

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN COMUNA VITOMIRESTI, JUDETUL
OLT”**

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de Fezabilitate

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI: 21 luni (3 luni proiectare + 18 luni execuție)

INDICATORII ECONOMICI

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	13.847.254,01	16.524.622,01
2	Din care C+M	12.122.528,00	14,425,808,00

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: flux cumulat, valoare actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu este realizata tinand cont de elementele principale.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Conform deviz

Estimarea costurilor necesare realizarii lucrarilor de interventie s-a făcut considerând prețuri apropiate de prețurile practicate pe piața din zonă.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din punct de vedere al impactului economic pe care il va avea proiectul, au fost considerate următoarele

ipoteze de lucru menținute pe toată perioada de viață economică a proiectului de investiție:

Se vor lua toate măsurile posibile pentru diminuarea influențelor șantiierelor de lucrări asupra traficului în perioada de construcție-montaj, prin colaborarea stransă a tuturor factorilor implicați.

Beneficiile socio-economice directe și indirecte identificate pentru acest tip de proiect, astfel încât să se definească cât mai complet impactul socio-economic proiectului:

- îmbunătățirea sistemului de locuire; asigurarea unor locuințe sigure, cu minimum de utilități necesare unui trai decent pentru grupurile vulnerabile;
 - creșterea calității spațiului public;
 - crearea unei ambianțe teritoriale atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin amenajarea de spații verzi;
 - dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri și servicii;
 - crearea de noi locuri de muncă;
 - îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii;
- asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea investiției se va asigura prin MLPDA – Programul de construcții locuințe sociale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Mariana FLOROIU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena-Liana PREDA**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” și 1 „împotrivă” din 11 consilieri prezenți.