



**COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI**  
**PRIMĂRIA**

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaiterstn@yahoo.com

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 24 / 03.06.2013**

**CU PRIVIRE LA:**

- Aprobarea concesiunii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, situat în str. Libertății nr. 80, satul Vitomirești, comuna Vitomirești, în vederea amenajării unei farmacii

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Prevederile Legii nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Vitomirești nr. 9/28.02.2013 cu privire la însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vitomirești, județul Olt;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12, alin. (3) și art. 17 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 – 12, art. 23 și art. 24 și Anexele nr. 1 și nr. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 168/2007;
- Solicitarea nr. 2285/16.05.2013 a S.C. TERA FARM IMPEX S.R.L.;
- Raportul compartimentului de resort cu nr. 2504/28.05.2013 prezentat de referent Popoescu Sevastian;
- Raportul comisiei de specialitate cu nr. 2506/28.05.2013;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, situat în str. Libertății nr. 80, satul Vitomirești, comuna Vitomirești, identificat în inventarul domeniului privat al comunei Vitomirești la poziția nr. 47, potrivit planului de amplasament, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, în vederea amenajării unei farmacii.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea unui spațiu în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, în vederea amenajării unei farmacii, conform anexei nr. 2.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației în vederea concesiunii unui spațiu în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, în vederea amenajării unei farmacii, conform anexei nr. 3.

**Art.4.** Durata concesiunii este de 49 ani.

**Art.5. (1)** Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 1 euro/mp/an.

**(2)** Redevența obținută prin concesiunea spațiilor prevăzute la art. 1 se face venit la bugetul local al comunei Vitomirești.

**Art.6.** Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesiunii spațiilor prevăzute la art.1 se constituie o comisie formată din 3 membri, a cărei componență se aprobă de primarul comunei Vitomirești, prin dispoziție.

**Art.7.** Se aprobă Contractul - cadru de concesiune prevăzut în anexa nr. 4.

**Art.8.** Se mandatează primarul comunei Vitomirești ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune prevăzut la art. 7.

**Art.9.** Anexele cu nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** Imobilul înscris la art.1 din prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, de restituire depuse în temeiul Legii nr. 10/2001 și în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt, primarului localității și Compartimentului achiziții publice pentru ducere la îndeplinire, Compartimentului taxe și impozite din cadrul Primăriei Vitomirești și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Ștefan URLUESCU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Cristina CHIȚAN



**COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI  
PRIMĂRIA**

---

---

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaitcrstn@yahoo.com

Anexa nr. 1  
la Hotărârea nr. 24 / 03.06.2013

**PLAN DE AMPLASAMENT**

**ADRESA IMOBILULUI**

Str. Libertății nr. 80, satul Vitomirești, Comuna Vitomirești, intravilan  
Proprietatea: Consiliului Local Vitomirești

