2. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 0,1% / zi. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.3. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o suma reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate.

6.4. În cazul nerespectării graficului de execuție a lucrărilor de investiții stabilit prin contractul de concesiune, concedentul poate percepe penalizări în valoare de 0,3 % /zi din valoarea actualizată a lucrărilor întârziate, din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4. în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

6.7. Neplata redevenței timp de 6 luni consecutiv conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

6.8. Prețul de pornire al licitației este de 1 EURO / mp / an.

7. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

8. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenurilor.

9. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

9.1. Încheierea contractului de concesiune.

9.1.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă.

9.1.2. Conținutul contractului de concesiune este prezentat în Anexă.

9.1.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

9.1.4. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

9.1.5. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depuse pentru participare la licitație.

9.1.6. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

9.2. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului sunt cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune din Anexă dacă nu contravin legislației în vigoare.

10. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

10.1. Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public.

10.2. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

11. ALTE CONDIȚII

11.1 Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

11.2. Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

11.3. Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare.

11.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar, vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

11.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

11.6. Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația Română, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare.

11.7. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune. Concesionarul va depune la sediul concedentului în scopul verificării de către acesta a nivelului redevenței bilanța trimestrială, raportarea semestrială financiară și bilanțul anual în maxim 30 zile după predarea acestora la organele fiscale, fiind vizate de acestea.

11.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

ENE Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN





Anexa nr. 4 la
Hotărârea nr. 20/2013

**COMISIA DE EVALUARE LA
CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
SATUL TREPTENI, COMUNA VITOMIREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 88 MP,
ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI MAGAZIN COMERCIAL**

1. Popescu Adam - viceprimar
2. Priboinu Constantin - responsabil achiziții publice
3. Popescu Sevastian - responsabil amenajarea teritoriului și urbanism

**COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR
LA CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
SATUL TREPTENI, COMUNA VITOMIREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 88 MP,
ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI MAGAZIN COMERCIAL**

1. Ene Constantin - consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului
2. Cavaleru Marcel- inspector gr.II în cadrul aparatului de specialitate al primarului
3. Țiulete Ion - consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

ENE Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaiterstn@yahoo.com

Anexa nr. 5 la
Hotărârea nr. 20/2013

**CALCULUL REDEVENȚEI PENTRU
CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
SATUL TREPTENI, COMUNA VITOMIREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 88 MP,
ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI MAGAZIN COMERCIAL**

➤ cuantumul redevenței minime pentru terenul din zona:

Troiță Trepteni, satul Trepteni, comuna Vitomirești, județul Olt

Suprafață teren 88 mp x _____ EURO / mp = _____ EURO / an →

Redevența minimă _____ EURO / lună

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

ENE Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN



CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1 Între Consiliul Local al comunei Vitomirești, adresa sediului: Consiliul Local al comunei Vitomirești, str. Libertății, nr.146, având contul IBAN nr. RO 97TREZ50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Slatina , cod fiscal 4394951 , tel: 0249469314, fax: 0249469336, în calitate de concedent, pe de-o parte,

1.2. _____ persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate) / persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) _____, cu sediul social în _____

_____, înregistrat la Registrul unic al _____ sub nr. _____ din _____, cod fiscal _____ din _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Vitomirești privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Primăriei comunei Vitomirești și în administrarea Consiliului Local al comunei Vitomirești;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea terenului în suprafață totală de 88 mp, conform planului de amplasament, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Suprafața totală ce urmează a fi concesionată este de 88 mp.

2.3. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces - verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de _____.

4. Redevența

4.1. Redevența este de _____ euro/mp/an , respectiv _____, ce urmează a fi plătiți în echivalent lei, la cursul euro stabilit de Banca Națională a României, la data achitării.

4.2. Plata redevenței se face prin:

- casieria Primăriei comunei Vitomirești, sau

- contul concedentului RO 97TREZ50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Slatina.

4.3. Plata redevenței se va face trimestrial, începând cu data punerii în funcțiune.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de 6 luni consecutiv duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate realiza lucrări de construcție, modernizare, etc., numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând 50% (1/2) din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Pe lângă plata redevenței concesionarul are obligația de a suporta cheltuielile privind utilitățile aferente (lumina, apa, canalizarea, taxe și impozite, etc.).

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor construite, după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul terenului nu mai desfășoară activitate comercială.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele _____, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în _____ exemplare, astăzi _____, data semnării lui.

Concedent,

Concesionar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

ENE Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN

