



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaiterstn@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr. 22 / 03.06.2013

CU PRIVIRE LA:

- Aprobare concesiune teren în suprafață de 2139 mp, situat în satul Trepteni, comuna Vitomirești, aflat în domeniul privat al comunei Vitomirești

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Vitomirești nr. 9/28.02.2013 cu privire la însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vitomirești, județul Olt;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12, alin. (3) și art. 17 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 – 12, art. 23 și art. 24 și Anexele nr. 1 și nr. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 168/2007;
- Solicitarea domnului Canio Lancellotti cu privire la concesiunea suprafeței de 2 139 mp din satul Trepteni;
- Raportul compartimentului de resort cu nr. 2498/28.05.2013 prezentat de referent Popoescu Sevastian;
- Raportul comisiei de specialitate cu nr. 2500/28.05.2013;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea, prin atribuire directă a terenului în suprafață de 210 mp domnului Canio Lancellotti, teren situat în satul Trepteni, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Petrescu Gheorghe; E: Drum exploatare; S: teren primărie, V: Căpățână Ion, aflat în inventarul domeniul privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 19, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1 929 mp, situat în satul Trepteni, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Petrescu Gheorghe; E: Drum exploatare; S: teren primărie, V: Căpățână Ion, aflat în inventarul domeniul privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 19, identificat în planul de amplasament, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului identificat la art. 1, conform anexei nr. 2.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului identificat la art. 1, conform anexei nr. 3.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare a imobilizărilor corporale, conform anexei nr. 4.

Art.5. Se aprobă redevența minimă, conform anexei nr. 5.

Art.6. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune prevăzut în anexa nr. 6.

Art.7. Imobilul înscris la art.1 din prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, de restituire depuse în temeiul Legii nr. 10/2001 și în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.8. Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt, primarului localității și Compartimentului achiziții publice pentru ducere la îndeplinire, Compartimentului taxe și impozite din cadrul Primăriei Vitomirești și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ștefan URLUESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Cristina CHIȚAN

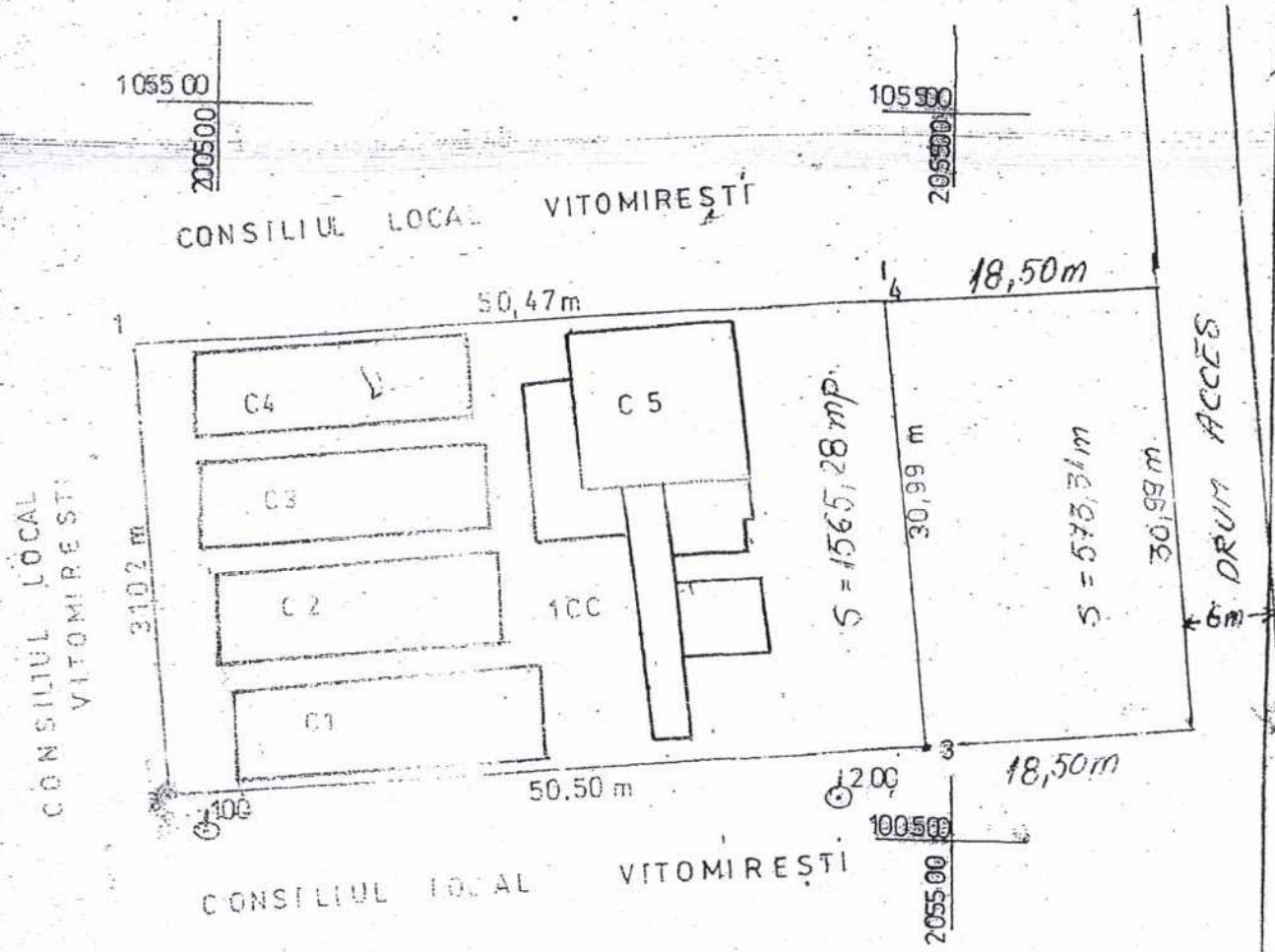
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