PLAN AMPLASAMENT DISPENSAR MEDICALA CĂMIN - VITOMIREȘTI

CENTRALĂ  
TERMICĂ  
DEZAFECTATĂ

CENTRUL DE SĂNĂTATE

SPATIU  
PUNCT  
FARMACIE  
TIC

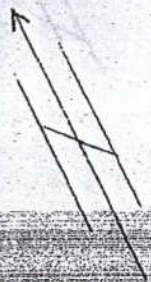
SPATIU  
VERDE

CHIOSC  
ALIMENTAR

SPATIU VERDE

CĂMIN  
CULTURAL

DRUM SAȚESC ←



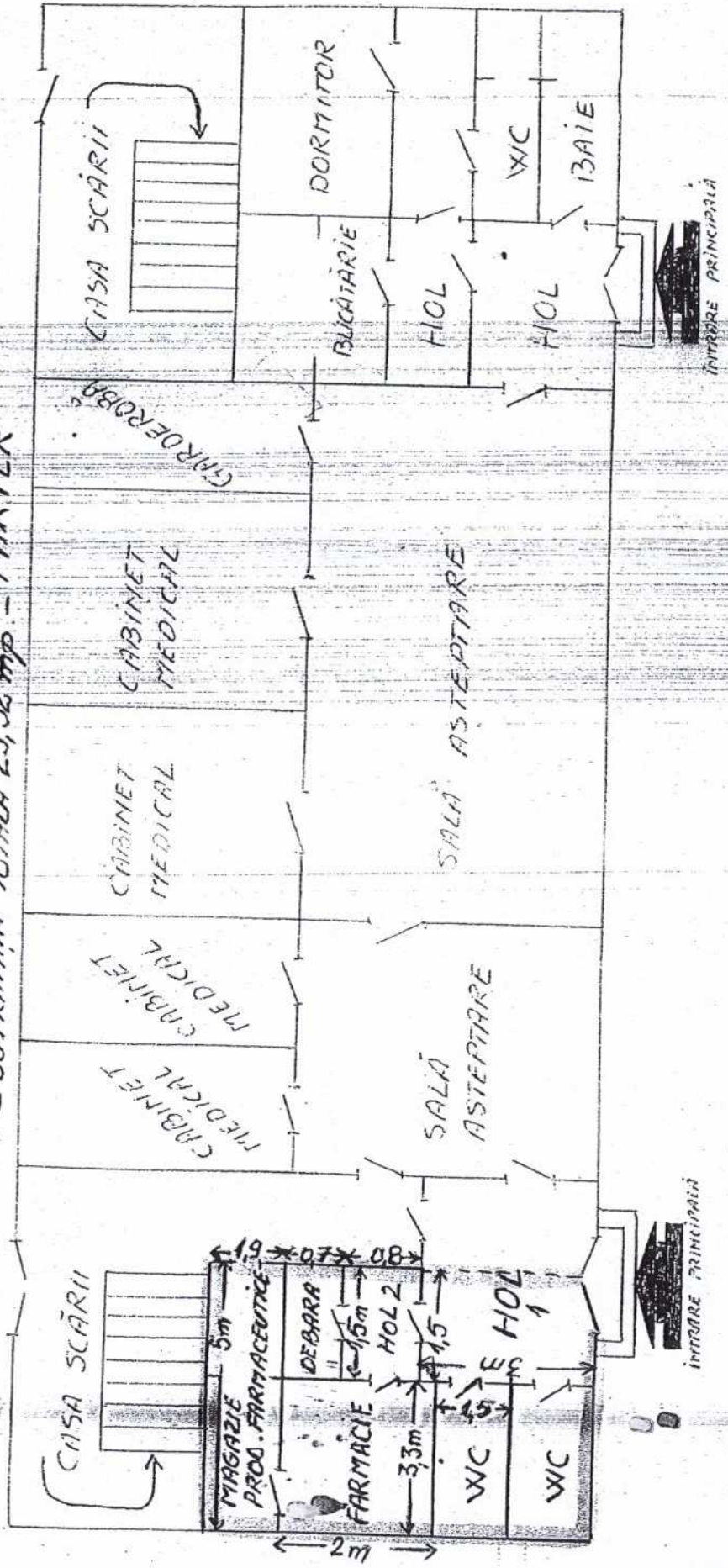
C  
ITB

# SCHITĂ DETALIU CLADIRE DISPENSAR MEDICAL UMAN-VITOMIREȘTI

## PUNCT FARMACEUTIC

- 1 - MAGAZIE PROD. FARMACEUTICE = St = 9,5 mp.
- 2 - FARMACIE ⇒ St = 6,6 mp.
- 3 - DEBARA ⇒ St = 1,05 mp.
- 4 - HOL 2 ⇒ St = 1,2 mp.
- 5 - HOL 1 ⇒ St = 4,5 mp.
- 6 - W.C. ⇒ St = 2,4 mp.

