



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr.2560/06.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CU PRIVIRE LA :

Încetarea prin reziliere a Contractului de Comodat cu numărul 1664 din 05.02.2018 , pentru imobilul în suprafață de 33 mp, situat în str.Libertății,nr.146,loc.Vitomirești, jud.Olt.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu nr. 4 din 30.01.2018 , cu privire la „Aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru spațiul cu destinația de sediu punct de lucru Vitomirești al SC Compania de Apă Olt SA”;
- Contractului de Comodat cu numărul 1664 din 05.02.2018 , pentru imobilul în suprafață de 33 mp, situat în str.Libertății,nr.146,loc.Vitomirești, jud.Olt.
- Prevederile art.3 litera e), art.4 litera b) și art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul cu nr.4588 din 22.07.2022, întocmit de către Camera de Conturi Olt, punctul 6 , în care se menționează că nu au fost respectate prevederile art.124 din Legea 215/2001, în vigoare la 30.01.2018;
- Adresa cu nr.2320 din 21.02.2023, înintată instituției noastre de către SC.Compania de Apă Olt S.A.
- Raportul compartimentului de resort cu nr.2093 din 03.02.2023 , întocmit dl Cojocaru Ștefan-secretar UAT;
- Referatul cu nr.2094 din 03.02.2023 , prezentat de dl Stănciucu Gheorghe-Adrian, primar localitate;

În temeiul art.136 , alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
PROPUNE:

Art.1. Se aprobă încetarea prin reziliere a Contractului de Comodat cu numărul 1664 din 05.02.2018 , pentru imobilul în suprafață de 33 mp, situat în str.Libertății,nr.146,loc.Vitomirești, jud.Olt.

Art.2. Se desemnează dl Stănciucu Gheorghe-Adrian– primar localitate, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotarare.

Art.3. Prezentul proiect de hotarare, se înaintează pentru analizare și avizare Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Vitomirești , în vederea adoptării hotarării , în ședința ordinară din data de: 23.03.2023.

Stănciucu

Adrian

p.SECRETAR GENERAL

C



COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 10 05, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr.2094/03.02.2023

REFERAT DE APROBARE

➤ Cu privire la: Încetarea prin reziliere a Contractului de comodat cu nr.1664/05.12.2018.pentru imobilul situat în str.Libertății,nr.146,jud.Olt, în suprafață de 31 mp.

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu nr. 4/30.01.2018, cu privire la,, Încheierea Contractului de comodat pentru imobilul în suprafață de 31 mp, situate în str.Libertății,nr.146, cu destinația de sediu punct de lucru Vitomirești al SC Compania de Apă Olt SA” ;
 - Prevederile art. 349 și art. 350 din Legea 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.41, alin.(1), lit.a din OUG nr.26/2000 , cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile procesului verbal de constatare cu nr.4588/22.07.2022, întocmit de Camera de Conturi-Olt,;
 - Raportul compartimentului de resort cu nr.2093/03.02.2023;
- Faptul că SC Compania de Apă -Olt-SA, **nu este** o persoană juridică fără scop lucrativ

În temeiul art. 136 alin. (8) lit. a) și lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înainte prezentul referat de aprobare Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în vederea avizării și adoptării hotărârii privind :,, Încetarea prin reziliere a Contractului de comodat cu nr.1664/05.12.2018 pentru imobilul situat în str.Libertății,nr.146, jud.Olt, în suprafață de 31 mp”.

p.Primar
Consilier Local desemnat
STANCIUCU Ghe Adrian





COMUNA VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI
PRIMĂRIA

Str. Libertății nr. 146, tel. 0249 46 93 14, fax : 0349 41 00 05, E-mail: primaria@primariavitomiresti.ro



Nr.2093/03.02.2023

**Raport compartiment resort
privind necesitatea adoptării unei hotărâri**

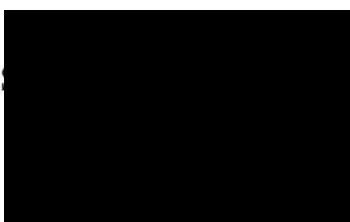
CU PRIVIRE LA :