CANIO

INTRAVILAN
SC 1:500

JUD OLT
TERIT ADM VITOMIREȘTI
COD SIRUTA 129978
ADRESA IMOBIL
COM VITOMIREȘTI
SAT TREPTENI
JUD OLT
NR CADASTRAL

PROPRIETAR
CONSILIUL LOCAL
VITOMIREȘTI



SISTEM LOCAL

NR PCT	X	Y
1	1032,52	2007,25
2	1005,68	2010,56
3	1008,72	2003,93
4	1039,23	2052,85
S.T.: 1503,10 mp		

M. B. Chiriac



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaitcrstn@yahoo.com

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 22 / 03.06.2013

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
SATUL TREPTENI, COMUNA VITOMIREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2139 MP**

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN SATUL TREPTENI, COMUNA VITOMIREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2139 MP,

A. PIESE SCRISE	Pagina
➤ Pagina de titlu	1
➤ Borderou	2
1. Prezentare generală	3
2. Necesitatea și oportunitatea concesiunii	3
3. Nivelul minim al redevenței	3
4. Acordarea concesiunii	3
5. Durata concesiunii	3
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune	3

1. PREZENTARE GENERALĂ

Consiliul Local al comunei Vitomirești concesionează terenul în suprafață estimată de 2139 mp situat în satul Trepteni, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Petrescu Gheorghe; E: Drum exploatare; S: teren primărie, V: Căpățână Ion, identificat conform Hotărârii Consiliului Local Vitomirești nr. 9/28.02.2013 în Anexa nr.1, poziția nr.19, ca fiind proprietate privată a comunei Vitomirești.

Terenul de 2139 mp situat în satul Trepteni, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Petrescu Gheorghe; E: Drum exploatare; S: teren primărie, V: Căpățână Ion, aflat în domeniul privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 19, se concesionează prin atribuire directă pentru suprafața de 210 mp domnului Canio Lancellotti, având în vedere clădirea cumpărată de domnul Canio Lancellotti pe acest teren și licitație publică deschisă pentru terenul în suprafață de 1 929 mp, perioada propusă de concesionare fiind de 49 ani.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivul de ordin tehnic, financiar și de mediu care justifică concesiunea terenului este atragerea la bugetul Consiliului Local Vitomirești de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local al comunei Vitomirești este exprimată în suma fixa de minim 1 EURO / mp / an.

Redevența se plătește **trimestrial**, începând cu data punerii în funcțiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliul Local al comunei Vitomirești.

4 ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu legea nr. 54/2006 se propune prin licitație publică deschisă, fără preselectie.

5. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii se propune la **49 ani** cu încadrare în prevederile Legii nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune.

6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în termen de maxim **30 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – _____ 2013;
- organizarea licitației publice - _____ 2013;
- contractarea – _____ 2013.
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Ștefan URLUESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHITAN



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaitcrstn@yahoo.com

Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 22 / 03.06.2013

CAIET DE SARCINI

**PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
SATUL TREPTENI, COMUNA VITOMIREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2139 MP,**

CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI

- 1. OBIECTUL CONCESIUNII.**
- 2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI.**
- 3. DURATA CONCESIUNII.**
- 4. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII.**
- 5. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE.**
- 6. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI.**
- 7. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII BUNULUI PUBLIC CONCESIONAT.**
- 8. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA.**
- 9. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT.**
- 10. ALTE CONDIȚII.**

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Consiliul Local al comunei Vitomirești concesionează terenul în suprafață estimată de 2139 mp situat în satul Trepteni, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Petrescu Gheorghe; E: Drum exploatare; S: teren primărie, V: Căpățână Ion, identificat conform Hotărârii Consiliului Local Vitomirești nr. 9/28.02.2013 în Anexa nr.1, poziția nr.19, ca fiind proprietate privată a comunei Vitomirești.

Terenul de 2139 mp situat în satul Trepteni, comuna Vitomirești, având ca vecinătăți la N: Petrescu Gheorghe; E: Drum exploatare; S: teren primărie, V: Căpățână Ion, aflat în domeniul privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 19, se concesionează prin atribuire directă pentru suprafața de 210 mp, având în vedere clădirea cumpărată de domnul Canio Lancellotti pe acest teren și licitație publică deschisă pentru terenul în suprafață de 1 929 mp, perioada propusă de concesionare fiind de 49 ani.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesionare.