CAR DEROLAR  
 CABINET MEDICAL  
 CABINET MEDICAL  
 CABINET MEDICAL  
 SALA AȘTEPTARE  
 SALA AȘTEPTARE  
 BUCĂTĂRIE  
 DORMITOR  
 W.C.  
 IBAIE  
 CASA SCĂRII  
 CASA SCĂRII  
 INTRARE PRINCIPALĂ  
 INTRARE PRINCIPALĂ





**COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI**  
**PRIMĂRIA**

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaiterstn@yahoo.com

Anexa nr. 2  
la Hotărârea nr. 24 / 03.06.2013

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind concesionarea spațiului în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea  
Dispensarului Uman Vitomirești, situat în str. Libertății nr. 80, satul Vitomirești,  
comuna Vitomirești, în vederea amenajării unei farmacii.

**1. Obiectul concesiunii**

Obiectul concesiunii prin licitație publică îl constituie un spațiu, în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, proprietate privată a comunei Vitomirești, situat în str. Libertății nr. 80, satul Vitomirești, comuna Vitomirești, în vederea amenajării unei farmacii.

În prezent un imobilul este liber.

Spațiul aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, situat în str. Libertății nr. 80, satul Vitomirești, comuna Vitomirești, ce urmează a fi concesionat este liber fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior și are următoarea suprafață: 25,32 mp.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități farmaceutice.

**2. Motivele de ordin economic, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii.**

**2.1. Motivele de ordin economic**

Concesionarea spațiului în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Vitomirești. Spațiul în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești concesionat va fi utilizat doar în scopul amenajării unei farmacii și/sau desfășurării unei activități farmaceutice conexe actului farmaceutic.

Potențialii ofertanți pentru concesionarea acestui spațiu în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești vor amenaja spațiul pentru buna desfășurare a actului farmaceutic.

În concluzie prin concesionarea spațiului în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționare, reamenajare, utilități și întreținere și va permite, în subsidiar, obținerea unor venituri la bugetul local al comunei Vitomirești.

## **2.2. Social**

În contextul recesiunii economice, concesionarea pare a fi cea mai bună formă pentru stimularea sectorului privat, care tinde să creeze noi locuri de muncă pentru personalul din domeniul farmaceutic.

Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din Comuna Vitomirești prin asigurarea de servicii farmaceutice de calitate superioară, bugetul local prin sumele încasate ca redevență și taxe și nu în ultimul rând concedentul.

## **2.3. Mediu**

Din punct de vedere a mediului, prin concesionarea acestor bunuri se contribuie la o mai bună salubritate a spațiului.

## **3. Nivelul minim al redevenței**

Redevența convenită concedentului, Consiliul Local Vitomirești este exprimată în sumă fixă de minim 1 euro/mp/an. Redevența se plătește trimestrial.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local Vitomirești.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

## **4. Modalitatea de acordare a concesiunii**

În vederea atribuirii acestui spațiu și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, este necesară organizarea unei licitații publice.

Licitarea se va desfășura conform legii.

Atribuirea contractului de concesiune pentru spațiul mai sus menționat este necesară pentru exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a spațiilor libere de pe raza localității, proprietatea Consiliului Local Vitomirești.

## **5. Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii este de 49 ani.

## **6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.**

Termenul preconizat pentru realizarea procedurii de concesionare este de 60 zile de la depunerea documentației de concesionare.



**COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI**  
**PRIMĂRIA**

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaiterstn@yahoo.com

Anexa nr. 3  
la Hotărârea nr. 24 / 03.06.2013

**CAIET DE SARCINI**

privind concesionarea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, proprietate privată a comunei Vitomirești, situat în str. Libertății nr. 80, satul Vitomirești, comuna Vitomirești, în vederea amenajării unei farmacii

**1. PRINCIPII GENERALE**

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Prevederile art. 12, alin. (3) și art. 17 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 7 – art. 12, art. 23 și art. 24 și Anexele nr. 1 și nr. 2 din Normele Metodologice din 2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G.R. nr.168/2007;
- Prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**2. OBIECTUL CONCESIONARII**

Obiectul concesionarii constă în transmiterea, în folosință pe termen de 49 ani, a spațiului în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, proprietate privată a comunei Vitomirești, situat în str. Libertății nr. 80, satul Vitomirești, comuna Vitomirești, în vederea amenajării unei farmacii.