- Încetarea prin reziliere a Contractului de comodat cu nr.1664/05.12.2018.pentru imobilul situat în str.Libertății,nr.146,jud.Olt, în suprafață de 31 mp.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vitomirești cu nr. 4/30.01.2018, cu privire la, „Încheierea Contractului de comodat pentru imobilul în suprafață de 31 mp, situate în str.Libertății,nr.146, cu destinația de sediu punct de lucru Vitomirești al SC Compania de Apă Olt SA” ;
- Prevederile art. 349 și art. 350 din Legea 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41, alin.(1), lit.a din OUG nr.26/2000 , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile procesului verbal de constatare cu nr.4588/22.07.2022, întocmit de Camera de Conturi-Olt,;
- Faptul că SC Compania de Apă -Olt-SA, **nu este** o persoană juridică fără scop lucrativ;

Deoarece UAT-Vitomirești putea transmite în folosință gratuită pe termen limitat , bunuri imobile proprietate publică , numai unor persoane juridice fără scop lucrativ , care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică , așa cum sunt definite în OUG.26/2000, propun analizarea în comisiile de specialitate și aprobarea în plenul Consiliului Local a rezilierii contractului de comodat cu nr.1664/05.12.2018.





S.C. Compania de Apă Olt S.A.

230072 - Slatina, str. Artileriei, nr. 2, RC J28/209/2007 C.U.I 21307548

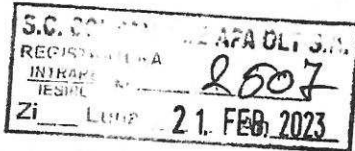
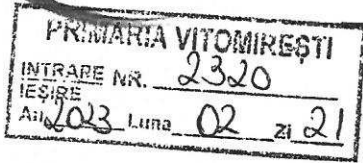
Telefon: Secretariat - 0249 431 750; 0372 710200;

Dispecerat - 0249 423 419

Fax : 0349 401168 mail: office@caolt.ro



ISO 9001 Certificat nr. 533C
ISO 14001 Certificat nr. 293M
ISO 45001 Certificat nr. 218HS



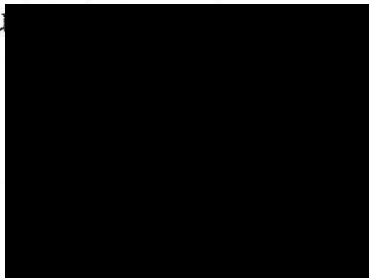
CĂTRE,

PRIMĂRIA VITOMIREȘTI,
Str. Libertății nr.146, Vitomirești

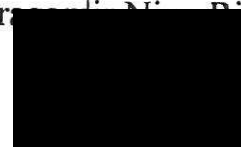
Având în vedere adresa dv. nr. 2133/07.02.2023, înregistrată la S.C. Compania de Apă Olt S.A. cu nr. 704/07.02.2023, prin care solicitați rezilierea contractului de comodat încheiat pentru spațiul în de suprafață de 31 m.p. situat în Vitomirești, str. Principală nr.146, spațiu folosit de societatea noastră drept sediu al punctului de lucru, vă comunicăm următoarele:

1. Suntem de acord cu rezilierea, prin H.C.L. a contractului de comodat încheiat în luna februarie 2018;
2. Solicităm ca, în temeiul art. 303 din Codul Administrativ și în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 8059/2007 încheiat între operatorul regional de apă-S.C. Compania de Apă Olt S.A. și Unitatea Administrativ Teritorială comuna Vitomirești, spațiul în suprafață de 31 m.p. situat în Vitomirești, str. Principală nr.146 să fie predat ca bun de retur în cadrul contractului, pe bază de proces-verbal ce va fi semnat între părți;
3. Prin H.C.L. vă solicităm să aprobați predarea spațiului ca bun de retur în cadrul contractului de delegare și să stabiliți valoarea de inventar a acestuia.