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor cumpărate respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- accesul liber la servicii și la informațiile necesare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate.

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- administrarea și gestionarea spațiilor construite în interesul concesionarului și a comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiului construit;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea spațiului construit în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului privat și punerea în valoare a acestora;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Concesionarul, în calitate sa are următoarele drepturi:

- să desfășoare activități comerciale legate de exploatarea spațiului cumpărat;
- să folosească, cu acordul autorității publice locale, terenul domeniului privat local pentru lucrările de extindere, exploatare și reparații pe care le execută, în condițiile legii.

2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

- atragerea la bugetul Consiliului Local al comunei Vitomirești de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesionare.

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006.

4. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se va menționa repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

5. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE

6.1. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a spațiului construit.

6.2. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 0,1% / zi. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.3. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate.

6.4. În cazul nerespectării graficului de execuție a lucrărilor de investiții stabilit prin contractul de concesiune, concedentul poate percepe penalizări în valoare de 0,3 % /zi din valoarea actualizată a lucrărilor întârziate, din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4. în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

6.7. Neplata redevenței timp de 6 luni consecutiv conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

6.8. Prețul de pornire al licitației este de 1 EURO / mp / an.

6. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv menținerea cadrului natural în condiții normale.

7. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenurilor.

8. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

9.1. Încheierea contractului de concesiune.

9.1.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă.

9.1.2. Conținutul contractului de concesiune este prezentat în Anexă.

9.1.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

9.1.4. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

9.1.5. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație.

9.1.6. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

9.2. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului sunt cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune din Anexa dacă nu contravin legislației în vigoare.

9. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

10.1. Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunul, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public.

10.2. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

10. ALTE CONDIȚII

11.1 Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația Română, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare.

11.2. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune. Concesionarul va depune la sediul concedentului în scopul verificării de către acesta a nivelului redevenței balanța trimestrială, raportarea semestrială financiară și bilanțul anual în maxim 30 zile după predarea acestora la organele fiscale, fiind vizate de acestea.

11.3. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Ștefan URLUESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristina CHIȚAN.



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaiterstn@yahoo.com

Anexa nr. 4
la Hotărârea nr. 22 / 03.06.2013

RAPORT DE EVALUARE LA
CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
SATUL TREPTENI, COMUNA VITOMIREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2139 MP,

- conform machetei atașate din Raportul de evaluare a imobilizărilor corporale, raport efectuat de S.C. MAN SAN S.R.L. prin expert evaluator – membru ANEVAR.



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaitcrstn@yahoo.com

Anexa nr. 5
la Hotărârea nr. 22 / 03.06.2013

**CALCULUL REDEVENȚEI PENTRU
CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
SATUL TREPTENI, COMUNA VITOMIREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2139 MP,
ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI MAGAZIN COMERCIAL**

➤ quantumul redevenței minime pentru terenul din zona:

Fabrica de cărămidă Trepteni, satul Trepteni, comuna Vitomirești, județul Olt

Suprafață teren 2139 mp x _____ EURO / mp = _____ EURO / an →

Redevența minimă _____ EURO / lună

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,



Stefan IRLUESCU
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN

[Signature]



Anexa nr. 6
la Hotărârea nr. 22 / 03.06.2013

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1 Între Consiliul Local al comunei Vitomirești, adresa sediului: Consiliul Local al comunei Vitomirești, str. Libertății, nr.146, având contul IBAN nr. RO 97TREZ50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Slatina, cod fiscal 4394951, tel: 0249469314, fax: 0249469336, în calitate de concedent, pe de-o parte,

1.2. _____ persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate) / persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) _____, cu sediul social în _____

_____, înregistrat la Registrul unic al _____ sub nr. _____ din _____, cod fiscal _____ din _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Vitomirești privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Primăriei comunei Vitomirești și în administrarea Consiliului Local al comunei Vitomirești;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea terenului în suprafață totală de 2139 mp, conform planului de amplasament, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Suprafața totală ce urmează a fi concesionată este de 2139 mp.

2.3. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces - verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de _____.

4. Redevența

4.1. Redevența este de _____ euro/mp/an, respectiv _____, ce urmează a fi plătiți în echivalent lei, la cursul euro stabilit de Banca Națională a României, la data achitării.

4.2. Plata redevenței se face prin:

- casieria Primăriei comunei Vitomirești, sau

- contul concedentului RO 97TREZ50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Slatina.

4.3. Plata redevenței se va face trimestrial, începând cu data punerii în funcțiune.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de 6 luni consecutiv duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

* 5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate realiza lucrări de construcție, modernizare, etc., numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând 50% (1/2) din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Pe lângă plata redevenței concesionarul are obligația de a suporta cheltuielile privind utilitățile aferente (lumina, apa, canalizarea, taxe și impozite, etc.).

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

- *c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor construite, după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul terenului nu mai desfășoară activitate comercială.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele _____, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în _____ exemplare, astăzi _____, data semnării lui.

Concedent,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Ștefan URLUESCU



Concesionar,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Cristina CHITAN