**3. DURATA CONCESIONARII**

3.1. Durata concesionarii este de 49 ani.

3.2. Concesiunea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății redevenței începe de la această dată.

**4. ELEMENTE DE PREȚ**

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 1 euro/mp/an.



CONSILIUL LOCAL VITOMIREȘTI

| NR. CRT. | Numele, prenumele/VACANT, temporar VACANT, după caz | STRUCTURA  | FUNCTIA DE DEMNITATE PUBLICA | Funcția publică         |              |             | Clasa | Credul profesional | Nivelul studiilor | Funcția contractuală |             | Nivelul studiilor | OBSERVAȚII |
|----------|---|--|------------------------------|-------------------------|--------------|-------------|-------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------|-------------------|------------|
|          |   |  |                              | Înalt funcționar public | de conducere | de execuție |       |                    |                   | de conducere         | de execuție |                   |            |
| 1        | ROTEA ION - ROBERT                                  | DEMNITARU  | primar                       |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 2        | POPESCU ADAM  |  | viceprimar                   |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 3        | PRIBOIANU CONSTANTIN                                | CABINET DEMNITAR   |                              | secretar                |              |             |       | S                  |                   |                      |             | M                 |            |
| 4        | CHITAN CRISTINA                                     | SECRETAR AL COMUNEI CATEGORIA III  |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 5        | VASILEIU LAURENȚIU - FILIP                          | COMPARTIMENT REGISTRATURA, RELAȚII CU PUBLICUL ȘI GESTIUNEA CURENȚĂ A RESURSELOR UMANE ȘI FUNCȚIILOR PUBLICE |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 6        | ENE CONSTANTIN                                      | COMPARTIMENT FOND FUNCIAR ȘI REGISTRUL AGRICOL   |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 7        | POPESCU SEVASTIAN                                   |  |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 8        | CAVALERU MARCEL                                     |  |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 9        | VACANT  |  |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 10       | STĂNILĂ ECATERINA                                   | COMPARTIMENT PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI AUTORITATE TUTELARĂ  |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 11       | VACANT  | COMPARTIMENT BUGET - CONTABILITATE   |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 12       | TULETE ION  | COMPARTIMENT TAXE ȘI IMPOZITE  |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 13       | COJOCARU GHEORGHIȚA                                 |  |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 14       | POPESCU NICOLAE - CRISTIAN                          | COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE   |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 15       | VACANT  | COMPARTIMENT DESERVIRE   |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 16       | CAVALERU IONEL                                      |  |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 17       | VLADOIU NICOLAE - CĂTĂLIN                           |  |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 18       | DOCA ION  |  |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 19       | DRĂGUSIN IOANA                                      |  |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |
| 20       | CAVALERU CONSTANTIN - MADĂLIN                       | COMPARTIMENT BIBLIOTECA COMUNALĂ<br>CĂMIN CULTURAL   |                              |                         |              |             |       |                    |                   |                      |             |                   |            |

| Funcția   | Număr-posturi | Occupate | Vacante | Total |
|---|---------------|----------|---------|-------|
| Nr. total de demnitari  |               | 2        | 0       | 2     |
| Nr. total de înalți funcționari publici   |               | 0        | 0       | 0     |
| Nr. total de funcții publice de conducere   |               | 1        | 0       | 1     |
| Nr. total de funcții publice de execuție  |               | 6        | 3       | 9     |
| Nr. total de funcții contractuale de conducere  |               | 0        | 0       | 0     |
| Nr. total de funcții contractuale de execuție   |               | 8        | 0       | 8     |
| Nr. total de posturi din cadrul instituției / autorității publice   |               | 17       | 3       | 20    |
| Nr. total de posturi potrivit art. 111 alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare |               | 17       | 3       | 20    |