DIRECTOR GENERAL,
Ușurelu



Compartiment Juridic,
Dr. N. Bita



Anexa la Hotararea Consiliului Local Vitomirești nr.4/30.01.2018

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi 1 februarie 2018
la Primăria comunei Vitomirești

1064
05 02 2018

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. Primăria comunei Vitomirești cu sediul în comuna Vitomirești, str. Libertatii, nr.146, județul Olt, având cod unic de înregistrare: 4394951, număr telefon: 0249 469 314, număr fax: 0249 469 336, e-mail: primaria@primariavitomiresti.ro reprezentată prin primar **Rotea Ion Robert în calitate de COMODANT**

Art. 2. S.C. Compania de Apă S.A. cu sediul în str. Artileriei, nr.2, localitatea Slatina, județul Olt, avand cod unic de inregistrare: 21307548, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt sub numărul: J28/209/2007, reprezentată prin **Director General - Usurelu Cătălin, în calitate de COMODATAR**

Au convenit la încheierea prezentului contract, conform art.2146-2157 din Noul Cod civil, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în comuna Vitomirești str. Libertatii, nr. 146 județul Olt în suprafața de

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodantului prin Hotararea Consiliului Local Vitomirești cu nr.16/28.04.2017 cu privire la Insusirea Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Vitomirești, județul Olt.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 14 (paisprezece) ani incepând cu data incheierii lui.

3.2. Predarea imobilului catre comodatar va avea loc la data de 01.02.2018, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului imobilul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul pâna la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului respectiv;
- d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului ;
- d) sa predea comodantului imobilul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) daca una dintre parti:

- cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 5(cinci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatariului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in 3(trei) exemplare.

COMODANT

Primăria comunei Vitomirești

PRIMAR,

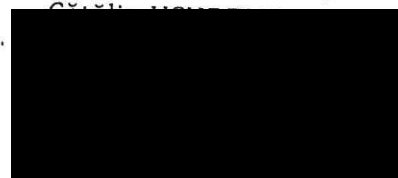
Ion Robert BOTE



COMODATAR

S.C. Compania de Apă S.A.

DIRECTOR GENERAL,





HOTARARE
Nr.4/30.01.2018

CU PRIVIRE LA :

- Aprobarea Încheierii unui Contract de comodat pentru spațiul cu destinația de sediu punct de lucru Vitomirești al SC Compania de Apă Olt S.A

AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile art. 2146 - 2157 din Noul Cod civil;
- Prevederile 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Prevederile art.3 litera e), art.4 litera b) și art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa SC Compania de Apă Olt SA cu nr.35/19.01.2018 prin care solicită încheierea unui contract de comodat pentru spațiul cu destinația de sediu punct de lucru Vitomirești al S.C. Compania de Apă Olt S.A. pentru o perioada de 14 ani;
- Avand în vedere că SC Compania de Apă Olt S.A este operatorul serviciului public de alimentare cu apa și de canalizare din comuna Vitomirești în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Vitomirești nr.8059 din anul 2007;
- Raportul compartimentului de resort cu nr. 2.046/16.01.2018 , prezentat de viceprimar Radu Ion Lucian.
- Proiectul de hotarare cu numărul: 2.216/25.01.208 inițiat de domnul : Rotea Ion - Robert primarul localității;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vitomirești.

În temeiul art. 36 alin. (1), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) litera b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VITOMIREȘTI, JUDEȚUL OLT
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea Contractului de comodat (împrumut de folosință) pentru imobilul în suprafață de 31 mp, situat pe strada Libertatii nr.146 cu destinația de sediu punct de lucru Vitomirești al S.C. Compania de Apă Olt S.A.

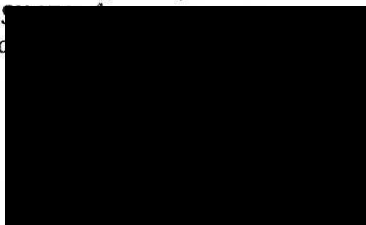
Art.2. Se aprobă ca pentru imobilul cu destinația de sediu punct de lucru Vitomirești al S.C. Compania de Apă Olt S.A , Primăria comunei Vitomirești să încheie contractul de comodat (împrumut de folosință) pentru o perioadă de 14 ani.

