



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05,
E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



HOTĂRÂRE
Nr.22/28.05.2024

CU PRIVIRE LA :

- Prelungirea Contractului de locațiune nr. 3.744/06.06.2019, prin act adițional, pentru locuința repartizată dlui Cavaleru Mihail - Constantin

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu nr. 23/24.05.2019 cu privire la: Repartizare locuință cu destinație socială dlui Cavaleru Mihail – Constantin;
- Prevederile art. 2 litera c), art. 43 și 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu nr. 24/29.11.2012;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) litera d), coroborat cu alin. (7) litera q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Cererea dlui Cavaleru Mihail - Constantin înregistrată sub nr. 2.666/18.03.2024 , prin care solicită prelungirea contractului de locațiune nr.3.744/06.06.2019 ;
- Prevederile Contractului cadru de locațiune nr. 3.744/06.06.2019;
- Raportul compartimentului de resort nr. 3.658/20.05.2024;
- Referatul de aprobare al primarului nr. 3.659/20.05.2024.
- Proiectul de hotărâre nr.3.660/20.05.2024.
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești,

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de locațiune nr. 3.744/06.06.2019, prin act adițional, încheiat între Primăria comunei Vitomirești și dl Cavaleru Mihail - Constantin, CNP : 1931011285624, pentru locuința situată în blocul de locuințe sociale situat în str.Libertății, nr. 47, et.1, ap. 6, sat Vitomirești, comuna Vitomirești, județul Olt;

Art.2. Perioada pentru care se aprobă prelungirea este **de 5 (cinci) ani**, respectiv în perioada : **01.06.2024 - 31.05.2029**, cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

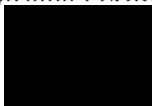
Art.3. Se aprobă modelul de act adițional , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. În afara chiriei lunare dl Cavaleru Mihail - Constantin datorează bugetului local al comunei taxă pe clădire, conform art.455 alin.(2) și (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;

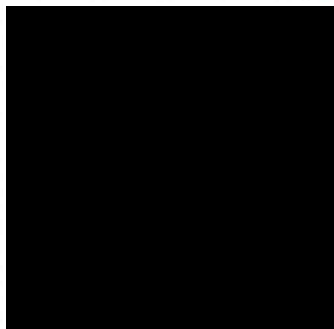
Art.5. Se împuternicește dl Stanciucu Gheorghe – Adrian viceprimar localitate, cu atribuții de primar al comunei Vitomirești, județul Olt, să semneze actul adițional de prelungire a contractului de locațiune identificat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt, primarului localității, compartimentului Taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Vitomirești, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Mariana FLOROIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CONSILIER
Ecaterina STĂNIUȚĂ



Hotărârea a fost adoptată cu **11 voturi „pentru”** din cei **11 consilieri prezenți**.



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 469 314, fax : 0349 411 005,
e-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



**ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE NR. 3744/06.06.2019**

Între:

Primăria comunei Vitomirești, județul Olt, în calitate de persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Vitomirești, sat Vitomirești, str. Libertății, nr. 146, județul Olt, reprezentată prin domnul viceprimar cu atribuții de primar al comunei Stănciucu Gheorghe - Adrian, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public din patrimoniul Consiliului Local Vitomirești

și

Cavaleru Mihail - Constantin , a intervenit prezentul act adițional:

1) Se prelungește Contractul de locațiune nr. 3744/06.06.2019 pe o perioadă de 5 (cinci) ani, respectiv între : 1 iunie 2024 – 31 mai 2029.

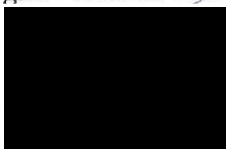
2) Chiria lunară este 160 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local cu nr. 24/29.11.2012 și prevederile Hotărârii Guvernului nr.310/2007, care se actualizează în funcție de rata anuală a inflației .

3) În afara chiriei lunare, domnul Cavaleru Mihail - Constantin, datorează bugetului local al comunei taxă pe clădire, conform art. 455 alin. (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

4) Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s - a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

Proprietar/Locator,
Primaria Comunei Vitomirești
p. PRIMAR,
Viceprimar cu atribuții de primar
Gheorghe - Adrian STĂNCIUCU



Locatar,
Chiriaș
Mihail – Constantin CAVALERU

