

COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI  
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr. 1986/...../31.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CU PRIVIRE LA :

- ❖ Prelungirea Contractului de locațiune, nr.1849/04.01.2018, prin act adițional, pentru locuința repartizată doamnei **Ioana Elena-Veronica**

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu nr. 62/27.12.2017 cu privire la: Repartizare locuință cu destinație socială doamnei **Ioana Elena-Veronica**;
- Prevederile art. 2 lit. c), art. 43 și 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu nr. 24/29.11.2012;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Cererea doamnei **Ioana Elena-Veronica** înregistrată sub nr. 6977/16.12.2023, prin care solicită prelungirea contractului de locațiune nr.1849/04.01.2018;
- Prevederile Contractului cadru de locațiune nr. 1849/04.01.2018
- Raportul compartimentului de resort nr.1831/19.01.2023;
- Referatul de aprobare al primarului nr.1900/25.01.2023;

PRIMARUL COMUNEI VITOMIREȘTI  
PROPUNE:

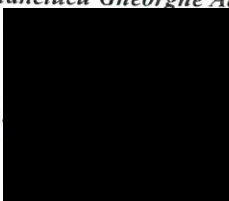
**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de locațiune nr. 1849/04.01.2018, prin act adițional, încheiat între Primăria comunei Vitomirești și doamna **Ioana Elena-Veronica**, pentru locuința situată în blocul de locuințe sociale situat în str. Libertății nr. 47, ap. 2, parter, sat Vitomirești, comuna Vitomirești, județul Olt, pe termen de 5 ani.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul comunei Vitomirești să semneze actul adițional de modificare a contractului de locațiune identificat în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezentul Proiect de hotărâre se înaintează pentru analizare și avizare Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local în vederea adoptării hotărârii în ședința extraordinară din 02.02.2023.

p. PRIMAR  
CONSILIER DESEMNAȚ

Stănciucu Gheorghe Adrian



p. SECRETAR GENERAL AL





COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI  
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr.1900/25.01.2023

**REFERAT DE APROBARE**

CU PRIVIRE LA :

- ❖ Prelungirea Contractului cadru de locațiune nr.1849/04.01.2018 pentru locuința repartizată doamnei **Ioana Elena-Veronica**

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu nr. 62/27.12.2017 cu privire la: Repartizare locuință cu destinație socială doamnei **Ioana Elena-Veronica** ;
- Prevederile art. 2 lit. c), art. 43 și 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu nr. 24/29.11.2012;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Cererea doamnei **Ioana Elena-Veronica** înregistrată sub nr. 6977/16.12.2022, prin care solicită prelungirea contractului de locațiune nr.1849/04.01.2018;
- Raportul compartimentului de resort cu nr.1831/19.01.2023, întocmit dl Cojocaru Ștefan, secretar general al UAT-Vitomirești;
- Prevederile Contractului cadru de locațiune nr.1849/04.01.2018;

În temeiul art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun prelungirea contractului de locațiune nr. 1849/04.01.2018, pentru locuința situată în blocul de locuințe sociale nr. P+2 , str. Libertății nr. 47, ap. 2, parter , sat Vitomirești, comuna Vitomirești, județul Olt, numitei **Ioana Elena-Veronica**, identificată cu C.I. seria O.T. nr. 937104, C.N.P. 2970525285622, cu domiciliul în județul Olt, sat Vitomirești , comuna Vitomirești , str. Libertății nr. 47, parter, ap.2, pe termen de 5 ani, cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a celor menționate mai sus, propun analizarea în comisiile de specialitate și aprobarea în plenum Consiliului Local a proiectului de hotărâre, în vederea adoptării hotărârii în ședința extraordinară din data de 02 februarie 2023.

p.Primar

Consilier desemnat

Stănciuc Gheorghe Adrian



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI  
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



ANEXA NR. 1 LA PH. NR.....1986...../31.01.2023.

ACT ADIȚIONAL NR. 1  
LA CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE NR. 1849 din 04.01.2018

Între:

Primăria comunei Vitomirești, județul Olt, în calitate de persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Vitomirești, sat Vitomirești, str. Libertății, nr. 146, județul Olt, reprezentată prin domnul consilier desemnat cu atribuții de primar Stănciucu Gheorghe Adrian , în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public din patrimoniul Consiliului Local Vitomirești și

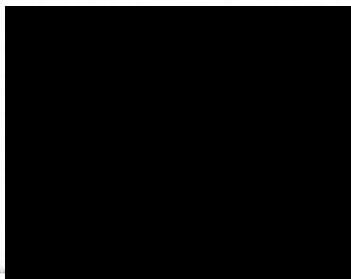
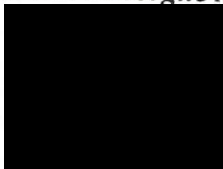
Doamna *Ioana Elena-Veronica* , identificată cu C.I. seria O.T. nr.937104 , C.N.P. 2970525285622 , cu domiciliul în județul Olt, sat Vitomirești , comuna Vitomirești str. Libertății nr.47, parter, apartament 2, a intervenit prezentul act adițional:

1. Se prelungeste Contractul de locațiune nr.1849 din 04.01.2018 pe o perioadă de 5 ani, respectiv între 01.01.2023 – 31.12.2028.
2. Chiria lunară este de 27,84 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local cu nr. 24/29.11.2012 și prevederile H.G.310/2007, care se actualizează în funcție de rata anuală a inflației .
3. În afara chiriei lunare dna *Ioana Elena-Veronica* datorează bugetului local al comunei taxă pe clădire, conform art. 455 alin. (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
4. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

Proprietar/Locator,  
Primaria Comunei Vitomirești  
p. PRIMAR,  
Consilier desemnat,  
Stănciucu Gheorghe Adrian

Locatar,  
Chiriaș  
Ioana Elena-Veronica





COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI  
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr.1831/19.01.2023

***RAPORT DE SPECIALITATE***

Privind aprobarea prelungirii contractului de locațiune  
nr.1849/04.01.2018 al dnei Ioana Elena-Veronica

Domnule Primar,

Subsemnatul Cojocaru Ștefan, secretar general al UAT-comuna Vitomirești, având în vedere cererea numitei Ioana Elena-Veronica cu nr.6977/16.12.2022 , prin care solicită prelungirea contractului cadru de locațiune cu nr. 1849/04.01.2023, propun Consiliului Local Vitomirești să aprobe prelungirea contractului pe o perioadă de 5 ani, cu respectarea prevederile art. 2 lit. c), art. 43 și 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

p.SECRETAR GENERAL AL  
COMUNEI

C