Art.3. Se împuternicește dl Rotea Ion - Robert , în calitatea sa de primar al comunei Vitomirești , să semneze în numele și pe seama comunei Vitomirești, contractul de comodat, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotarare se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt , primarului localității, S.C. Compania de Apă Olt S.A , și se va aduce la cunoștință publică prin afișare, la sediul Primăriei comunei Vitomirești, județul Olt și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONS
Ion Luc



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

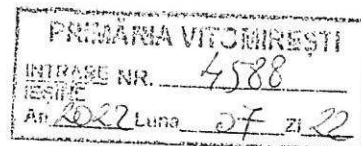
Ecaterina



Hotărârea a fost adoptată cu : 11 voturi "pentru"



CAMERA DE CONTURI
OLT



RAPORT DE AUDIT FINANCIAR Vitomiresti 22 iulie 2022

Subsemnatii Costea Marina Melania și Anton Mircea, având funcția de auditor public extern, în cadrul Camerei de Conturi a Județului Olt, în temeiul prevederilor Legii nr. 94/1992, privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al delegațiilor cu numerele: 46729/23.05.2022 și 49943/03.06.2022 și al legitimațiilor de serviciu cu CCOT/55851 și CCOT/55849 din data de 27.06.2022, am efectuat, primul în perioada 27.06.2022-22.07.2022, iar al doilea în perioadele 27.06.2022-01.07.2022 și 12.07.2022-22.07.2022 misiunea cu tema: „ Auditul financiar asupra conturilor anuale de execuție bugetară ”, pentru anul 2021, la Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Vitomiresti (U.A.T.C. Vitomiresti), cu sediul în comuna Vitomiresti, str. Libertatii, nr. 146, telefon/fax: 0249469314/0249469336, adresa de e-mail primaria@primariavitomiresti.ro, avand codul unic de identificare nr. 4394951.

În perioada supusă auditului, conducerea executiva, precum și conducerea compartimentelor economic-financiar și contabilitate au fost asigurate de:

- Rotea Ion Robert – primar în perioada 01.01-15.06.2021;
- Radu Ion Lucian – primar cu atribuții delegate în perioada 16.06-31.12.2021;
- Radu Ion Lucian – viceprimar în perioada 01.01-31.12.2021;
- Preda Elena Liana – secretar general în perioada 01.01-15.03.2021;
- Cojocaru Stefan – consilier cu exercitarea funcției de secretar general în perioada 15.03-03.10.2021;
- Barbu Mugurel Stefan – consilier cu delegare de atribuții de secretar general în perioada 01.11-31.12.2021;
- Bostinaru Aneta – reprezentant al SC ServExpertCont SRL, cu atribuții în conducerea evidentei contabile.

În timpul auditului conducerea executiva, precum și conducerea compartimentelor economic-financiar și contabilitate au fost asigurate de:



**CAMERA DE CONTURI
OLT**

s-au repetat (pentru titluri executorii diferite) prin emiterea de somatii si popriri, fara rezultat in ceea ce priveste incasarea, dar nu s-a trecut la forma de executare silita urmatoare prin aplicarea sechestrelor pe bunuri mobile sau imobile, chiar in cazul in care restantele provin din impozite si taxe pe mijloace de transport sau cladiri (existand bunul asupra caruia trebuia aplicat sechestrul). In lipsa eventualelor documentatii de intocmire a starii de insolvabilitate pentru acesti debitori, exista riscul de a interveni prescrierea dreptului de a cere executarea silită pentru impozite și taxe neachitate la scadență și implicit neîncasarea acestora și, pe cale de consecință, păgubirea bugetului local cu valoarea eventualelor creanțe prescrise.

Cauza care a condus la producerea abaterii este reprezentata de neaplicarea, succesiv sau concomitent, a formelor de executare silita prevăzute de Codul de procedura fiscala, pentru creanțele bugetare neachitate de către contribuabili la termenele scadente.

