



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 469 314, fax : 0349 411 005,
E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



HOTĂRÂRE
Nr.30/23.10.2025

Privind:

Reanalizarea HCL. nr.28/30.09.2025 privind: Modificarea și completarea Contractului de administrare nr. 1614 din 17.01.2020, privind „Dare în administrare a unor bunurii aparținând domeniului public al comunei Vitomirești, către Liceul Tehnologic Vitomirești ”

Analizând temeiurile juridice :

- Prevederile art.108 litera d), 129 alin. (7) litera a) , art.286 alin.(4) , art.287 litera b), art.297 alin.(1) litera d) și art 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local cu nr. 67 din 24.12.2019 cu privire la „Dare în administrare a unor bunurii aparținând domeniului public al comunei Vitomirești către Liceul Tehnologic Vitomirești ”
 - Contractul de Administrare nr.1614 din 17.01.2020;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local cu nr 10 din 28.02.2017 cu privire la implementarea proiectului "Aprobarea Indicatorilor tehnico – economici pentru Obiectivul de investiții: "Construire și dotare gradiniță cu program normal în sat Vitomirești, comuna Vitomirești, județul Olt "
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local cu nr. 39 din 17.10.2024 cu privire la „Aprobarea Dării în folosință gratuită pe termen limitat, a Grădiniței cu program normal , către Liceul Tehnologic Vitomirești”
 - Adresa Liceului Tehnologic Vitomirești cu nr.5221/22.09.2025;
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr.6.837/29.11.2023;
 - Autorizația de securitate la incendiu cu nr.290/24/SV-OT/24.09.2024;
 - Adresa instituției Prefectului-județul Olt, prin care se solicită reanalizarea HCL. nr.28 din 30.09.2025 cu privire la-Modificarea și completarea Contractului de administrare nr. 1614 din 17.01.2020, privind „Dare în administrare a unor bunurii aparținând domeniului public al comunei Vitomirești către Liceul Tehnologic Vitomirești ”
 - Raportul compartimentului de resort nr.5533/16.10.2025;
 - Referatul de aprobare al primarului localității nr.5534/16.10.2025.
 - Proiectul de hotărâre cu nr.5549/17.10.2025,
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești,

În temeiul art.129 alin.(1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
PRIMARUL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
PROPUNE:

Art.1. Se aprobă Modificarea Contractului de administrare nr. 1614 din 17.01.2020, privind „Dare în administrare a unor bunurii aparținând domeniului public al comunei Vitomirești către Liceul Tehnologic Vitomirești ” prin completarea acestuia cu bunurile din anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Termenul contractual este : Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel;

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL.nr .67 din 24.12.2019 rămân neschimbate;

Art.4. Se împuternicește dl.Stănciuc Gheorghe-Adrian, primar localitate să semneze Procesul verbal de predare- primire, conform anexei nr.2 la prezenta Hotărâre;

Art.5. Predarea – primirea spațiului se va face în termen de **30 zile**, de la adoptarea hotărâri de Consiliul local;

Art.6. Spațiul va fi folosit exclusiv pentru activități de învățământ, activități educative.

Art.7. Cheltuielile de întreținere ale bunurilor și plata utilităților se suportă de către beneficiar. Orice degradări rezultate din activitatea unității de învățământ, atrage răspunderea unității de învățământ.

Art. 3. . Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului - Județul Olt, primăriei comunei Vitomirești, Liceului Tehnologic Vitomirești și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Coj

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din cei 11 consilieri prezentați.