PRIMAR:  
ROBERT ION - ROBERT

*Robert Ion*

Înlocuitor:  
secretar - Cristina CHITAN

*Cristina Chitan*

## **5. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

5.1. Concedentul se obligă să pună la dispoziție spațiul ce face obiectul contractului, liber de orice sarcini.

5.2. Concedentul garantează pe concesionar contra tulburării folosinței spațiului.

5.3. Concedentul va permite accesul concesionarului la imobilul concesionat.

5.4. Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

5.5. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## **6. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

6.1. Concesionarul se obligă să folosească spațiul concesionat pentru amenajarea unei farmacii.

6.2. Concesionarul se obligă să plătească redevența la termenul și în condițiile stabilite prin contract.

6.3. Se interzice subconcesionarea în tot sau în parte a imobilului ce face obiectul concesiunii.

6.4. Prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba activitatea celor din jur.

6.5. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, spațiul de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

6.6. În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării spațiului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

6.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

## **7. ÎNCETAREA CONCESIONĂRII**

7.1. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauza de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

7.2. La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, spațiul concesionat, cu toate amenajările realizate la acesta.

## **8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt :

- a. bunurile de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii cu toate amenajările realizate la acesta.
- b. bunurile proprii – care la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

## **9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi de competența instanței de la locul executării contractului.

## **10. DISPOZIȚII FINALE**

10.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de concesiune respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte.

10.2. În cazul în care câștigătorul nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv 30 zile de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,

Ștefan URLUDESCU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cristina CHIȚAN".



**COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI**  
**PRIMĂRIA**

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0249 46 93 36, E-mail: panaiterstn@yahoo.com

Anexa nr. 4  
la Hotărârea nr. 24 / 03.06.2013

## CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

### 1. Părțile contractante

1.1. Între Consiliul Local al comunei Vitomirești, adresa sediului: Consiliul Local al comunei Vitomirești, str. Libertății, nr.146, având contul IBAN nr. RO 97TREZ50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Slatina, cod fiscal 4394951, tel: 0249469314, fax: 0249469336, în calitate de cedent, pe de-o parte,

1.2. \_\_\_\_\_  
persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate) / persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul unic al \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Vitomirești privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Primăriei comunei Vitomirești și în administrarea Consiliului Local al comunei Vitomirești;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în suprafață de 25,32 mp aflat în clădirea Dispensarului Uman Vitomirești, proprietate privată a comunei Vitomirești, situat în str. Libertății nr. 80, satul Vitomirești, comuna Vitomirești, în vederea amenajării unei farmacii.

2.2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces - verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de \_\_\_\_\_.

### 4. Redevența

4.1. Redevența este de \_\_\_\_\_ euro/mp/an, respectiv \_\_\_\_\_, ce urmează a fi plătiți în echivalent lei, la cursul euro stabilit de Banca Națională a României, la data achitării.

4.2. Plata redevenței se face prin:

- casieria Primăriei comunei Vitomirești, sau

- contul concedentului RO 97TREZ50621300205XXXXX deschis la Trezoreria Slatina.

4.3. Plata redevenței se va face trimestrial, începând cu data punerii în funcțiune.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de 6 luni consecutiv duce la rezilierea contractului.

## **5. Drepturile părților**

### *5.1. Drepturile concesionarului*

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiul care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### *5.2. Drepturile concedentului*

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze spațiul concesionat, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## **6. Obligațiile părților**

### *6.1. Obligațiile concesionarului*

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a spațiului care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui spațiul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate realiza lucrări de construcție, modernizare, etc., numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând 50% (1/2) din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Pe lângă plata redevenței concesionarul are obligația de a suporta cheltuielile privind utilitățile aferente (lumina, apa, canalizarea, taxe și impozite, etc.).

### *6.2. Obligațiile concedentului*

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului**

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **8. Încetarea contractului de concesiune**

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiului, după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul spațiului nu mai desfășoară activitate farmaceutică.

## **9. Răspunderea contractuală**

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **10. Forța majoră**

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

## **11. Notificări**

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## 12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## 13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele \_\_\_\_\_, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în \_\_\_\_\_ exemplare, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

Concedent,

Concesionar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,

Ștefan URLUESCU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Cristina CHIȚAN