Consecintele economico-financiara a abaterilor de la legalitate, respectiv neaplicarea măsurilor de executare silită în vederea stingerii obligațiilor fiscale neachitate la scadență, constau în lipsirea bugetului local de o sursă principala de venituri, precum si riscul de prescriere a dreptului de a cere executarea silită pentru impozite și taxe neachitate la scadență și implicit neîncasarea acestora.

De asemenea, neaplicarea in toate cazurile în care debitorii respectivi înregistrează restanțe la plata impozitelor si taxelor locale, a unor masuri ferme de executare silita, a condus la acumularea, la data de 31.12.2021, a unui volum important al debitelor restante la bugetul local (soldul debitor al contului 464), în sumă de 383.763 lei.

Calitatea gestiunii economico-financiare

6. Transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de folosință a unor bunuri din patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale către o persoana juridica, fără respectarea prevederilor legale.

Din verificarea modului de administrare a patrimoniului, s-a constatat ca entitatea a



**CAMERA DE CONTURI
OLT**

transmis cu titlu gratuit dreptul de folosință a unui bun din patrimoniul public al unității administrativ teritoriale, către o societate comerciala, infiintata in baza Legii nr. 31/1990, respectiv S.C. COMPANIA DE APA OLT S.A., avand ca obiect principal de activitate: Cod CAEN 410 „ Captarea, tratarea si distributia apei ”, fără respectarea prevederilor legale, întrucât bunurile proprietate publică nu pot fi date în folosință decât prin închiriere/concesionare, prin procedura de licitatie publica, așa cum prevedea Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in vigoare la data incheierii contractului de comodat, precum si Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, in vigoare incepand cu data de 05.07.2019.

Astfel, prin Contractul de comodat inregistrat la entitate sub nr. 1664/05.02.2018, s-a imprumutat comodatarului (CAO Olt), in mod gratuit, imobilul situat in comuna Vitomiresti, str. Libertatii, nr. 146, cu destinatia de sediu punct de lucru Vitomiresti, pe o perioada de 14 ani, fără respectarea prevederilor legale, întrucât bunurile proprietate publică nu pot fi date în folosință decât prin închiriere/concesionare, prin procedura de licitatie publica, așa cum prevedea Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in vigoare la data incheierii contractului de comodat, precum si Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, in vigoare incepand cu data de 05.07.2019.

Se precizeaza ca incheierea contractului de comodat pentru spatiul cu destinatia de sediu punct de lucru Vitomiresti al S.C. COMPANIA DE APA OLT S.A., a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Vitomiresti cu nr. 4/30.01.2018.

Se mai precizeaza faptul ca spatiul transmis cu titlu gratuit catre S.C. COMPANIA DE APA OLT S.A., avand destinatia de sediu punct de lucru, nu face parte din cele 104 de bunuri (45 + 10 + 26 + 23), predate in baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu Apa si de canalizare, nominalizate in anexele la Procesele Verbale inregistrate la entitate cu numerele: 2208/30.07.2010; 4301 din data de 25.08.2016 si 3164/25.04.2019.

Se mai menționează faptul ca entitatea putea transmite în folosință gratuită pe termen limitat, bunuri imobile proprietate publică, numai unor persoane juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, respectiv asociatii, fundatii sau federatii, reglementate de O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare, ori serviciilor publice, conform prevederilor Legii administratiei publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in vigoare la data incheierii contractului de comodat si aprobarea transmiterii de catre Consiliul Local al Comunei Vitomiresti,



CAMERA DE CONTURI
OLT

precum și conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare începând cu data de 05.07.2019, categorii în care nu se încadrează operatorul economic menționat mai sus, având în vedere că acest operator este persoana juridică înființată ca societate pe acțiuni (S.A.), în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se mai precizează faptul că statutul de utilitate publică se acordă de guvern unei asociații, fundații sau federații, prin emiterea unei scrisori de recomandare, dacă sunt întrunite cumulativ mai multe condiții, stabilite de Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobate prin O.M.F.P. nr. 830/2006.