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.30/23.10.2025

Nr crt	Adresa spațiului dat în folosință gratuită către Liceul Tehnologic Vitomirești	Destinația	Regim juridic	Durata de dare în folosință gratuită	Valoarea de inventar	Obs.
1	Sat Vitomirești, strada Libertății, numărul 59, comuna Vitomirești, județul Olt	Activități de educație/ învățământ	Domeniu public de interes local	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel	590.267,51	Clădire
2	Teren grădiniță cu program normal Liceul Vitomirești	Activități de educație/ învățământ	Domeniu public de interes local	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel	6.700,00	Teren

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Dosin Dan

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Coj

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi, _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primăria comunei Vitomirești cu sediul în Vitomirești, str. Libertății, nr.146, având CIF 439495, reprezentată de p.primar/viceprimar Stănciuc Gheorghe-Adrian, având calitatea de proprietar, pe de o parte

și

Liceul Tehnologic Vitomirești cu sediul în str. Libertății, nr. 59, reprezentată prin Director Ene Gheorghe, în calitate de administrator, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenurilor și clădirilor identificate în anexa prezentului contract, în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Vitomirești.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației. Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare primire, ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4 Proprietarul se obliga:

- să predea în vederea administrării clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Vitomirești, în baza unui proces verbal de predare primire în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
- să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să desemneze reprezentanții Primarului și ai Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Unității de învățământ;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- să asigure administrarea imobilului preluat și paza acestuia ca un bun proprietar;
- să asigure avizele legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;

pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;

să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;

să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau alți prealabil al Consiliului Local al comunei Vitomirești;
să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
la încetarea delegării, să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, iar în caz de daune descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, va fi consemnata într-un proces verbal;
să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în responsabilitate administratorului;
să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6 Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea naturii juridice al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prin contract contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercita drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract, partea în culpa dăorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în cadrul contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a oricărei obligații a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

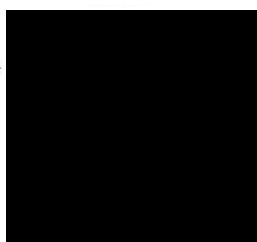
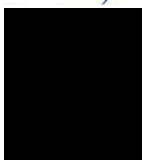
Art.9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă prin prezentul contract, excepție făcând dispozițiile Consiliului Local al comunei Vitomirești sau alte acte normative - legi, hotărâri de guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEGALITATE CONȘILIER



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI



ANEXĂ LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
LISTA CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI VITOMIREȘTI CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE CĂTRE LICEUL TEHNOLOGIC
VITOMIREȘTI PE DURATA DERULĂRII ACTIVITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, DACĂ LEGEA NU PREVEDE
ALTCEL

Nr.crt	Denumire bunurii	Suprafața construită/mp	valoare inventar	Regim juridic	Termenul pentru care se dă în administrare
1	Liceul Vitomirești	577	861.200,80	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
2	Clădire centru de copii cu program școlar tip After School	248	907.689,21	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
3	Teren-Liceul Vitomirești	3152	14.200,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
4	Baza sportivă- Liceul Vitomirești	1800	Investiție 8.000+teren 6.100	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
5	Împrejmuire baza sportivă Liceul Vitomirești	80 ml	13.200,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
6	Sala sport Liceul Vitomirești	362	786.000,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
7	Teren sală sport Liceul Vitomirești	500	2.200,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
8	Clădire cămin + cantină elevi Liceul Vitomirești P+2	770	723.700,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
9	Teren cămin +cantină elevi P+2	3000	12.300	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
10	Atelier Școală Arte și Meserii	515	793.200,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
11	Teren-Atelier Școală Arte și Meserii	1865	8.500,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
12	Clădire centrală termică Liceul Vitomirești	162	50.900,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
13	Teren-Clădire centrală termică Liceul Vitomirești	500	2.200,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
14	Împrejmuire gard metal Liceul Vitomirești	114,5	56.827,33	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
15	Școala generală cu clasele I-VIII Dejești	461	206.400,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
16	Teren-Școala generală cu clasele I-VIII Dejești	6735	29.900,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
17	W.C.-Școala generală cu clasele I-VIII Dejești	12	7.000,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
18	Împrejmuire-Școala generală cu clasele I-VIII Dejești	130 ml	9.800,00	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
19	Grădiniță cu program normal –Liceul Vitomirești	207,5	590.267,51	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel
20	Teren-Grădiniță cu program normal – Liceul Vitomirești	1500	6.700	Domeniul public	Pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