Sub acest aspect sunt relevante și prevederile art. 43, alin. (1) și (2) din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data înființării societății comerciale în baza Legii nr. 31/1990, care precizează:

(1): *“Finanțarea cheltuielilor curente pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și pentru întreținerea, exploatarea și funcționarea sistemelor aferente se realizează pe criterii economice și comerciale; mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activităților specifice fiecărui serviciu se asigură prin bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor”.*

(2): *“Veniturile operatorilor se constituie prin încasarea de la utilizatori, sub formă de preturi sau tarife, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate și, după caz, din alocații de la bugetele locale, cu respectarea următoarelor principii:*

- a) asigurarea autonomiei financiare a operatorului;
- b) asigurarea rentabilității și eficienței economice;
- c) asigurarea egalității de tratament a serviciilor de utilități publice în raport cu alte servicii publice de interes general;
- d) recuperarea în totalitate de către operatori a costurilor furnizării/prestării serviciilor”.

Potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990, societățile se constituie *“în vederea desfășurării de activități cu scop lucrativ”*, adică activități comerciale generatoare de profit, ceea ce exclude caracterul de *“drept public”*, care nu poate fi și nu este de drept comercial. Deci societatea comercială de mai sus nu era în drept să primescă folosința gratuită a imobilului proprietate publică a U.A.T.C. Vitomirești.



**CAMERA DE CONTURI
OLT**

De asemenea, potrivit prevederilor legale în vigoare, singurele modalități prin care bunurile proprietate publică aparținând U.A.T.C. Vitomirești puteau fi date în folosință erau închirierea/concesionarea acestora, prin licitație publică.

Cauza producerii abaterii este reprezentată de nerespectarea prevederilor legale referitoare la exercitarea dreptului de proprietate privată sau publică a unităților administrativ-teritoriale.

Valoarea abaterii de la legalitate constatată nu poate fi cuantificată, având în vedere că nu există un titlu de creanță, respectiv contract de închiriere/concesiune în vigoare pentru bunurile aparținând domeniului public al U.A.T.C. Vitomirești, date în folosință operatorului economic, din care să rezulte nivelul chiriei/redevenței.

De asemenea, nu s-a putut stabili valoarea abaterii de la legalitate și regularitate, întrucât Consiliul Local al Comunei Vitomirești nu a emis o hotărâre referitoare la aprobarea unui tarif de bază lunar pe m.p. la chirii pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al comunei Vitomirești, așa cum a comunicat entitatea cu adresa nr. 4189/12.07.2022, urmare a solicitării auditorilor publici externi cu adresa nr. 4189/30.06.2022.

În adresa nr. 4189/30.06.2022, entitatea mai precizează faptul că în ceea ce privește stabilirea pretului redevențelor/chiriilor pentru bunurile din domeniul public/privat al comunei Vitomirești, ce au fost concesionate/inchiriate, nivelul acestora a fost aprobat concomitent cu procedura de concesionare/inchiriere, prin hotărârea adoptată de Consiliul Local al Comunei Vitomirești.

Consecința economico-financiară a abaterii de la legalitate și regularitate este reprezentată de exercitarea dreptului de proprietate a unității administrativ-teritoriale pentru bunurile aparținând domeniului public, fără respectarea prevederilor legale, precum și nestabilirea și neincasarea unor venituri cuvenite bugetului local al entității, reprezentând chirie/redevență.

7. Efectarea în anul 2021 de cheltuieli aferente fondurilor nerambursabile (titlul X), de la alte titluri de cheltuieli, respectiv de la Titlul XIII „Active nefinanciare”.

Urmare a auditării categoriei de operațiuni „Active nefinanciare”, s-a constatat că au fost înregistrate și efectuate plăți în anul 2021 de la secțiunea de dezvoltare, Titlul XIII „Active nefinanciare”, cap.70.02.06, art. 71 „Cheltuieli de capital”, pentru Proiecte cu Finanțare din Fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020, respectiv pentru cheltuielile eligibile din cadrul contractului de finanțare nr. 515667/28.09.2020 aferent